

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом по 1-ая Перевозная, д.131, корп.1
в Ленинском районе г. Астрахани
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации		
<u>1. Информация о застройщике</u>				
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Снабсервис» ИНН 3016045161 КПП 301901001 ОГРН 1053000612708		
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	414056 г. Астрахань, ул. Бертюльская, 8 тел.факс (8512) 61-01-53, 61-01-54		
1.3	Режим работы	Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 (перерыв на обед с 13-00 до 14-00), выходные дни: суббота, воскресенье		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	Учредитель – одно физическое лицо		
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	нет		
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Саксон Н.И. – 100%		
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год 2014 г.	Второй год 2013 г.	Третий год 2012 г.
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости	11-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом по ул.Боевая, 83 «е» в Советском районе г. Астрахани		
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной декларацией	Срок – июль 2014 г. Факт – июль 2014 г.		
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке ее действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2339.02-2011-3016045161-С-049 04.10.2012 г. без ограничения срока		

1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	и территории его действия			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u> 2 872 т.р.	<u>Убыток</u> -	<u>Кредиторская задолженность</u> 387 346 т.р.	<u>Дебиторская задолженность</u> 300 377 т.р.
2. Информация о проекте строительства					
2.1	Цель проекта строительства	Новое жилищное строительство			
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	Разделение строительства на этапы не предусмотрено			
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	9 мес.			
2.4	Начало строительства	27.04.2015 г.			
2.5	Окончание строительства	27.01.2016 г.			
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	<p>1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» № 4-1-1-0012-15 выдано 18.03.2015 г. <u>Общие выводы:</u> Представленные разделы проектной документации «Многоэтажный жилой дом по ул.1-я Перевозная 131, корп.1 в Ленинском районе г. Астрахани» соответствуют требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка и заданию на проектирование. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативно-технических документов.</p> <p>2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» № 6-1-1-0122-15 выдано 15.06.2015 г. <u>Выводы по результатам рассмотрения:</u> Представленный раздел проектной документации «Многоэтажный жилой дом по ул.1-я Перевозная 131, корп.1 в Ленинском районе г. Астрахани.Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка и заданию на проектирование. Принятые решения полностью совпадают с ранее разработанной проектной документацией, в отношении которой ранее была проведена негосударственная экспертиза.</p>			
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	№ 30-RU 30301000-43-2015 выдано 22 июня 2015 г. Администрация муниципального образования «Город Астрахань» с 27.04.2015 г. до 27.01.2016 г.			

2.8	<p>О правах застройщика на земельный участок:</p> <p>- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия кадастровый №)</p>	нет
	<p>- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права № 30-АБ 196315 от 08.06.2015 г. ООО «Снабсервис» на земельный участок 1471 кв.м, по ул.1-я Перевозная, 131, корп.1 в Ленинском районе г. Астрахани кадастровый номер 30:12:020551:86</p>
	<p>- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано)</p>	нет
2.9	<p>Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Объект строительства расположен в жилой застройке по ул.1-я Перевозная, 131, корп.1, в Ленинском районе г. Астрахани. Проектируемый жилой дом – прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 19,8x32,3 м. Многоэтажный жилой дом запроектирован с 8-квартирами на первом этаже, с 8 квартирами на последующих этажах, с цокольным этажом и верхним этажом под размещение квартир-студий. Цветовое решение фасадов здания выполнено в контрастных тонах и цветах. Здание жилого дома многоэтажное, бескаркасное, с кирпичными несущими стенами. Высота цокольного этажа – 3,4 м, высота типового этажа – 2,8 м, высота последнего – 2,8 м. Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком Наружные и внутренние стены – кирпичные Перекрытия из сборных железобетонных плит Окна и балконные двери – блоки ПВХ Кровля плоская с внутренним водостоком Центральное отопление и горячее водоснабжение Холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, лифты</p>
2.10	<p>Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.</p>	<p>Участок общей площадью 1471 кв.м, отведенный под строительство жилого дома, расположен в жилой застройке по ул.1-я Перевозная в Ленинском районе г. Астрахани. Участок строительства размещается на свободной от застройки территории по ул.1-я Перевозная Ленинского района г.Астрахани. Жилой дом размещается на расстоянии 25 м от существующего 4-х этажного здания кооперативного техникума экономики и права по ул.Яблочкова 40А и на расстоянии 34 м от существующего 5-ти этажного жилого дома по ул.Перевозная.</p>

		<p>На участке предусматривается комплексное благоустройство территории: устройство зоны отдыха для взрослых и детей, устройство проездов, тротуаров и пешеходных дорожек, открытая автостоянка для легковых автомобилей.</p> <p>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется деревьями (акация), кустарниками (сирень и барбарис), устройством газонов. Вокруг жилого дома запроектирован тротуар с покрытием бетонной плиткой на цементно-песчаном основании. Для МГН маломобильных групп населения разработаны мероприятия по беспрепятственному передвижению по территории, предусматривается пандус для входа и выхода в жилой дом.</p>
2.11	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	<p>72 квартиры, в т.ч.:</p> <p style="padding-left: 40px;">однокомнатных – 48 шт. двухкомнатных – 21 шт. трехкомнатных – 3 шт.</p> <p>квартир-студий - 8 шт. выставочный зал - 1 шт.</p>
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	<p>общая площадь объекта строительства – 4217,55 кв.м количество этажей – 11 общая площадь квартир – 3637,26 кв.м площадь квартир-студий – 342,57 кв.м площадь выставочного зала – 237,72 кв.м строительный объем – 11576,72 куб.м</p>
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	Выставочный зал
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры лестничной клетки, лифты, лифтовые шахты, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, электрическое, сантехническое оборудование, предназначенное для обслуживания дома.
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p style="text-align: center;">январь 2016 г.</p> <p style="text-align: center;">Администрация муниципального образования «Город Астрахань» Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города</p>
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении	<p>Договор страхования строительной техники Договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда</p>

	строительства	вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - ОАО «Страховая акционерная компания «Энергогарант» «Астраханьэнергогарант»
2.17	Планируемая стоимость строительства	188 789 750 руб.
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО СТК «Техносервис», ООО ПКФ «Спецмонтаж», ООО «Интерстрой», ООО ПКФ «АсТел», ООО «Строймонтажсервис», ООО «Щербинские лифты»
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство (наименование и реквизиты банка) - страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой организации)	Согласно ст.12.1 ФЗ № 214 Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ ООО «Центральное Страховое Общество» ИНН 7701249655 ОГРН 1025006173114 Лицензия ЦБ РФ С № 3517 50, П № 3517 50
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства привлекаются на основании ст.3 п.1 ФЗ № 214. Иные привлечения денежных средств не предусмотрены.



Директор

[Handwritten signature]

Саксон Н.И.

23 июня 2015 г.