

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Прогресс»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корпус 7,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 027 кабинет 16

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **16 января 2019 г.**№ **30-RU30301000-1-2019****Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0024-18 от 25.04.2018 № 30-2-1-2-004427-2018 от 09.11.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:000000:388

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 - 1297 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.12.2018 №04-01-2621		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	542К, 2018 г, ООО «Каспийгео»; 03/2018, 2018 г, ООО «ВК-Альянс»; 03/2018-5-6-1, 2018г., ИП Коньков И.Е.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	I этап:			
	Жилой дом 1-I			
	Общая площадь (кв. м):	32883,1	Площадь участка (кв. м):	56113,0
	Объем (куб. м):	107360,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1760,0		
	Иные показатели:	количество секций — 1 шт.; этажность — 19 эт.; количество квартир — 378 шт., в том числе однокомнатных — 162 шт., двухкомнатных — 162 шт., трехкомнатных — 54 шт.; площадь квартир без учета летних помещений — 19248,48 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 19559,43 кв.м; общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа — 801,1 кв.м; общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах — 1089,72 кв.м.		
	II этап:			
	Жилой дом 1-II			
	Общая площадь (кв. м):	32883,1	Площадь участка (кв. м):	56113,0

Объем (куб. м):	107360,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1760,0		
Иные показатели:	количество секций — 1 шт.; этажность — 19 эт.; количество квартир — 378 шт., в том числе однокомнатных — 162 шт., двухкомнатных — 162 шт., трехкомнатных — 54 шт.; площадь квартир без учета летних помещений — 19248,48 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 19559,43 кв.м; общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа — 801,1 кв.м; общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах — 1089,72 кв.м.		
Навес-2			
Общая площадь (кв. м):	4007,4	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	12823,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4007,4		
Иные показатели:			
III этап:			
Жилой дом 1-III			
Общая площадь (кв. м):	32883,1	Площадь участка (кв. м):	56113,0
Объем (куб. м):	107360,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5815,8		
Иные показатели:	количество секций — 1 шт.; этажность — 19 эт.; количество квартир — 378 шт., в том числе однокомнатных — 162 шт., двухкомнатных — 162 шт., трехкомнатных — 54 шт.; площадь квартир без учета летних помещений — 19248,48 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 19559,43 кв.м; общая площадь встроенных хозяйственных помещений 1-го этажа — 801,1 кв.м; общая площадь помещений вспомогательного назначения на типовых этажах — 1089,72 кв.м.		
Навес-1-III			
Общая площадь (кв. м):	4055,8	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	12707,2	в том числе подземной части (куб. м):	

Срок действия разрешения на строительство от 03.05.2018 №30-RU30301000-38-2018 — до « 03 » августа 20 24 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 03 » мая 20 18 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Срок действия разрешения на строительство от 27.11.2018 №30-RU30301000-103-2018 — до « 03 » августа 20 24 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 27 » ноября 20 18 г.

Действие настоящего разрешения
до « 03 » августа 20 24 г.

**Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Т.А. Бровина
(расшифровка подписи)

« 16 » января 20 19 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.