

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«РЕГИОНКАПСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

414041, г. Астрахань, ул. Вокзальная, д. 40, офис 346

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **23 мая 2018 г.**

№ **30-RU30301000-41-2018**

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Разноэтажный жилой дом с торгово-офисными помещениями по ул. Кирова, 82 в Советском районе г. Астрахани (корректировка)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»; ООО «Межрегионэкспертиза - С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-4-0052-15 от 30.07.2015; № 34-2-1-2-0022-16 от 03.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030787:125; 30:12:030787:763; 30:12:030787:775.

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030787		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план №RU30301000-091 утвержден приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 22.03.2016 №91		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	3-76-14, 2014г., ЗАО «АстраханьГипрозем»; 204К, 2014г., ООО «Каспийгео»; 43Д-13, 2015г., 05Д-16, 2016г., ООО «Акведук»		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
2 этап строительства: секция АIII			
Общая площадь (кв. м):	3720,4	Площадь участка (кв. м):	2169,0; 137,0;701,0
Объем (куб. м):	16470,49	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	388,5		
Иные показатели:	общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2493,7 кв.м; торговая площадь – 150,2 кв.м; общая площадь магазина – 189,5 кв.м; общая площадь офиса – 452,1 кв.м, в том числе площадь вспомогательных помещений офиса – 185,5 кв.м, количество квартир – 44 шт., в том числе: однокомнатных – 22 шт. двухкомнатных – 22 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Кирова, ул. Кирова, 76а, ул. Кирова/пл. Декабристов, 76/5		

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 18 » мая 2018 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 26 » августа 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 23 » марта 2019 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Т.А. Бровина
(расшифровка подписи)

« 23 » мая 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 07 » января 2020 г.

И.о. начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 07 » марта 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 24 » октября 2020 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 2019 г.