

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Прогресс»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для

414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, корпус 7,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 027 кабинет 16

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 апреля 2021 г.

№ 30-RU30301000-10-2021

I. Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани» по адресу

(наименование объекта (этапа)

Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева» II этап

капитального строительства

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Бехтерева, дом 2а,

Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Бехтерева, строение 2а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.03.2021 № 04-01-523, от 06.04.2021 № 04-01-630

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:010553:299

строительный адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

№ 30-RU30301000-38-2018, дата выдачи 03.05.2018 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-103-2018, дата выдачи 27.11.2018 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-1-2019, дата выдачи 16.01.2019 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-86-2019, дата выдачи 13.11.2019 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-42-2020, дата выдачи 30.07.2020 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-70-2020, дата выдачи 15.12.2020 орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-9-2021, дата выдачи 05.03.2021 орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
II этап:			
Жилой дом 1-II			
Строительный объем — всего	куб. м	107360,0	107418,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м	33625,73	32493,8
Площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв. м	2960,14	2932,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Закрытая парковка № 2			
Строительный объем — всего	куб. м	12823,7	12823,7
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м	7908,0	7908,0
Площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.):			
Закрытая парковка № 2			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость	машино-мест	132	132
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		эксплуатируемая	эксплуатируемая
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		19521,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		8977,5
	кв.м		6045,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		360/19521,8
1-комнатные	шт./кв. м		126/4681,4
2-комнатные	шт./кв. м		162/8991,5

3-комнатные	шт./кв. м		72/5848,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19884,83	20261,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление индивидуальное от газовых котлов, наружное освещение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление индивидуальное от газовых котлов, наружное освещение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		газобетонный блок	газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом 1-II

Класс энергоэффективности здания		класс «В» - высокий»	класс «В» - высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт*ч/м2	86,01	86,01

площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «Техновент Стандарт»	минераловатные плиты «Техновент Стандарт»
Заполнение световых проемов		стеклопакеты, профиль ПВХ	стеклопакеты, профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.04.2021 кадастровый инженер Сидагалиев Рустам Джекшембаевич, квалификационный аттестат от 16.09.2013 № 30-13-195, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 17.09.2013 г. от 21.04.2021 кадастровый инженер Сидагалиев Рустам Джекшембаевич, квалификационный аттестат от 16.09.2013 № 30-13-195, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 17.09.2013 г.

**И.о.начальника управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » апреля 20 21 г.



Е.Е.Каргина
(расшифровка подписи)