

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой комплекс по ул. Латышева, 3б в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №2 (по генплану)"

№ 30-000019 по состоянию на 13.03.2019

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "НИЖНЕВОЛЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПКФ"НИЖНЕВОЛЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Моздокская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)230-65-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: nvsk.org@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ast-lazurni.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сагунов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3017039989
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043001823391
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сагунов
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (№6 по генеральному плану) в жилом комплексе по ул.Латышева, 3б в Ленинском районе г.Астрахани. I, II этапы
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Латышева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3е ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-36-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация МО "Город Астрахань"

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (№6 по генеральному плану) в жилом комплексе по ул.Латышева, 36 в Ленинском районе г.Астрахани (Корректировка). III этап.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Латышева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 е;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-38-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация МО "Город Астрахань"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Латышева, 36 в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №4 (по генеральному плану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Латышева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: Зк;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-40-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО "Город Астрахань"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Латышева, 3б в Ленинском районе г.Астрахани. Жилой дом №3 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Латышева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: Зл;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Лазурный"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-63-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация МО "Город Астрахань"
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Латышева, 36 в Ленинском районе г.Астрахани. Жилой дом №1 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аршанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-7-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация МО "Город Астрахань"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ИП саморегулируемая организация «Объединение строителей Астраханской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0119.03-2009-3017039989-с-128
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.12.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 465 204 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 634 800 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 400 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Латышева
	9.2.10	Дом: 36
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18

	9.2.20	Общая площадь объекта: 11115,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инжгеопроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3015068085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АстраханьАрхПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3017037910
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-1-4-0095-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3015077080
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-006649-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3015077080
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Лазурный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-90-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-111-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0020287:0001457
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 152 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:0020287:0002391
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 027 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Пожарные проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Гостевая парковка на 10 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство хозяйственной и игровых площадок предусматривается со стороны дворового фасада на территории участка жилого дома №5 (по генеральному плану) и выполняется в составе проектной документации к дому №5 (по генеральному плану). Устройство гостевой стоянки запроектировано в составе внешнего благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Камеры мусоросборных помещений на первом этаже дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участков осуществляется зелеными насаждениями, подобранными с учетом местных климатических условий. Озеленение включает посадку кустарников. Свободная от застройки, дорожных покрытий территория засеивается газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности жилья маломобильной группой населения, в том числе инвалидами, передвигающихся на креслах - колясках с устройством пандусов при входах с уклоном 1:12; предусмотрены парковочные места автотранспорта инвалидов с нанесением соответствующей разметки; запроектированы лифты с параметрами кабины, позволяющими пользоваться МГН любой группы мобильности; обеспечена доступность площадки лифтового холла запроектированы лифты с параметрами кабины, позволяющими пользоваться МГН любой группы мобильности; обеспечена доступность площадки лифтового холла
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МКП г. Астрахани «Горсвет» на проектирование сети наружного освещения №07-03/13 от 01.03.2012
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14/2362
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/14019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга» - «Астраханьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №759-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130

			15.1.2	Количество нежилых помещений: 25					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	135.30	4				
2	жилое	2	1	51.20	1				
3	жилое	2	1	51.20	1				
4	жилое	2	1	74.70	2				
5	жилое	2	1	48.20	1				
6	жилое	3	1	135.30	4				
7	жилое	3	1	51.20	1				
8	жилое	3	1	51.20	1				
9	жилое	3	1	74.70	2				
10	жилое	3	1	48.20	1				
11	жилое	4	1	135.30	4				
12	жилое	4	1	51.20	1				
13	жилое	4	1	51.20	1				
14	жилое	4	1	74.70	2				
15	жилое	4	1	48.20	1				
16	жилое	5	1	135.30	4				
17	жилое	5	1	51.20	1				
18	жилое	5	1	51.20	1				
19	жилое	5	1	74.70	2				
20	жилое	5	1	48.20	1				
21	жилое	6	1	135.30	4				
22	жилое	6	1	51.20	1				
23	жилое	6	1	51.20	1				
24	жилое	6	1	74.70	2				
25	жилое	6	1	48.20	1				
26	жилое	7	1	135.30	4				
27	жилое	7	1	51.20	1				
28	жилое	7	1	51.20	1				
29	жилое	7	1	74.70	2				

30	жилое	7	1	48.20	1				
31	жилое	8	1	135.30	4				
32	жилое	8	1	51.20	1				
33	жилое	8	1	51.20	1				
34	жилое	8	1	74.70	2				
35	жилое	8	1	48.20	1				
36	жилое	9	1	135.30	4				
37	жилое	9	1	51.20	1				
38	жилое	9	1	51.20	1				
39	жилое	9	1	74.70	2				
40	жилое	9	1	48.20	1				
41	жилое	10	1	135.30	4				
42	жилое	10	1	51.20	1				
43	жилое	10	1	51.20	1				
44	жилое	10	1	74.70	2				
45	жилое	10	1	48.20	1				
46	жилое	11	1	135.30	4				
47	жилое	11	1	51.20	1				
48	жилое	11	1	51.20	1				
49	жилое	11	1	74.70	2				
50	жилое	11	1	48.20	1				
51	жилое	12	1	135.30	4				
52	жилое	12	1	51.20	1				
53	жилое	12	1	51.20	1				
54	жилое	12	1	74.70	2				
55	жилое	12	1	48.20	1				
56	жилое	13	1	135.30	4				
57	жилое	13	1	51.20	1				
58	жилое	13	1	51.20	1				
59	жилое	13	1	74.70	2				
60	жилое	13	1	48.20	1				
61	жилое	14	1	135.30	4				
62	жилое	14	1	51.20	1				
63	жилое	14	1	51.20	1				
64	жилое	14	1	74.70	2				
65	жилое	14	1	48.20	1				
66	жилое	15	1	135.30	4				
67	жилое	15	1	51.20	1				
68	жилое	15	1	51.20	1				

69	жилое	15	1	74.70	2				
70	жилое	15	1	48.20	1				
71	жилое	2	2	107.60	3				
72	жилое	2	2	71.90	2				
73	жилое	2	2	71.90	2				
74	жилое	2	2	104.80	3				
75	жилое	3	2	107.60	3				
76	жилое	3	2	71.90	2				
77	жилое	3	2	71.90	2				
78	жилое	3	2	104.80	3				
79	жилое	4	2	107.60	3				
80	жилое	4	2	71.90	2				
81	жилое	4	2	71.90	2				
82	жилое	4	2	104.80	3				
83	жилое	5	2	107.60	3				
84	жилое	5	2	71.90	2				
85	жилое	5	2	71.90	2				
86	жилое	5	2	104.80	3				
87	жилое	6	2	107.60	3				
88	жилое	6	2	71.90	2				
89	жилое	6	2	71.90	2				
90	жилое	6	2	104.80	3				
91	жилое	7	2	107.60	3				
92	жилое	7	2	71.90	2				
93	жилое	7	2	71.90	2				
94	жилое	7	2	104.80	3				
95	жилое	8	2	107.60	3				
96	жилое	8	2	71.90	2				
97	жилое	8	2	71.90	2				
98	жилое	8	2	104.80	3				
99	жилое	9	2	107.60	3				
100	жилое	9	2	71.90	2				
101	жилое	9	2	71.90	2				
102	жилое	9	2	104.80	3				
103	жилое	10	2	107.60	3				
104	жилое	10	2	71.90	2				
105	жилое	10	2	71.90	2				
106	жилое	10	2	104.80	3				
107	жилое	11	2	107.60	3				

108	жилое	11	2	71.90	2			
109	жилое	11	2	71.90	2			
110	жилое	11	2	104.80	3			
111	жилое	12	2	107.60	3			
112	жилое	12	2	71.90	2			
113	жилое	12	2	71.90	2			
114	жилое	12	2	104.80	3			
115	жилое	13	2	107.60	3			
116	жилое	13	2	71.90	2			
117	жилое	13	2	71.90	2			
118	жилое	13	2	104.80	3			
119	жилое	14	2	107.60	3			
120	жилое	14	2	71.90	2			
121	жилое	14	2	71.90	2			
122	жилое	14	2	104.80	3			
123	жилое	15	2	107.60	3			
124	жилое	15	2	71.90	2			
125	жилое	15	2	71.90	2			
126	жилое	15	2	104.80	3			
127	жилое	16	2	107.60	3			
128	жилое	16	2	71.90	2			
129	жилое	16	2	71.90	2			
130	жилое	16	2	104.80	3			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
--	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1		26.2	Гаражный бокс	26.2
2	нежилое	1		30.67	Гаражный бокс	30.67
3	нежилое	1		30.67	Гаражный бокс	30.67
4	нежилое	1		30.67	Гаражный бокс	30.67
5	нежилое	1		28.8	Гаражный бокс	28.8
6	нежилое	1		28.8	Гаражный бокс	28.8
7	нежилое	1		31.59	Гаражный бокс	31.59
8	нежилое	1		31.84	Гаражный бокс	31.84
9	нежилое	1		32.39	Гаражный бокс	32.39
10	нежилое	1		24.12	Гаражный бокс	24.12
11	нежилое	1		22.54	Гаражный бокс	22.54
12	нежилое	1		26.42	Гаражный бокс	26.42

13	нежилое	1		37.93	Гаражный бокс	37.93
14	нежилое	1		30.97	Гаражный бокс	30.97
15	нежилое	1		29.4	Гаражный бокс	29.4
16	нежилое	1		31.01	Гаражный бокс	31.01
17	нежилое	1		26.13	Гаражный бокс	26.13
18	нежилое	1		22.54	Гаражный бокс	22.54
19	нежилое	1		22.54	Гаражный бокс	22.54
20	нежилое	1		26.13	Гаражный бокс	26.13
21	нежилое	1		28.97	Гаражный бокс	28.97
22	нежилое	1		30.98	Гаражный бокс	30.98
23	нежилое	1		29.39	Гаражный бокс	29.39
24	нежилое	1		37.93	Гаражный бокс	37.93
25	нежилое	1		26.13	Гаражный бокс	26.13
1	нежилое	1		26.2	Гаражный бокс	26.2
2	нежилое	1		30.67	Гаражный бокс	30.67
3	нежилое	1		30.67	Гаражный бокс	30.67
4	нежилое	1		30.67	Гаражный бокс	30.67
5	нежилое	1		28.8	Гаражный бокс	28.8
6	нежилое	1		28.8	Гаражный бокс	28.8
7	нежилое	1		31.59	Гаражный бокс	31.59
8	нежилое	1		31.84	Гаражный бокс	31.84
9	нежилое	1		32.39	Гаражный бокс	32.39
10	нежилое	1		24.12	Гаражный бокс	24.12
11	нежилое	1		22.54	Гаражный бокс	22.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	11.64
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	39.22
3	Мусорокамера	1 этаж	Общего пользования	4.84
4	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	3.73
5	Электрощитовая	1 этаж	Общего пользования	12.86
6	Насосная пожаротушения	1 этаж	Общего пользования	20.52
7	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	3.56

8	Технический этаж подъезд 1	Выше 1-го этажа	Общего пользования	400.7
9	Технический этаж подъезд 2	Выше 1-го этажа	Общего пользования	400.7
10	Коридор	Со 2 по 15 этажи Подъезд 1	Общего пользования	24.71
11	Коридор	Со 2 по 15 этажи Подъезд 2	Общего пользования	21.63
12	Лифтовый холл	Со 2 по 15 этажи Подъезд 1	Общего пользования	13.09
14	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 15 этажи Подъезд 1	Общего пользования	8.1
15	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 этажи Подъезд 2	Общего пользования	8.1
16	Пожарная лестница	С 1 по 15 этажи подъезд 1	Общего пользования	16.39
17	Пожарная лестница	С 1 по 16 этажи подъезд 2	Общего пользования	16.39
18	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 1	Общего пользования	33.54
19	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 2	Общего пользования	33.54
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 этаж	Установка повышения давления «Grundfos Hydro Multi-E 2 CME 5-04» три насоса(2-рабочих,1-резервный)	Водоснабжение	
2	В доме, в каждом подъезде	Пассажирский лифт	Доставка пассажиров на нужный этаж	
3	В доме, в каждом подъезде	Грузопассажирский лифт	Доставка пассажиров на нужный этаж	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
	16.3.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 405 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:0020287:0002391
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ГПБ (АО) "Южный"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700070001599
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811354291F23700

Владелец: **ООО ПКФ НИЖНЕВОЛЖСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, Сагунов Александр
Геннадьевич, г.Астрахань**

Действителен: с 17.04.2018 по 17.04.2019