

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Новый город-8»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —  
**350000, Краснодарский край, г. Краснодар,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Зиповская, д. 3**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **19 января 2018 г.**

№ **30-RU30301000-5-2018**

### Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, Литер 4 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»; ООО «Нормоконтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№30-1-1-1-0193-17 от 12.12.2017 № 23-2-1-2-0081-17 от 21.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	30:12:030850:76

	строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030850	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план № RU30301000-973, утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.12.2017 № 04-01-2598	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	133-16-т, 2016 г., ИП Умнов В.П.; 455, 2017 г., ООО «Каспийгео»; 01707-4, 2017 г., ООО «Девелопмент-проект» 07Д-17, 2017 г., ООО «Акведук»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	9554,1	Площадь участка (кв. м): 2824,0
	Объем (куб. м):	29439,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	539,0	
	Иные показатели:	Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) – 274,7 кв.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5867,5 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6377,6 кв.м; количество квартир — 114 шт. в том числе: однокомнатных — 49 шт., двухкомнатных — 54 шт., трехкомнатных — 11 шт.	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 16 » января 20 21 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Т.А. Бровина**  
(расшифровка подписи)

« 19 » января 20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    » 20    г.

Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    » 20    г.