

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного жилого дома по ул.Радищева в Советском районе гор.Астрахани (I этап)  
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

№ п/п	Наименование информации	Содержанием информации		
<b>1. Информация о застройщике</b>				
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Стройкомплекс» ОГРН 1023000816574, ИНН 3017031323, КПП 302501001		
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	414021, г. Астрахань, ул. Боевая, 119, тел./факс (8512) 30-20-80, 38-41-44, 30-21-88		
1.3	Режим работы	пн., вт., ср., чт., пт. с 8.00 до 17.00. обеденный перерыв 12.00 до 13.00.		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	Нет		
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.			
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.			
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год	Второй год	Третий год
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости	1. г.Астрахань, Советский район, ул. Гоголя, д.3 корп.3 (I,II,III этап) 2. г.Астрахань, Советский район, ул. Гоголя, д.3 корп.2 (II этап)	г.Астрахань, Советский р-н, ул. Бакинская, д.4 корп.2 (I, II этап)	г. Астрахань, Советский р-н, ул. Боевая, д.36 (II, III этап)
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	1. Проектный срок – 02.08.2105 г. Фактический срок - 03.07.2015 г. 2. Проектный срок – 20.09.2104 г. Фактический срок – 10.09.2014 г.	Проектный срок – 31.12.2013 г. Фактический срок – 30.12. 2013 г.	Проектный срок – 27.07.2012 г. Фактический срок – 19.07.2012 г.

Опубликована на сайте [www.scomplex.su](http://www.scomplex.su)

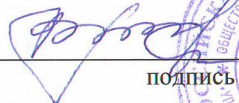
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	№ 0015.05-2009-3017031323-С-128, действительно с 11.03.2011 г. без ограничений.			
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	Некоммерческое партнёрство саморегулируемая организация «Объединение строителей Астраханской области»			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (млн.руб) :	Прибыль	Убыток	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность
		109,579	0	336,862	187,664
<b>2. Информация о проекте строительства</b>					
2.1	Цель проекта строительства	участие в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»			
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	2 (два)			
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	1 этап – 10 мес.			
2.4	Начало строительства	19 октября 2015 г.			
2.5	Окончание строительства	16 августа 2016 г.			
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	Положительное заключение государственной экспертизы № 30-1-4-0060-15 от 17.08.2015 г. Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»			
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	№ 30-RU30301000-93-2015, дата выдачи 16 октября 2015 г., действительно до 16 августа 2016 г.			
2.8	О правах застройщика на земельный участок:				
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)				
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 30-АА 006353, выдано 07.08.2015 г.			
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)				
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский			
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Площадь земельного участка составляет 1605,0 кв.м; Земельный участок входит в состав исторического места «Безродная			

		слобода», Теребиловка, XIX – начало XX вв»: с севера – существующей малоэтажной застройкой; с юга – со зданием муниципальной бани «Царевская»; с запада – с проезжей частью улицы Ген. Епишева; с востока – с территорией детского сада.
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	52 квартиры, в том числе: однокомнатных – 26 шт. двухкомнатных – 26 шт.
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	<u>Общая площадь квартир – 2985,8 кв.м, площадь застройки 401,8 кв.м.</u> (общая площадь объекта стр-ва, к-во этажей и(или) высота строения, количество этажей-15, квартир 52, строительный объем – 16951,31 куб.м. во квартир, строительн. объем, в т.ч. подземной части, к-во мест, вместимость)
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	Для размещения предприятий торговли общей площадью 270,77 м2
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	межквартирные лестничные марши, лестничные площадки, лифт, технический чердак, крыша, технический этаж, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, элементы благоустройства и озеленения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многокв.дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с закон-вом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	III квартал 2016 г.
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Страховой полис ОАО «СОГАЗ». Сертификат № 0515GL0157-1 страхования рисков, связанных с причинением вреда (убытков) вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18.05.2015 г.
2.17	Планируемая стоимость строительства, руб.	136 018 580
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Комфорт С»; ООО «МФ «Оникс-2000»; ООО «Заря СК»; ООО «Астраханьсоюзлифтомонтаж»; ИП Стефанов И.Г.
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство (наименование и реквизиты банка) - страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой организации)	- Залог  - Договор Поручительства № НКБ/15.10-501 от 03.12.201 г с Акционерным обществом «ЮниКредит Банк» (АО ЮниКредит Банк) (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций ЦБ РФ №1 от 22.12.2014 г.) юридический адрес: 119034, г. Москва, Пречистенская наб., д. 9, почтовый адрес: 107023, г. Москва, ИНН: 7710030411, КПП:775001001, ОГРН:1027739082106, код отрасли по ОКПО:09807247 к/с

Опубликована на сайте [www.scomplex.ru](http://www.scomplex.ru)

		301101810300000000545 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК:044525545
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	По иным договорам денежные средства не привлекаются

Директор ООО УСК «Стройкомплекс»  
ность руководителя застройщика  
МП



подпись



Леванов Василий Владимирович долж-  
Ф.И.О.

15.12.2015  
дата