

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «ИнвестГрупп»
полное наименование организации —
Республика Башкортостан, 450097, г. Уфа,
для юридических лиц), его почтовый индекс
бул. Хадии Давлетшиной, д. 11 А, офис
101 д
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 мая 2019 г.

№ 02-RU03308000-1225Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка территории квартала, ограниченного ул. З. Валиди, ул. Аксакова, ул. Пушкина, ул. Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической эксперти-	Государственное автономное учреждение управление государственной экспертизы Республики Башкортостан

	зы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-1-1-3-008936-2019 от 18.04.2019г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010148:210	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010148	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 03308000-18-2287 от 04.10.2018 г., предоставленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный технологический институт», шифр 37.1- ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-		
	Жилой дом со встроенными офисными помещениями (литер 2.1)		
	Площадь жилого здания (кв. м):	14432,1	Площадь участка (кв. м): 9068
	Объем	55239,3	в том числе подзем- -

(куб. м):		ной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	672,9		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 9587,8 кв. м., количество квартир – 114 шт.; общая площадь встроенных помещений – 398,6 кв. м., площадь квартир – 9380,2 кв. м		
Жилой дом со встроенными помещениями магазинов (литер 2.2)			
Площадь жилого здания (кв. м):	8404,3	Площадь участка (кв. м):	9068
Объем (куб. м):	28435,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	796,5		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 5205,5 кв. м., количество квартир – 49 шт.; общая площадь встроенных помещений – 976,7 кв. м., площадь квартир – 5023,3 кв. м		
Жилой дом со встроенными помещениями магазинов и пристроенными помещениями ТП и мусорокамеры (литер 2.3)			
Площадь жилого здания (кв. м):	7807,8	Площадь участка (кв. м):	9068
Объем (с учетом мусорокамеры и ТП) (куб. м):	27151,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	962,2		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 5166,4 кв. м., количество квартир – 88 шт.; общая площадь встроенных помещений – 414,3 кв. м., площадь квартир – 4985,5 кв. м		
Общественное здание – помещения магазинов (литер 2.4)			
Общая площадь здания (кв. м):	1226,0	Площадь участка (кв. м):	9068
Объем (куб. м):	4645,2	в том числе подземной части (куб. м):	913,7
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	514,3		
Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений – 694,0 кв. м., полезная площадь – 647,9 кв. м; расчетная площадь – 590,3 кв. м; торговая площадь – 498,7 кв. м		
Общественное здание – офисные помещения (литер 2.5)			
Общая площадь (кв. м):	768,6	Площадь участка (кв. м):	9068
Объем (куб. м):	3863,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	504,8		
Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений – 669,4 кв. м., полезная площадь – 626,3 кв. м; расчетная площадь – 577,3 кв. м		
Подземная автостоянка (литер 2.6)			
Общая площадь (кв. м):	11214,9	Площадь участка (кв. м):	9068
Объем (куб. м):	42981,4	в том числе подземной части (куб. м):	42900,8
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5730,0		
Иные показатели:	вместимость автостоянки – 207 мест; количество кладовых – 103 шт.; общая площадь кладовых – 577,53 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, квартал 563, уч. 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 24 » _____ апреля _____ 2023 г. в соответствии с ПОС в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа,

(подпись)

(расшифровка подписи)

 

_____ (осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«24» _____ мая _____ 2019 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «__» _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П

I

И

!

Прошнуровано и пронумеровано
5/10 листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа
Уфа РБ



Р.Р. Тухватулли Р.Р. Тухватулли