

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

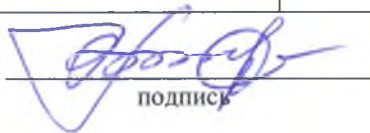
на строительство многоэтажного жилого дома по ул. Медицинской/Гоголя в Советском районе г. Астрахани (Первый этап)
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

№ п/п	Наименование информации	Содержанием информации		
<u>1. Информация о застройщике</u>				
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Стройкомплекс» ОГРН 1023000816574, ИНН 3017031323, КПП 302501001		
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	414021, г. Астрахань, ул. Боевая, 119, тел./факс (8512) 30-20-80, 38-41-44, 30-21-88		
1.3	Режим работы	пн., вт., ср., чт., пт. с 8.00 до 17.00. обеденный перерыв 12.00 до 13.00.		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	Нет		
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.			
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	учредителем ООО УСК «Стройкомплекс» является Леванов Василий Владимирович, 100 %		
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год	Второй год	Третий год
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости	1. г. Астрахань, Советский район, ул. Гоголя, 3 корп.2 (II этап)	1. г. Астрахань, Советский р-н, ул. Бакинская, 4 корп.2 (I, II этап)	1.г. Астрахань, Советский р-н, ул. Боевая, 36 (II, III этап)
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	Проектный срок – 20.09.2104 г. Фактический срок – 10.09.2014 г.	Проектный срок – 31.12.2013 г. Фактический срок – 30.12. 2013 г.	Проектный срок – 27.07.2012 г. Фактический срок – 19.07.2012 г.
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	№ 0015.05-2009-3017031323-С-128, действительно с 11.03.2011 г. без ограничений.		
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	Некоммерческое партнёрство саморегулируемая организация «Объединение строителей Астраханской области»		

1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (млн.руб) :	Прибыль	Убыток	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность
		101,988	0	314,546	223,569
<u>2. Информация о проекте строительства</u>					
2.1	Цель проекта строительства	участие в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»			
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	3 (три)			
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	1 этап – 7,5 мес.			
2.4	Начало строительства	02 марта 2015 г.			
2.5	Окончание строительства	17 октября 2015 г.			
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	Положительное заключение государственной экспертизы № 30-1-4-0001-15 от 28.01.2015 г.			
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	№ RU 30301000 – 10, дата выдачи 02 марта 2015 г., действителен до 17 октября 2015 г.			
2.8	О правах застройщика на земельный участок:				
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)				
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 30-АБ 138257, выдано 22.01.2015 г.			
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)				
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Медицинская, 6			
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Площадь земельного участка составляет 1298,0 кв.м; Земельный участок входит в состав исторического места «Безродная слобода», Тербиловка, XIX – начало XX в. в.: с севера – многоэтажная жилая застройка по ул. Гоголя; с юга – с существующей малоэтажной застройкой; с запада – с существующей малоэтажной застройкой; с востока – с существующей малоэтажной застройкой.			
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	45 квартир			
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	Общая площадь квартир – 1999,98 кв.м. площадь застройки – 341,80 кв.м. (общая площадь объекта стр-ва, к-во этажей и(или) высота строения, количество этажей – 9 шт., квартир – 45 шт., строительный объем – 10500,70 куб.м. во квартир, строительн. объем, в т.ч. подземной части, к-во мест, вместимость)			
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме,				

	не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	нет
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	межквартирные лестничные марши, лестничные площадки, лифт, технический чердак, крыша, технический этаж, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, элементы благоустройства и озеленения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многокв.дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с закон-вом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	IV квартал 2015 г.
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Страховой полис. Сертификат № 0514GL0115-1 страхования рисков, связанных с причинением вреда (убытков) вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.04.2014г.
2.17	Планируемая стоимость строительства, руб.	99999000
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Комфорт С» ЗАО «Завод ЖБК-2» ИП Стефанов И.Г.
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство (наименование и реквизиты банка) - страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой организации)	- Залог - Страхование гражданской ответственности застройщика ООО «Страховая компания «Советская» ОГРН 1047833028704 ИНН 7835003413 КПП 783501001 194044, г.Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит.А, пом.3Н р/с 40701810300000000008 в ЗАО Банк «Советский» к/с 30101810300000000772 БИК 044030772
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	

Директор ООО УСК «Стройкомплекс»
должность руководителя застройщика
МП


подпись

Леванов Василий Владимирович
Ф.И.О.

02.03.2015
дата

