

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000166 от 06.10.2020

«Многоквартирный жилой дом литер 9 со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе «Глумилино», микрорайон 2 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Дата первичного размещения: 22.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: БИОСФЕРА-ВЫСОТА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БИОСФЕРА-ВЫСОТА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьской революции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)222-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@1trest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1trest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ахияруллина
	1.5.2	Имя: Алия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Робертовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0274924068
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170280010394
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АХИЯРУЛЛИНА
	3.3.2	Имя: АЛИЯ
	3.3.3	Отчество (при наличии): РОБЕРТОВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 244,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 829,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 896,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 9
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом Литер 9 в микрорайоне Глумилино городского округа г. Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29171,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19905,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2227,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22133,61 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 1/АБ
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.11.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Уфастройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Проспект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278165252
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0017-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Разрешение на строительство-экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0194-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0160-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0159-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 02-2-1-2-0159-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0274140850
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Биосфера Высота"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-856Ж-217
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6190,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 21 шт. машино-мест; в т.ч. 3 шт. машино-мест для маломобильных лиц
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 15 м. от здания детская площадка; горка, игровой комплекс, скамейка, качели, песочница, качалка-балансор., змейка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20м. от здания размещение 2 шт. контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): №96 от 14.12.14г, Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО/30-416
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-20656-04-02-Ишимск
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 200 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 381-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 112 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 381-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 112 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 427
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	52.48	3
2	Квартира	1	1	46.42	2
4	Квартира	1	1	50.66	2
5	Квартира	1	1	33.71	1
6	Квартира	2	1	60.02	3
7	Квартира	2	1	53.93	3
8	Квартира	2	1	50.48	2
10	Квартира	2	1	52.97	2
11	Квартира	2	1	33.52	1
12	Квартира	2	1	33.51	1
13	Квартира	2	1	29.17	1
14	Квартира	2	1	27.63	1
15	Квартира	2	1	58.71	3
16	Квартира	2	1	59.08	2
17	Квартира	2	1	30.17	1
18	Квартира	2	1	51.29	2
19	Квартира	2	1	69.54	4
20	Квартира	2	1	42.44	2
21	Квартира	2	1	63.83	3
22	Квартира	2	1	73.09	4
23	Квартира	2	1	69.13	3
24	Квартира	3	1	60.02	3
25	Квартира	3	1	53.93	3
26	Квартира	3	1	50.48	2

28	Квартира	3	1	52.97	2
29	Квартира	3	1	33.52	1
30	Квартира	3	1	33.51	1
31	Квартира	3	1	29.17	1
32	Квартира	3	1	27.63	1
33	Квартира	3	1	58.71	3
34	Квартира	3	1	59.08	2
35	Квартира	3	1	30.17	1
36	Квартира	3	1	51.29	2
37	Квартира	3	1	69.54	4
38	Квартира	3	1	42.44	2
39	Квартира	3	1	63.83	3
40	Квартира	3	1	73.09	4
41	Квартира	3	1	69.13	3
42	Квартира	4	1	60.02	3
43	Квартира	4	1	53.93	3
44	Квартира	4	1	50.48	2
46	Квартира	4	1	52.97	2
47	Квартира	4	1	33.52	1
48	Квартира	4	1	33.51	1
49	Квартира	4	1	29.17	1
50	Квартира	4	1	27.63	1
51	Квартира	4	1	58.71	3
52	Квартира	4	1	59.08	2
53	Квартира	4	1	30.17	1
54	Квартира	4	1	51.29	2
55	Квартира	4	1	69.54	4
56	Квартира	4	1	42.44	2
57	Квартира	4	1	63.83	3
58	Квартира	4	1	73.09	4
59	Квартира	4	1	69.13	3
60	Квартира	5	1	60.02	3
61	Квартира	5	1	53.93	3
62	Квартира	5	1	50.48	2
64	Квартира	5	1	52.97	2
65	Квартира	5	1	33.52	1
66	Квартира	5	1	33.51	1
67	Квартира	5	1	29.17	1
68	Квартира	5	1	27.63	1
69	Квартира	5	1	58.71	3
70	Квартира	5	1	59.08	2
71	Квартира	5	1	30.17	1
72	Квартира	5	1	51.29	2

73	Квартира	5	1	69.54	4
74	Квартира	5	1	42.44	2
75	Квартира	5	1	63.83	3
76	Квартира	5	1	73.09	4
77	Квартира	5	1	69.13	3
78	Квартира	6	1	60.02	3
79	Квартира	6	1	53.93	3
80	Квартира	6	1	50.48	2
82	Квартира	6	1	52.97	2
83	Квартира	6	1	33.52	1
84	Квартира	6	1	33.51	1
85	Квартира	6	1	29.04	1
86	Квартира	6	1	27.63	1
87	Квартира	6	1	58.71	3
88	Квартира	6	1	59.08	2
89	Квартира	6	1	30.17	1
90	Квартира	6	1	51.29	2
91	Квартира	6	1	69.54	4
92	Квартира	6	1	42.44	2
93	Квартира	6	1	29.1	1
94	Квартира	6	1	33.67	1
95	Квартира	6	1	73.09	4
96	Квартира	6	1	69.13	3
97	Квартира	7	1	60.02	3
98	Квартира	7	1	53.93	3
99	Квартира	7	1	50.48	2
101	Квартира	7	1	52.97	2
102	Квартира	7	1	33.52	1
103	Квартира	7	1	33.51	1
104	Квартира	7	1	29.04	1
105	Квартира	7	1	27.63	1
106	Квартира	7	1	58.71	3
107	Квартира	7	1	59.08	2
108	Квартира	7	1	30.17	1
109	Квартира	7	1	51.29	2
110	Квартира	7	1	69.54	4
111	Квартира	7	1	42.44	2
112	Квартира	7	1	29.1	1
113	Квартира	7	1	33.67	1
114	Квартира	7	1	73.09	4
115	Квартира	7	1	69.13	3
116	Квартира	8	1	60.02	3
117	Квартира	8	1	53.93	3

118	Квартира	8	1	50.48	2
120	Квартира	8	1	52.97	2
121	Квартира	8	1	33.52	1
122	Квартира	8	1	33.51	1
123	Квартира	8	1	29.04	1
124	Квартира	8	1	27.63	1
125	Квартира	8	1	58.71	3
126	Квартира	8	1	59.08	2
127	Квартира	8	1	30.17	1
128	Квартира	8	1	51.29	2
129	Квартира	8	1	69.54	4
130	Квартира	8	1	42.44	2
131	Квартира	8	1	29.1	1
132	Квартира	8	1	33.67	1
133	Квартира	8	1	73.09	4
134	Квартира	8	1	69.13	3
135	Квартира	9	1	60.02	3
136	Квартира	9	1	53.93	3
137	Квартира	9	1	50.48	2
139	Квартира	9	1	52.97	2
140	Квартира	9	1	33.52	1
141	Квартира	9	1	33.51	1
142	Квартира	9	1	29.04	1
143	Квартира	9	1	27.63	1
144	Квартира	9	1	58.71	3
145	Квартира	9	1	59.08	2
146	Квартира	9	1	30.17	1
147	Квартира	9	1	51.29	2
148	Квартира	9	1	69.54	4
149	Квартира	9	1	42.44	2
150	Квартира	9	1	29.1	1
151	Квартира	9	1	33.67	1
152	Квартира	9	1	73.09	4
153	Квартира	9	1	69.13	3
154	Квартира	10	1	60.01	3
155	Квартира	10	1	53.93	3
156	Квартира	10	1	50.47	2
158	Квартира	10	1	52.99	2
159	Квартира	10	1	33.52	1
160	Квартира	10	1	33.51	1
161	Квартира	10	1	29.17	1
162	Квартира	10	1	27.63	1
163	Квартира	10	1	58.71	3

164	Квартира	10	1	58.64	2
165	Квартира	10	1	30.17	1
166	Квартира	10	1	50.85	2
167	Квартира	10	1	31.01	1
168	Квартира	10	1	35.68	1
169	Квартира	10	1	42.44	2
170	Квартира	10	1	29.1	1
171	Квартира	10	1	33.5	1
172	Квартира	10	1	73.09	4
173	Квартира	10	1	69.13	3
174	Квартира	11	1	60.01	3
175	Квартира	11	1	53.93	3
176	Квартира	11	1	50.47	2
178	Квартира	11	1	52.99	2
179	Квартира	11	1	33.52	1
180	Квартира	11	1	33.51	1
181	Квартира	11	1	29.17	1
182	Квартира	11	1	27.63	1
183	Квартира	11	1	58.71	3
184	Квартира	11	1	58.64	2
185	Квартира	11	1	30.17	1
186	Квартира	11	1	50.85	2
187	Квартира	11	1	31.01	1
188	Квартира	11	1	35.68	1
189	Квартира	11	1	42.44	2
190	Квартира	11	1	29.1	1
191	Квартира	11	1	33.5	1
192	Квартира	11	1	73.09	4
193	Квартира	11	1	69.13	3
194	Квартира	12	1	60.01	3
195	Квартира	12	1	53.93	3
196	Квартира	12	1	50.47	2
198	Квартира	12	1	52.99	2
199	Квартира	12	1	33.52	1
200	Квартира	12	1	33.51	1
201	Квартира	12	1	29.17	1
202	Квартира	12	1	27.63	1
203	Квартира	12	1	58.71	3
204	Квартира	12	1	58.64	2
205	Квартира	12	1	30.17	1
206	Квартира	12	1	50.85	2
207	Квартира	12	1	31.01	1
208	Квартира	12	1	35.68	1

209	Квартира	12	1	42.44	2
210	Квартира	12	1	29.1	1
211	Квартира	12	1	33.5	1
212	Квартира	12	1	73.09	4
213	Квартира	12	1	69.13	3
214	Квартира	13	1	60.01	3
215	Квартира	13	1	53.93	3
216	Квартира	13	1	50.47	2
218	Квартира	13	1	52.99	2
219	Квартира	13	1	33.52	1
220	Квартира	13	1	33.51	1
221	Квартира	13	1	29.17	1
222	Квартира	13	1	27.63	1
223	Квартира	13	1	58.71	3
224	Квартира	13	1	58.64	2
225	Квартира	13	1	30.17	1
226	Квартира	13	1	50.85	2
227	Квартира	13	1	31.01	1
228	Квартира	13	1	35.68	1
229	Квартира	13	1	42.44	2
230	Квартира	13	1	29.1	1
231	Квартира	13	1	33.5	1
232	Квартира	13	1	73.09	4
233	Квартира	13	1	69.13	3
234	Квартира	14	1	60.01	3
235	Квартира	14	1	53.93	3
236	Квартира	14	1	50.47	2
238	Квартира	14	1	52.99	2
239	Квартира	14	1	33.52	1
240	Квартира	14	1	33.51	1
241	Квартира	14	1	29.17	1
242	Квартира	14	1	27.63	1
243	Квартира	14	1	58.71	3
244	Квартира	14	1	58.64	2
245	Квартира	14	1	30.17	1
246	Квартира	14	1	50.85	2
247	Квартира	14	1	31.01	1
248	Квартира	14	1	35.68	1
249	Квартира	14	1	42.44	2
250	Квартира	14	1	29.1	1
251	Квартира	14	1	33.5	1
252	Квартира	14	1	73.09	4
253	Квартира	14	1	69.13	3

254	Квартира	15	1	60.01	3
255	Квартира	15	1	53.93	3
256	Квартира	15	1	50.47	2
258	Квартира	15	1	52.99	2
259	Квартира	15	1	33.52	1
260	Квартира	15	1	33.51	1
261	Квартира	15	1	29.17	1
262	Квартира	15	1	27.63	1
263	Квартира	15	1	58.71	3
264	Квартира	15	1	58.64	2
265	Квартира	15	1	30.17	1
266	Квартира	15	1	50.85	2
267	Квартира	15	1	31.01	1
268	Квартира	15	1	35.68	1
269	Квартира	15	1	42.44	2
270	Квартира	15	1	29.1	1
271	Квартира	15	1	33.5	1
272	Квартира	15	1	73.09	4
273	Квартира	15	1	69.13	3
274	Квартира	16	1	60.01	3
275	Квартира	16	1	53.93	3
276	Квартира	16	1	50.47	2
278	Квартира	16	1	52.99	2
279	Квартира	16	1	33.52	1
280	Квартира	16	1	33.51	1
281	Квартира	16	1	29.17	1
282	Квартира	16	1	27.63	1
283	Квартира	16	1	58.71	3
284	Квартира	16	1	58.64	2
285	Квартира	16	1	30.17	1
286	Квартира	16	1	50.85	2
287	Квартира	16	1	31.01	1
288	Квартира	16	1	35.68	1
289	Квартира	16	1	42.44	2
290	Квартира	16	1	29.1	1
291	Квартира	16	1	33.5	1
292	Квартира	16	1	73.09	4
293	Квартира	16	1	69.13	3
294	Квартира	17	1	60.01	3
295	Квартира	17	1	53.93	3
296	Квартира	17	1	50.47	2
298	Квартира	17	1	52.99	2
299	Квартира	17	1	33.52	1

300	Квартира	17	1	33.51	1
301	Квартира	17	1	29.17	1
302	Квартира	17	1	27.63	1
303	Квартира	17	1	58.71	3
304	Квартира	17	1	58.64	2
305	Квартира	17	1	30.17	1
306	Квартира	17	1	50.85	2
307	Квартира	17	1	31.01	1
308	Квартира	17	1	35.68	1
309	Квартира	17	1	42.44	2
310	Квартира	17	1	29.1	1
311	Квартира	17	1	33.5	1
312	Квартира	17	1	73.09	4
313	Квартира	17	1	69.13	3
314	Квартира	18	1	60.01	3
315	Квартира	18	1	53.93	3
316	Квартира	18	1	50.47	2
318	Квартира	18	1	52.99	2
319	Квартира	18	1	33.52	1
320	Квартира	18	1	33.51	1
321	Квартира	18	1	29.17	1
322	Квартира	18	1	27.63	1
323	Квартира	18	1	58.71	3
324	Квартира	18	1	58.64	2
325	Квартира	18	1	30.17	1
326	Квартира	18	1	50.85	2
327	Квартира	18	1	31.01	1
328	Квартира	18	1	35.68	1
329	Квартира	18	1	42.44	2
330	Квартира	18	1	29.1	1
331	Квартира	18	1	33.5	1
332	Квартира	18	1	73.09	4
333	Квартира	18	1	69.13	3
334	Квартира	19	1	60.01	3
335	Квартира	19	1	53.93	3
336	Квартира	19	1	50.47	2
338	Квартира	19	1	52.99	2
339	Квартира	19	1	33.52	1
340	Квартира	19	1	33.51	1
341	Квартира	19	1	29.17	1
342	Квартира	19	1	27.63	1
343	Квартира	19	1	58.71	3
344	Квартира	19	1	58.64	2

345	Квартира	19	1	30.17	1
346	Квартира	19	1	50.85	2
347	Квартира	19	1	31.01	1
348	Квартира	19	1	35.68	1
349	Квартира	19	1	42.44	2
350	Квартира	19	1	29.1	1
351	Квартира	19	1	33.5	1
352	Квартира	19	1	73.09	4
353	Квартира	19	1	69.13	3
354	Квартира	20	1	60.01	3
355	Квартира	20	1	53.93	3
356	Квартира	20	1	50.47	2
358	Квартира	20	1	52.99	2
359	Квартира	20	1	33.52	1
360	Квартира	20	1	33.51	1
361	Квартира	20	1	29.17	1
362	Квартира	20	1	27.63	1
363	Квартира	20	1	58.71	3
364	Квартира	20	1	58.64	2
365	Квартира	20	1	30.17	1
366	Квартира	20	1	50.85	2
367	Квартира	20	1	31.01	1
368	Квартира	20	1	35.68	1
369	Квартира	20	1	42.44	2
370	Квартира	20	1	29.1	1
371	Квартира	20	1	33.5	1
372	Квартира	20	1	73.09	4
373	Квартира	20	1	69.13	3
374	Квартира	21	1	60.01	3
375	Квартира	21	1	53.93	3
376	Квартира	21	1	50.47	2
378	Квартира	21	1	52.99	2
379	Квартира	21	1	33.52	1
380	Квартира	21	1	33.51	1
381	Квартира	21	1	29.17	1
382	Квартира	21	1	27.63	1
383	Квартира	21	1	58.71	3
384	Квартира	21	1	58.64	2
385	Квартира	21	1	30.17	1
386	Квартира	21	1	50.85	2
387	Квартира	21	1	31.01	1
388	Квартира	21	1	35.68	1
389	Квартира	21	1	42.44	2

390	Квартира	21	1	29.1	1
391	Квартира	21	1	33.5	1
392	Квартира	21	1	73.09	4
393	Квартира	21	1	69.13	3
394	Квартира	22	1	74.55	4
395	Квартира	22	1	69.62	4
396	Квартира	22	1	84.55	4
398	Квартира	22	1	89.49	4
399	Квартира	22	1	50.24	2
400	Квартира	22	1	50.15	2
401	Квартира	22	1	29.1	1
402	Квартира	22	1	27.63	1
403	Квартира	22	1	58.71	3
404	Квартира	22	1	58.64	2
405	Квартира	22	1	30.17	1
406	Квартира	22	1	50.85	2
407	Квартира	22	1	31.01	1
408	Квартира	22	1	35.68	1
409	Квартира	22	1	42.44	2
410	Квартира	22	1	29.1	1
411	Квартира	22	1	33.67	1
412	Квартира	22	1	73.09	4
413	Квартира	22	1	69.13	3
414	Квартира	23	1	27.63	1
415	Квартира	23	1	58.71	3
416	Квартира	23	1	58.64	2
417	Квартира	23	1	30.17	1
418	Квартира	23	1	50.85	2
419	Квартира	23	1	31.01	1
420	Квартира	23	1	35.68	1
421	Квартира	23	1	42.44	2
422	Квартира	23	1	29.1	1
423	Квартира	23	1	33.67	1
424	Квартира	23	1	73.09	4
425	Квартира	23	1	69.13	3
426	Квартира	24	1	27.63	1
427	Квартира	24	1	58.71	3
428	Квартира	24	1	58.64	2
429	Квартира	24	1	30.17	1
430	Квартира	24	1	50.85	2
431	Квартира	24	1	31.01	1
432	Квартира	24	1	35.98	1
433	Квартира	24	1	42.74	2

434	Квартира	24	1	29.5	1
435	Квартира	24	1	33.87	1
436	Квартира	24	1	73.09	4
437	Квартира	24	1	69.13	3
438	Квартира	25	1	34	1
439	Квартира	25	1	58.71	3
440	Квартира	25	1	58.64	2
441	Квартира	25	1	30.14	1
442	Квартира	25	1	50.85	2
443	Квартира	25	1	31.01	1
444	Квартира	25	1	35.98	1
445	Квартира	25	1	42.74	2
446	Квартира	25	1	29.5	1
447	Квартира	25	1	33.87	1
448	Квартира	25	1	73.09	4
449	Квартира	25	1	68.89	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Машино-место №1	нежилое помещение	-1		15.8		
Машино-место №2	нежилое помещение	-1		15.58		
Машино-место №3	нежилое помещение	-1		15.58		
Машино-место №4	нежилое помещение	-1		15.95		
Машино-место №5	нежилое помещение	-1		15.95		
Машино-место №6	нежилое помещение	-1		15.8		
Машино-место №7	нежилое помещение	-1		15.8		
Машино-место №8	нежилое помещение	-1		15.8		
Машино-место №9	нежилое помещение	-1		15.8		
Машино-место №10	нежилое помещение	-1		15.8		
Машино-место №11	нежилое помещение	-1		15.8		
Машино-место №12	нежилое помещение	-1		15.8		
Машино-место №13	нежилое помещение	-1		15.8		
Машино-место №14	нежилое помещение	-1		15.72		
Машино-место №15	нежилое помещение	-1		15.96		
Машино-место №16	нежилое помещение	-1		15.58		
Машино-место №17	нежилое помещение	-1		14.1		
Машино-место №18	нежилое помещение	-1		16.26		
Машино-место №19	нежилое помещение	-1		16.68		
Машино-место №20	нежилое помещение	-1		16.06		
Машино-место №21	нежилое помещение	-1		16.5		
Машино-место №22	нежилое помещение	-1		15.95		
Машино-место №23	нежилое помещение	-1		15.58		

Машино-место №67	нежилое помещение	-1		13.29		
Машино-место №68	нежилое помещение	-1		14.05		
Машино-место №69	нежилое помещение	-1		13.94		
Машино-место №70	нежилое помещение	-1		12.72		
Машино-место №71	нежилое помещение	-1		14.63		
Машино-место №72	нежилое помещение	-1		15.9		
Машино-место №73	нежилое помещение	-1		15.95		
Машино-место №74	нежилое помещение	-1		15.95		
Машино-место №75	нежилое помещение	-1		15.9		
Машино-место №76	нежилое помещение	-1		14.75		
Машино-место №77	нежилое помещение	-1		14.9		
Машино-место №78	нежилое помещение	-1		15.47		
Машино-место №79	нежилое помещение	-1		15.77		
Машино-место №80	нежилое помещение	-1		14.6		
Машино-место №81	нежилое помещение	-1		19.24		
Машино-место №82	нежилое помещение	-1		19.06		
Машино-место №83	нежилое помещение	-1		13.25		
Машино-место №84	нежилое помещение	-1		14.73		
Машино-место №85	нежилое помещение	-1		17.36		
Машино-место №86	нежилое помещение	-1		15.8		
Машино-место №87	нежилое помещение	-1		15.8		
Машино-место №88	нежилое помещение	-1		13.25		
Машино-место №89	нежилое помещение	-1		13.25		
Офис №1	нежилое	1	-	35.2	Офисное пространство	31.56
					КУИ	1.53
					Санузел	2.11
Офис №2	нежилое	1	-	61.53	Офисное пространство	54.25
					КУИ	3.2
					с/у	4.08
Офис №3	нежилое	1	-	52.56	Офисное пространство	46.93
					с/у	5.63
Офис №4	нежилое	1	-	91.38	Тамбур	4.73
					Офисное пространство	80.33
					КУИ	2.72
					Санузел	3.6
Офис №5	нежилое	1	-	62.18	Офисное пространство	53.93
					Зона приёма пищи	3.35
					с/у	4.9
Офис №6	нежилое	1	-	78.63	Тамбур	4.85
					Офисное пространство	34.54
					Офисное пространство	33.27
					КУИ	2.28
					Санузел	3.69

Офис №8	нежилое	1	-	35.97	Офисное пространство	31.37
					КУИ	2
					Санузел	2.6
Выставочный зал	нежилое	1	-	114.06	Помещение подготовки выставочных образцов	10.51
					Офисное пространство	21.18
					Коридор	16.19
					с/у	2.99
					КУИ	4.13
					Лестница	4.86
					Тамбур	3.13
					Комната персонала	12.25
					Выставочный зал	38.82
ТСЖ	нежилое	1	-	44.86	Тамбур	3.84
					Офисное пространство	35.02
					с/у	6
Офис № 7	нежилое	-1	-	92.06	Тамбур	4.94
					Вестибюль	13.63
					с/у	5.04
					КУИ	2.1
					Офисное пространство	36.16
					Офисное пространство	30.19
Крышная котельная	нежилое	кровля	-	85.53		
Кладовая для багажа № А.07	нежилое	-1	-	6.14		
Кладовая для багажа № А.08	нежилое	-1	-	5.47		
Кладовая для багажа № А.13	нежилое	-1	-	3.95		
Кладовая для багажа № А.24	нежилое	-1	-	11.36		
Кладовая для багажа № А.25	нежилое	-1	-	8.73		
Кладовая для багажа № А.26	нежилое	-1	-	8.23		
Кладовая для багажа № А.27	нежилое	-1	-	3.34		
Кладовая для багажа № А.29	нежилое	-1	-	5.48		
Кладовая для багажа № А.30	нежилое	-1	-	7.49		
Кладовая для багажа А.32	нежилое	-1	-	11.11		
Кладовая для багажа А.33	нежилое	-1	-	4.93		
Кладовая для багажа А.34	нежилое	-1	-	4.89		
Кладовая для багажа А.35	нежилое	-1	-	4.89		
Кладовая для багажа А.36	нежилое	-1	-	7.94		
Кладовая для багажа А.37	нежилое	-1	-	8.87		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	-------------

1	проезды	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Общественное	802.32
2	проезды	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Общественное	82.06
3	проезды	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Общественное	1870.22
4	коридор	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Общественное	13.72
5	приточная венткамера	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Техническое	35.25
6	Помещение ВК	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Техническое	6.17
7	Узел управления	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Техническое	23.68
8	Электрощитовая автостоянки	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Техническое	7.17
9	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Техническое	14.74
10	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Общественное	11.93
11	Венткамера вытяжная	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Техническое	19.18
12	Электрощитовая встройки	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Техническое	3.1
13	Помещение ВК	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Техническое	7.9
14	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Общественное	22.3
15	ИТП	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Техническое	73.22
16	Лестница	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Общественное	3.36
17	Помещение ОВ	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Техническое	6.37
18	Лестница	Подземная автостоянка на отм. – 5,730	Общественное	7.87
19	Лестничная клетка 1	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Общественное	17.71
20	Вестибюль	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Общественное	100.67
21	Тамбур-шлюз	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Общественное	7.1
22	Тамбур	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Общественное	7.14
23	Техническое пространство	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Техническое	113.51
24	КУИ	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Общественное	2.09
25	Санузел	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Общественное	5.64
26	Помещение для хранения велосипедов	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Общественное	7.35
27	Тамбур	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Общественное	4.23
28	Лестничная клетка	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Общественное	15.72
29	Насосная	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Техническое	51.97
30	Насосная АПТ	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Техническое	26.5
31	Консьерж	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Общественное	9
32	Коридор	Техподполье жилой части на отм. – 3,150	Общественное	19.86
33	Лестничная клетка 1	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	18.91
34	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	27.24
35	Коридор	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	34.95
36	Колясочная	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	23.3
37	Тамбур	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	10.29
38	Лестничная клетка 2	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	22.72
39	Коридор	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	24.04
40	Лестничная клетка 1	жилая часть (2 этаж)	Общественное	18.91
41	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (2 этаж)	Общественное	29.7
42	Коридор	жилая часть (2 этаж)	Общественное	26.75
43	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (2 этаж)	Техническое	3.8

44	Лестничная клетка 2	жилая часть (2 этаж)	Общественное	17.24
45	Тамбур-шлюз	жилая часть (2 этаж)	Общественное	2.4
46	Коридор	жилая часть (2 этаж)	Общественное	42.53
47	Коридор	жилая часть (2 этаж)	Общественное	39.43
48	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (2 этаж)	Техническое	1.19
49	Помещение для кондиционера	жилая часть (2 этаж)	Техническое	0.99
50	Лестничная клетка 1	жилая часть (3 этаж)	Общественное	18.91
51	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (3 этаж)	Общественное	29.7
52	Коридор	жилая часть (3 этаж)	Общественное	26.75
53	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (3 этаж)	Техническое	3.8
54	Лестничная клетка 2	жилая часть (3 этаж)	Общественное	17.24
55	Тамбур-шлюз	жилая часть (3 этаж)	Общественное	2.4
56	Коридор	жилая часть (3 этаж)	Общественное	42.53
57	Коридор	жилая часть (3 этаж)	Общественное	39.43
58	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (3 этаж)	Техническое	1.19
59	Помещение для кондиционера	жилая часть (3 этаж)	Техническое	0.99
60	Лестничная клетка 1	жилая часть (4 этаж)	Общественное	18.91
61	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (4 этаж)	Общественное	29.7
62	Коридор	жилая часть (4 этаж)	Общественное	26.75
63	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (4 этаж)	Техническое	3.8
64	Лестничная клетка 2	жилая часть (4 этаж)	Общественное	17.24
65	Тамбур-шлюз	жилая часть (4 этаж)	Общественное	2.4
66	Коридор	жилая часть (4 этаж)	Общественное	42.53
67	Коридор	жилая часть (4 этаж)	Общественное	39.43
68	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (4 этаж)	Техническое	1.19
69	Помещение для кондиционера	жилая часть (4 этаж)	Техническое	0.99
70	Лестничная клетка 1	жилая часть (5 этаж)	Общественное	18.91
71	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (5 этаж)	Общественное	29.7
72	Коридор	жилая часть (5 этаж)	Общественное	26.75
73	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (5 этаж)	Техническое	3.8
74	Лестничная клетка 2	жилая часть (5 этаж)	Общественное	17.24
75	Тамбур-шлюз	жилая часть (5 этаж)	Общественное	2.4
76	Коридор	жилая часть (5 этаж)	Общественное	42.53
77	Коридор	жилая часть (5 этаж)	Общественное	39.43
78	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (5 этаж)	Техническое	1.19
79	Помещение для кондиционера	жилая часть (5 этаж)	Техническое	0.99
80	Лестничная клетка 1	жилая часть (6 этаж)	Общественное	18.91
81	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (6 этаж)	Общественное	29.7
82	Коридор	жилая часть (6 этаж)	Общественное	26.59
83	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (6 этаж)	Техническое	3.8
84	Лестничная клетка 2	жилая часть (6 этаж)	Общественное	17.24
85	Тамбур-шлюз	жилая часть (6 этаж)	Общественное	2.4
86	Коридор	жилая часть (6 этаж)	Общественное	42.53

87	Коридор	жилая часть (6 этаж)	Общественное	39.41
88	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (6 этаж)	Техническое	1.19
89	Помещение для кондиционера	жилая часть (6 этаж)	Техническое	0.99
90	Лестничная клетка 1	жилая часть (7 этаж)	Общественное	18.91
91	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (7 этаж)	Общественное	29.7
92	Коридор	жилая часть (7 этаж)	Общественное	26.59
93	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (7 этаж)	Техническое	3.8
94	Лестничная клетка 2	жилая часть (7 этаж)	Общественное	17.24
95	Тамбур-шлюз	жилая часть (7 этаж)	Общественное	2.4
96	Коридор	жилая часть (7 этаж)	Общественное	42.53
97	Коридор	жилая часть (7 этаж)	Общественное	39.41
98	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (7 этаж)	Техническое	1.19
99	Помещение для кондиционера	жилая часть (7 этаж)	Техническое	0.99
100	Лестничная клетка 1	жилая часть (8 этаж)	Общественное	18.91
101	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (8 этаж)	Общественное	29.7
102	Коридор	жилая часть (8 этаж)	Общественное	26.59
103	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (8 этаж)	Техническое	3.8
104	Лестничная клетка 2	жилая часть (8 этаж)	Общественное	17.24
105	Тамбур-шлюз	жилая часть (8 этаж)	Общественное	2.4
106	Коридор	жилая часть (8 этаж)	Общественное	42.53
107	Коридор	жилая часть (8 этаж)	Общественное	39.41
108	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (8 этаж)	Техническое	1.19
109	Помещение для кондиционера	жилая часть (8 этаж)	Техническое	0.99
110	Лестничная клетка 1	жилая часть (9 этаж)	Общественное	18.91
111	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (9 этаж)	Общественное	29.7
112	Коридор	жилая часть (9 этаж)	Общественное	26.59
113	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (9 этаж)	Техническое	3.8
114	Лестничная клетка 2	жилая часть (9этаж)	Общественное	17.24
115	Тамбур-шлюз	жилая часть (9 этаж)	Общественное	2.4
116	Коридор	жилая часть (9 этаж)	Общественное	42.53
117	Коридор	жилая часть (9 этаж)	Общественное	39.41
118	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (9 этаж)	Техническое	1.19
119	Помещение для кондиционера	жилая часть (9 этаж)	Техническое	0.99
120	Лестничная клетка 1	жилая часть (10 этаж)	Общественное	18.91
121	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (10 этаж)	Общественное	29.7
122	Коридор	жилая часть (10 этаж)	Общественное	26.59
123	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (10 этаж)	Техническое	3.8
124	Лестничная клетка 2	жилая часть (10этаж)	Общественное	17.24
125	Тамбур-шлюз	жилая часть (10 этаж)	Общественное	2.4
126	Коридор	жилая часть (10 этаж)	Общественное	42.48
127	Коридор	жилая часть (10этаж)	Общественное	39.41
128	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (10 этаж)	Техническое	1.19
129	Помещение для кондиционера	жилая часть (10 этаж)	Техническое	0.99

173	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (15 этаж)	Техническое	3.8
174	Лестничная клетка 2	жилая часть (15этаж)	Общественное	17.24
175	Тамбур-шлюз	жилая часть (15 этаж)	Общественное	2.4
176	Коридор	жилая часть (15 этаж)	Общественное	42.48
177	Коридор	жилая часть (15этаж)	Общественное	39.41
178	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (15 этаж)	Техническое	1.19
179	Помещение для кондиционера	жилая часть (15 этаж)	Техническое	0.99
180	Лестничная клетка 1	жилая часть (16 этаж)	Общественное	18.91
181	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (16 этаж)	Общественное	29.7
182	Коридор	жилая часть (16 этаж)	Общественное	26.59
183	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (16 этаж)	Техническое	3.8
184	Лестничная клетка 2	жилая часть (16этаж)	Общественное	17.24
185	Тамбур-шлюз	жилая часть (16 этаж)	Общественное	2.4
186	Коридор	жилая часть (16 этаж)	Общественное	42.48
187	Коридор	жилая часть (16этаж)	Общественное	39.41
188	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (16 этаж)	Техническое	1.19
189	Помещение для кондиционера	жилая часть (16 этаж)	Техническое	0.99
190	Лестничная клетка 1	жилая часть (17 этаж)	Общественное	18.91
191	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (17 этаж)	Общественное	29.7
192	Коридор	жилая часть (17 этаж)	Общественное	26.59
193	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (17 этаж)	Техническое	3.8
194	Лестничная клетка 2	жилая часть (17этаж)	Общественное	17.24
195	Тамбур-шлюз	жилая часть (17 этаж)	Общественное	2.4
196	Коридор	жилая часть (17 этаж)	Общественное	42.48
197	Коридор	жилая часть (17этаж)	Общественное	39.41
198	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (17 этаж)	Техническое	1.19
199	Помещение для кондиционера	жилая часть (17 этаж)	Техническое	0.99
200	Лестничная клетка 1	жилая часть (18 этаж)	Общественное	18.91
201	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (18 этаж)	Общественное	29.7
202	Коридор	жилая часть (18 этаж)	Общественное	26.59
203	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (18 этаж)	Техническое	3.8
204	Лестничная клетка 2	жилая часть (18этаж)	Общественное	17.24
205	Тамбур-шлюз	жилая часть (18 этаж)	Общественное	2.4
206	Коридор	жилая часть (18 этаж)	Общественное	42.48
207	Коридор	жилая часть (18этаж)	Общественное	39.41
208	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (18 этаж)	Техническое	1.19
209	Помещение для кондиционера	жилая часть (18 этаж)	Техническое	0.99
210	Лестничная клетка 1	жилая часть (19 этаж)	Общественное	18.91
211	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (19 этаж)	Общественное	29.7
212	Коридор	жилая часть (19 этаж)	Общественное	26.59
213	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (19 этаж)	Техническое	3.8
214	Лестничная клетка 2	жилая часть (19этаж)	Общественное	17.24
215	Тамбур-шлюз	жилая часть (19 этаж)	Общественное	2.4

216	Коридор	жилая часть (19 этаж)	Общественное	42.48
217	Коридор	жилая часть (19этаж)	Общественное	39.41
218	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (19 этаж)	Техническое	1.19
219	Помещение для кондиционера	жилая часть (19 этаж)	Техническое	0.99
220	Лестничная клетка 1	жилая часть (20 этаж)	Общественное	18.91
221	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (20 этаж)	Общественное	29.7
222	Коридор	жилая часть (20 этаж)	Общественное	26.59
223	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (20 этаж)	Техническое	3.8
224	Лестничная клетка 2	жилая часть (20этаж)	Общественное	17.24
225	Тамбур-шлюз	жилая часть (20 этаж)	Общественное	2.4
226	Коридор	жилая часть (20 этаж)	Общественное	42.48
227	Коридор	жилая часть (20этаж)	Общественное	39.41
228	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (20 этаж)	Техническое	1.19
229	Помещение для кондиционера	жилая часть (20 этаж)	Техническое	0.99
230	Лестничная клетка 1	жилая часть (21 этаж)	Общественное	18.91
231	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (21 этаж)	Общественное	29.7
232	Коридор	жилая часть (21 этаж)	Общественное	26.59
233	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (21 этаж)	Техническое	3.8
234	Лестничная клетка 2	жилая часть (21 этаж)	Общественное	17.24
235	Тамбур-шлюз	жилая часть (21 этаж)	Общественное	2.4
236	Коридор	жилая часть (21 этаж)	Общественное	42.48
237	Коридор	жилая часть (21этаж)	Общественное	39.41
238	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (21 этаж)	Техническое	1.19
239	Помещение для кондиционера	жилая часть (21 этаж)	Техническое	0.99
240	Лестничная клетка 1	жилая часть (22 этаж)	Общественное	18.91
241	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (22 этаж)	Общественное	29.7
242	Коридор	жилая часть (22 этаж)	Общественное	26.59
243	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (22 этаж)	Техническое	3.8
244	Лестничная клетка 2	жилая часть (22 этаж)	Общественное	17.24
245	Тамбур-шлюз	жилая часть (22 этаж)	Общественное	2.4
246	Коридор	жилая часть (22 этаж)	Общественное	42.48
247	Коридор	жилая часть (22 этаж)	Общественное	39.45
248	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (22 этаж)	Техническое	1.19
249	Помещение для кондиционера	жилая часть (22 этаж)	Техническое	1
250	Лестничная клетка 1	жилая часть (23 этаж)	Общественное	18.91
251	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (23 этаж)	Общественное	29.7
252	Коридор	жилая часть (23 этаж)	Общественное	26.59
253	Техническое помещение	жилая часть (23 этаж)	Техническое	3.8
254	Лестничная клетка 2	жилая часть (23 этаж)	Общественное	17.24
255	Тамбур-шлюз	жилая часть (23 этаж)	Общественное	2.4
256	Коридор	жилая часть (23 этаж)	Общественное	42.48
257	Чердачное пространство	жилая часть (23 этаж)	Общественное	109.44
258	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (23 этаж)	Техническое	1.19

259	Лестничная клетка 1	жилая часть (24 этаж)	Общественное	18.91
260	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (24 этаж)	Общественное	29.7
261	Коридор	жилая часть (24 этаж)	Общественное	26.59
262	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (24 этаж)	Техническое	3.8
263	Для транзита коммуникаций ОВ	жилая часть (24 этаж)	Техническое	6.89
264	Тамбур	жилая часть (24 этаж)	Общественное	5.92
265	Лестничная клетка 2	жилая часть (24 этаж)	Общественное	17.24
266	Тамбур-шлюз	жилая часть (24 этаж)	Общественное	2.4
267	Коридор	жилая часть (24 этаж)	Общественное	42.48
268	Техпомещение для транзита коммуникац	жилая часть (24 этаж)	Техническое	1.19
269	Инвентарная	жилая часть (24 этаж)	Общественное	4.83
270	Лестничная клетка 1	жилая часть (25 этаж)	Общественное	18.91
271	Лифтовый холл. ПБЗ для МГН	жилая часть (25 этаж)	Общественное	29.7
272	Коридор	жилая часть (25 этаж)	Общественное	26.77
273	Техпомещение для транзита коммуникац.	жилая часть (25 этаж)	Техническое	3.8
274	Для транзита коммуникаций ОВ	жилая часть (25 этаж)	Техническое	13.1
275	Лестничная клетка 2	жилая часть (25 этаж)	Общественное	17.24
276	Техническое помещение	жилая часть (25 этаж)	Техническое	7.22
277	Тамбур-шлюз	жилая часть (25 этаж)	Общественное	2.4
278	Коридор	жилая часть (25 этаж)	Общественное	42.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	техподполье	ИТП РИДАН	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты Щербинские	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции ВИЛО	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы ВЕЗА	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 911 182 950 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:020614:530
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216240002537
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 171
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 256
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 873,55 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 000,15 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24,14 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 612,82 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191,61 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 58,74 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 521 667 590,21 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 412 419 886,36 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 738 347,34 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 48 600 642,78 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 843 584,53 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 820 694,80 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	Раздел 6	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.09.2018 года. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 16 000 Руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 461580000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 587956000руб
2	01.11.2018	Раздел 11	п. 11.1.1. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 26.10.2018 г.
3	01.11.2018	Раздел 15	п. 15.1.2. Количество нежилых помещений: 109 п. 15.1.3. В том числе машино -мест: 89 п. 15.1.4. В том числе иных нежилых помещений: 20

4	01.11.2018	Раздел 19	п. 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование.
5	01.11.2018	Раздел 11	п. 11.1.3. Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2021 г.
6	22.01.2019	Раздел 11	п. 11.1.1. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 22.01.2019 г.
7	22.01.2019	Раздел 15	п. 15.1.2. Количество нежилых помещений: 115 п. 15.1.3. В том числе машино -мест: 89 п. 15.1.4. В том числе иных нежилых помещений: 26
8	22.01.2019	Раздел 19	п. 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.
9	22.01.2019	Раздел 1	п. 1.4.2. Адрес электронной почты: bio-vysota@1trest.ru
10	29.03.2019	Раздел 1	1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьской Революции; 1.2.8 Тип здания (сооружения): 31А, 1.2.9 Тип помещения: офис 14, этаж 2, 3
11	29.03.2019	Раздел 6	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 31.12.2018 года. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 44 000 руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 48423000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 213009000руб
12	30.04.2019	Раздел 6	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 31.03.2019 года. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 668 тыс.руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 22482 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 181450 тыс.руб
13	30.07.2019	Раздел 6	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.06.2019 года. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 686 тыс.руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15009 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 189093 тыс.руб
14	29.10.2019	Раздел 6	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.09.2019 года. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 704000 руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5805000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 182795000 руб

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439525144932655350982383719164542978

Владелец: **ООО «Биосфера-высота», Ахияруллина Алия
Робертовна, г.Уфа**

Действителен: с 28.01.2020 по 28.01.2021