

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Инвестиционно-финансовая компания
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Астрстройинвест»
полное наименование организации —
414000, г. Астрахань, ул. Ленина/ул. Кирова/
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Бабушкина, д. 20/29/17
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 марта 2020 г.

№ 30-RU30301000-15-2020

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом в границах домовладения по ул. Куйбышева/ Ак. Королева, 24/9 в Ленинском районе г. Астрахани». Корректировка № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-1-3-0005-18 от 25.01.2018; № 30-2-1-3-0079-18 от 15.06.2018 № 30-2-1-2-004908-2020 от 26.02.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020332:1

<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	30:12:020332		
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>			
<p>3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>градостроительный план земельного участка № RU30301000 — 657 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.08.2017 № 04-01-1709</p>		
<p>3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>проект планировки территории утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.10.2016 № 6773; проект межевания территории утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.10.2016 № 6848;</p>		
<p>3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>415К, 415К2, 2016 г., ООО «Каспийгео»; Д8-16, Д5-П-18, 2017 г., 2018 г., ООО «Проектстройсервис», ООО ЭК «Термо-технология», ООО «Волгоградэнергогазстрой»; Д22-ПР-19, 2019 г., ООО «Проектстройсервис»; 04.19.04-ИОС.6, 2019 г., ООО МФ «ГазСтройПроект»</p>		
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Общая площадь здания (кв. м):</p>	<p>3770,64</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>1618,0</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>18194,43</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>6</p>	<p>Высота (м):</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>		<p>Вместимость (чел.):</p>	
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>878,76</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>общая площадь квартир — 2707,94 кв.м; площадь квартир (без учета летних помещений) — 2634,44 кв.м; количество квартир — 35 шт., в том числе: однокомнатных — 10 шт, двухкомнатных — 15 шт., трехкомнатных — 10 шт.; общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений — 1062,7 кв.м, в том числе: терраса — 461,44 кв.м, офисная часть (1-го нежилого этажа) здания — 601,26 кв.м; терраса: этажность — 1 этаж; площадь застройки — 6,72 кв.м.</p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Куйбышева, 24
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 21.06.2018 № 30- RU30301000-55-2018 до 01.06.2020.

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июня 2020 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.П.Абольянина
(расшифровка подписи)

« 12 » марта 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.