

ИЗМЕНЕНИЯ
в Проектную декларацию

О проекте строительства многофункционального жилого и общественно-делового комплекса (с преобладанием жилой застройки) в квартале между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы, этап: 1-й этап строительства по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, вл. 107, с.18, 19А, 20, 21, 22, 28

г. Москва

«08» апреля 2016 года

Изложить пункт 2.1 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство многофункционального жилого и общественно-делового комплекса (с преобладанием жилой застройки) в квартале между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы, этап: 1-й этап строительства по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, вл. 107, с.18, 19А, 20, 21, 22, 28.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Разработка, согласование и утверждение проектной документации: II квартал 2015 года- IV квартал 2015 года. Строительство: Начало строительства – I квартал 2016 года; Окончание строительства – в соответствии с Разрешением на строительство до 11 июня 2016 года, предполагается продление сроков строительства объекта до 31 декабря 2018 года с соответствующим продлением срока действия разрешения на строительство.
	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0045-15 от «09» декабря 2015 года выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-проектная экспертиза» (ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»).

Изложить пункт 2.4 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.4.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) комплекса с объектами инфраструктуры и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительство многофункционального жилого и общественно-делового комплекса (с преобладанием жилой застройки) в квартале между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы, этап: 1-й этап строительства (далее – «Комплекс») осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:10790, который ограничен: с севера – Яхромский проезд; с юга – территория под застройку; с востока – территория под застройку; с запада – территория под застройку. Комплекс состоит из: - двух жилых корпусов №№ 4А и 4Б этажностью до 24 этажей (со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе нежилыми помещениями); - двух одноэтажных нежилых корпусов №№ 4В и 4Г; - подземной автостоянки. Конструктивные решения: Конструктивная схема здания – каркасно-стенная. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты. Наружные стены – монолитные железобетонные. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Крыши – плоские, утепленные, с внутренним водостоком. Площадки и лестницы – монолитные железобетонные. Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения:
------	--	---

		Комплекс оборудуется инженерными системами водоснабжения, водоотведения, пожаротушения, теплоснабжения, вентиляции, электроснабжения, связи и сигнализации.
--	--	---

Изложить пункт 2.5 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.5.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) комплекса с объектами инфраструктуры самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Корпус № 4А: количество квартир – 276 шт., из них: - однокомнатные общей площадью 42,9 кв.м; - двухкомнатные общей площадью от 65,4 кв.м до 66,9 кв.м; - трехкомнатные общей площадью от 87,6 кв.м до 89 кв.м; - четырехкомнатные общей площадью 109,5 кв.м. Корпус № 4Б: количество квартир – 252 шт., из них: - однокомнатные общей площадью от 31,2 кв.м до 50,3 кв.м; - двухкомнатные общей площадью от 65,6 кв.м до 65,9 кв.м; - трехкомнатные общей площадью от 87,2 кв.м до 88,7 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных помещений корпусов №№ 4А, 4Б, 4В, 4Г - 2260,0 кв.м (в том числе в корпусе № 4А встроенно-пристроенные нежилые помещения площадью от 87,2 кв.м до 232,7 кв.м; в корпусе № 4 Б встроенно-пристроенные нежилые помещения площадью от 90,97 кв.м до 232,85 кв.м.) Общая проектная площадь подземной автостоянки – 7500 кв.м. Проектное количество машиномест в автостоянке – 210 шт.
------	---	---

Изложить пункт 2.6 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в комплексе с объектами инфраструктуры, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных жилых домах	Встроенно-пристроенные помещения: нежилые помещения общественного и торгового назначения.
------	--	---

ОАО «Управляющая компания «Дмитровская»
Генеральный директор



О.В.Скринник

ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
Листа

ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ДМИТРОВСКАЯ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Скринник. О. В.

