

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от «27» октября 2015 г.

на строительство «Многоквартирного жилого дома с
нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани»

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации		
<u>1. Информация о застройщике</u>				
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «СитиСтрой», сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «СитиСтрой». ИНН 3015098033, КПП 301501001, ОГРН 1123015003430 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 30 № 001429314, выдано 29 ноября 2012 г. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Астрахани.		
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Советская, д.22, кв.13 Почтовый адрес: 414056, г. Астрахань, ул. Бертюльская, д.7 тел. (8512) 54-70-70, факс (8512) 54-64-39		
1.3	Режим работы	Понедельник - пятница с 9:00 до 17:00, без перерыва на обед. Суббота-воскресенье: выходные дни.		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:			
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	-		
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Кунаков Николай Иванович - 100% голосов.		
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год	Второй год	Третий год
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости	-	-	-
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	-	-	-

1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	ООО «СитиСтрой» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.			
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	-			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u>	<u>Убыток</u>	<u>Кредиторская задолженность</u>	<u>Дебиторская задолженность</u>
		-	21729534,48 рублей	25106447,3 рублей	3093843,33 рублей

2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул.Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани»
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	Один.
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	12 месяцев.
2.4	Начало строительства	IV квартал 2014 г.
2.5	Окончание строительства	IV квартал 2016 г.
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0009-14 от 30 сентября 2014 г.
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	№ RU 30301000-102 от 18 ноября 2014 г. Действует до 20 октября 2016 г.
2.8	О правах застройщика на земельный участок:	Аренда
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	Право аренды на основании договора аренды земельного участка № 754 от 25 сентября 2008 г., выдан на основании постановления Администрации г. Астрахани от 29.08.2008 г. № 3230, зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Астраханской области 24.10.2008 г, за № 30-30-01/178/2008-121. Срок действия договора: с 29.08.2008 г. по 28.08.2016 г. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 754 от 25 сентября 2008 г. от 19.04.2010 г., выдано на основании постановлений

		<p>Администрации г. Астрахани от 30.12.2009 г. № 6724 и от 25.02.2010 г. № 938, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области 28.04.2010 г, за № 30-30-01/022/2010-836.</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 754 от 25 сентября 2008 г. от 28.06.2010 г., выдано на основании постановления Администрации г. Астрахани от 28.05.2010 г. №3593, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области 16.08.2010 г. за № 30-30-01/167/2010-127.</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 754 от 25 сентября 2008 г. от 18.12.2012 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области 04.02.2013 г. за № 30-30-01/050/2013-002.</p> <p>Кадастровый номер 30:12:01 0137:72.</p>
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	Нет.
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	Муниципальное образование «Город Астрахань» (площадь земельного участка - 759 кв. м, постановление Администрации г. Астрахани от 29.08.2008 г. № 3230, постановление Администрации г. Астрахани от 30.12.2009 г. № 6724, постановление Администрации г. Астрахани от 25.02.2010 г. № 938, постановление Администрации г. Астрахани от 28.05.2010 г. №3593, кадастровый номер 30:12:01 0137:72).
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фиолетова /Пугачева, 32/8.</p> <p>Описание: «Многokвартирный жилой дом с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани»</p> <p><u>Конструктивные решения:</u> Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком. Каркас - монолитный железобетонный. Стены - кирпичные. Перекрытия, лестницы - монолитные железобетонные. Окна - ПВХ. Витражи - алюминиевый профиль. Кровля - скатная стропильная система. Наружная отделка - облицовка 1 и 2 этажей керамогранитом, облицовка стен</p>

		3 - 6 этажей лицевым кирпичом.
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Площадь земельного участка-759 кв. м. Участок граничит: с северо-восточной стороны с ул. Пугачева; с северо-западной стороны с существующей индивидуальной жилой застройкой; с юго-западной стороны с существующей индивидуальной жилой застройкой; с юго-восточной стороны с ул. Фиолетова.
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Общее кол-во квартир-20шт, в том числе: однокомнатных-6 шт; двухкомнатных-4 шт; трехкомнатных-10 шт. Нежилые помещения на 1 и 2 этаже.
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	Площадь застройки -530,00 м ² . Общая площадь объекта строительства - 2407,18 м ² . Этажность - 6 этажей, высота строения -21 м. Количество квартир -20 шт. Строительный объем здания – 11094,96 м ³ . Общая площадь квартир –1599,6 м ² . Площадь помещений (офисная часть здания) – 807,58 м ² .
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения на 1 и 2 этаже (офисная часть здания) - 807,58 м ² .
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	К общему имуществу участников долевого строительства строящегося жилого дома относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, техническое подполье, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также помещения для размещения указанного оборудования.
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в	IV квартал 2016 г. Администрация Муниципального образования «Город Астрахань».

	соотв. с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	В виду минимальных финансовых и прочих рисков добровольное страхование не проводилось.
2.17	Планируемая стоимость строительства	75000000 рублей.
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчик ИП Свирепов Ю.Ю. ИНН 301800508259 ОГРНИП 304301804300033
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство (наименование и реквизиты банка) - страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой организации)	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - Страхование гражданской ответственности - застройщик ведет работу по выбору страховой организации, включенной в перечень организаций, соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ.
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры займов б/н от 13.05.2014 г., б/н от 3.12.2014 г., б/н от 1.07.2015 г., б/н от 1.09.2015 г., Договоры займов № 1-12 от 10.12.2012 г., № 2-12 от 17.12.2012 г., № 3-12 от 17.12.2012 г., № 4-12 от 18.12.2012 г., № 5-12 от 18.12.2012 г., № 1-13 от 18.02.2013 г., № 2-13 от 30.04.2013 г., № 3-13 от 23.05.2013 г., № 4-13 от 18.07.2013 г., № 5-13 от 15.11.2013 г., № 1-14 от 9.01.2014 г., № 2-14 от 29.01.2014 г., № 3-14 от 29.01.2014 г., № 4-14 от 30.01.2014 г., № 5-14 от 17.02.2014 г., № 6-14 от 14.03.2014 г., № 7-14 от 20.03.2014 г., № 8-14 от 30.04.2014 г., б/н от 13.05.2014 г., б/н от 03.12.2014 г., б/н от 1.07.2015 г., б/н от 1.09.2015 г. Договор займа б/н от 10.04.2015 г.

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»

МП



Кунаков

Кунаков Николай Иванович

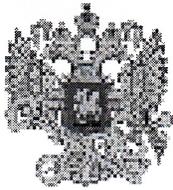
Изменения № 1 от 29.12.2015 г в проектную декларацию от 27.10.2015 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани», пункт 2.19., п.2.20 изложить в следующей редакции:

<p>2.19</p>	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог - поручительство (наименование и реквизиты банка) - страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой организации) 	<p>ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 127018 г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15 ИНН: 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643, ОКПО 16899882 Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126,БИК 044599126 ,8(495)255-1437 Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015 г Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее использование обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-18647/2015 от 21.12.2015 г.</p>
<p>2.20</p>	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Договоры займов б/н от 24.12.2015 г, б/н. от 24.12.2015. г,б/н от 10.04.2015 г.</p>

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СитиСтрой»

ИНН 3015098033/301501001

414000, г. Астрахань, ул. Советская, д. 22, кв.13, тел. 54-70-70, факс. 54-64-39

Исх. 55-12

29 декабря 2015 г.

Руководителю службы строительного
надзора Астраханской области
Бровину А.А.

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Направляю Вам изменения в проектную декларацию № 1 от 29.12.2015 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г., пункт 2.19., п.2.20 изложить в следующей редакции:

2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство (наименование и реквизиты банка) - страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой организации)	ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 127018 г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15 ИНН: 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643, ОКПО 16899882 Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126,БИК 044599126 ,8(495)255-1437 Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015 г Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее использование обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-18647/2015 от 21.12.2015 г.
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры займов б/н от 24.12.2015 г, б/н. от 24.12.2015. г, б/н от 10.04.2015 г.

Данные изменения размещены на сайте www.astinvest.ru в разделе «Проектная декларация на строительство жилого дома по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8».

Генеральный директор

62-05-52



Н.И.Кунаков

*Трикина
Светлана
30.12.2015*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СитиСтрой»
ИНН 3015098033/301501001
414000, г. Астрахань, ул. Советская, д. 22, кв.13, тел. 54-70-70, факс. 54-64-39

Исх. *18-02*

29 февраля 2016 г.

Руководителю службы строительного
надзора Астраханской области
А.А Бровину

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Извещаем Вас об изменениях № 2 от 29.02.2016 г. в проектной декларации от 27.10.2015 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани»,

Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	Прибыль	Убыток	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность
		-	26 630 084 рублей	30 375 756,39 рублей	1 755 354,93 рублей

Данные изменения размещены на сайте www.astinvest.ru в разделе «Проектная декларация на строительство жилого дома по ул. Фиолетова / Пугачева, 32/8».

Генеральный директор



Н.И.Кунаков

Данченко 01.03.16

Изменения № 2 от 29.02.2016 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г., пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8 Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	Прибыль	Убыток	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность
	-	26 630 084 рублей	30 375 756,39 рублей	1 755 354,93 рублей

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СитиСтрой»**

ИНН 3015098033/301501001

414000, г. Астрахань, ул. Советская, д. 22, кв.13, тел. 54-70-70, факс. 54-64-39

Исх. 35-04

8 апреля 2016 г.

Руководителю службы строительного
надзора Астраханской области
А.А Бровину

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Извещаем Вас об изменениях № 3 от 8.04.2016 г. в проектной декларации от 27.10.2015 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» по состоянию на 01.04.2016 г.,

Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	Прибыль	Убыток	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность
		-	23 348 711,48 рублей	3 284 411,73 рублей	4 395 804,07 рублей

Данные изменения размещены на сайте www.astinvest.ru в разделе «Проектная декларация на строительство жилого дома по ул. Фиолетова / Пугачева, 32/8».

Генеральный директор



Н.И.Кунаков

Кунаков
08.04.16

Изменения № 3 от 08.04.2016 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г., по состоянию на 01.04.2016 г. пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	Прибыль	Убыток	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность
		-	23 348 711,48 рублей	3 284 411,73 рублей	4 395 804,07 рублей

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

Изменения от 06.06.2016 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г., пункт 2.18 изложить в следующей редакции по состоянию на 06.06.2016 г:

2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчик ИП Свирепов Ю.Ю. ИНН 301800508259 ОГРНИП 304301804300033 ООО «Энергогазстрой» ИНН3018314571 КПП 301801001
------	--	--

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

Изменения № 4 от 08.07.2016 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г., по состоянию на 01.07.2016 г. пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	Прибыль	Убыток	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность
		-	22 578 731,34 рублей	5 950 781,33 рублей	2 280 519,75 рублей

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СитиСтрой»

ИНН 3015098033/301501001

414000, г. Астрахань, ул. Советская, д. 22, кв.13, тел. 54-70-70, факс. 54-64-39

Исх. 58-06

8 июля 2016 г.

Руководителю службы строительного
надзора Астраханской области
А.А Бровину

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Извещаем Вас об изменениях № 4 от 8.07.2016 г. в проектной декларации от 27.10.2015 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани», по состоянию на 01.07.2016 г.

Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	Прибыль	Убыток	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность
		0	22 578 731,34 рублей	5 950 781,33 рублей	2 280 519,75 рублей

Данные изменения размещены на сайте <http://kvartira-kreml.ru/>

Генеральный директор



Н.И.Кунаков

Принимается
Суданчава
11.07.2016

Изменения от 8.08.2016 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г., пункт 2.18 изложить в следующей редакции по состоянию на 8.08.2016 г:

2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчик ИП Свирепов Ю.Ю. ИНН 301800508259 ОГРНИП 304301804300033 ООО «Энергогазстрой» ИНН 3018314571/ КПП 301801001 ООО «ЮГПЛАСТ» ИНН 3003006341/КПП 301901001
------	--	---

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

Изменения от 12.08.2016 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г., пункт 2.18 изложить в следующей редакции по состоянию на 12.08.2016 г:

2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчик ИП Свирепов Ю.Ю. ИНН 301800508259 ОГРНИП 304301804300033 ООО «Энергогазстрой» ИНН 3018314571/ КПП 301801001 ООО «ЮГПЛАСТ» ИНН 3003006341/КПП 301901001 ООО «ЭТС» ИНН 3025001040/ КПП 302501001
------	--	---

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

регистрации права собственности, дата выдачи)	
<p>- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)</p>	<p>Муниципальное образование «Город Астрахань» (площадь земельного участка - 759 кв. м, постановление Администрации г. Астрахани от 29.08.2008 г. № 3230, постановление Администрации г. Астрахани от 30.12.2009 г. № 6724, постановление Администрации г. Астрахани от 25.02.2010 г. № 938, постановление Администрации г. Астрахани от 28.05.2010 г. №3593 кадастровый номер 30:12:01 0137:72).</p> <p>Муниципальное образование «Город Астрахань» (Площадь земельного участка - 759 кв. м, постановление Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.06.2016 г. № 4295). Кадастровый номер 30:12:01 0137:72</p>

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

Изменения от 09.09.2016 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г., пункт 2.7 изложить в следующей редакции по состоянию на 09.09.2016 г:

2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	№ RU 30301000-102 от 18 ноября 2014 г. Действует до 08 сентября 2017 г.
-----	--	--

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

Изменения от 13.09.2016 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г., пункт 2.6 изложить в следующей редакции по состоянию на 13.09.2016 г:

2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0009-14 от 30 сентября 2014 г. ООО «Сталт-эксперт» Положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-2-0124-16 от 08.09.2016 г.
-----	--	--

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

Изменения от 23.09.2016 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г., пункт 2.18 изложить в следующей редакции по состоянию на 23.09.2016 г:

2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчик ИП Свирепов Ю.Ю. ИНН 301800508259 ОГРНИП 304301804300033 ООО «Энергогазстрой» ИНН 3018314571/ КПП 301801001 ООО «ЮГПЛАСТ» ИНН 3003006341/КПП 301901001 ООО «ЭТС» ИНН 3025001040/ КПП 302501001 ООО «Астрахань-СервисЛифтМонтаж» ИНН 3017049698/КПП302501001 ООО «Стройград» ИНН 3015095561/КПП 301501001
------	--	---

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

Изменения от 01.10.2016 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г., по состоянию на 01.10.2016 г. пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	Прибыль	Убыток	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность
		0	859 883,88 рублей	31 984 830,34 рублей	17 377 847,68 рублей

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

Изменения от 22.11.2016 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г., пункт 2.6 изложить в следующей редакции по состоянию на 22.11.2016 г:

2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0009-14 от 30 сентября 2014 г. ООО «Сталт-эксперт» Положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-2-0124-16 от 08.09.2016 г. ООО «Сталт-эксперт» Положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-2-0393-16 от 17.11.2016 г.
-----	--	--

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

Извещаем Вас об изменениях от 2.12.2016 г. в проектной декларации от 27.10.2015 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани», по состоянию на 2.12.2016 г.

Пункт 2.7, пункт 2.11, пункт 2.12, пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	№ RU 30301000-102 от 18 ноября 2014 г. Действует до 08 сентября 2017 г. № 30-RU30301000-110-2016 от 01.12.2016 г.
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Общее кол-во квартир-20 шт, в том числе: 1-комнатных 5 шт; 2-комнатных 6 шт; 3 – комнатных 9 шт. Нежилые помещения на 1 и 2 этаже.
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	Площадь застройки -530,00 м ² Общая площадь здания - 2758,67 м ² Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)-1536,47 кв.м; Общая площадь помещений общего назначения-287,16 кв.м.; Общая площадь помещений 1-го и 2-го этажей-852,72 кв.м. в том числе: нежилые помещения-698,3 кв.м.; Этажность - 6 этажей; Количество квартир –20 шт. Строительный объем здания – 11094,96 м ³ Общая площадь квартир –1753,79 м ²
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения на 1 и 2 этаже (офисная часть здания) — общая площадь 852,72 кв.м. в том числе: нежилые помещения - 698,3 кв.м.

Данные изменения размещены на сайте <http://kvartira-kreml.ru/>
Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

Изменения от 13.12.2016 г. в проектную декларацию на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани» от 27.10.2015 г.

«Пункт 2.5, пункт 2.15 изложить в следующей редакции по состоянию на 13.12.2016 г.»:

2.5	Окончание строительства	I квартал 2017 г.
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	I квартал 2017 г. Администрация Муниципального образования «Город Астрахань».

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков

Изменения от 26.12.2016 г. в проектной декларации от 27.10.2015 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома с нежилыми первым и вторым этажом по ул. Фиолетова/Пугачева, 32/8 в Кировском районе г. Астрахани», пункт 2.6 изложить в следующей редакции по состоянию на 26.12.2016 г:

2.6 Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ

АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0009-14 от 30 сентября 2014 г.

ООО «Сталт-эксперт»
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-2-0124-16 от 08.09.2016 г.

ООО «Сталт-эксперт»
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-2-0393-16 от 17.11.2016 г.

ООО «Сталт-эксперт»
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-2-0477-16 от 26.12.2016 г.

Генеральный директор ООО «СитиСтрой»



Н.И.Кунаков