

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«АстДомСтрой-Инвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

Астраханская область, Приволжский район,

полное наименование организации —

село Растопуловка ул. 50-летия Победы, д. 3,

для юридических лиц), его почтовый индекс

комната 10,13

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 сентября 2018 г.

№ 30-RU30301000-89-2018

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«12-ти этажный жилой дом по ул. Дачная, 4 в Кировском районе г. Астрахани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-1-3-0100-18 от 12.09.2018

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010434:123	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010434	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU30301000-642 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.07.2018 №04-01-1404	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	501К, 2017г., ООО «КАСПИЙГЕО»; 3012080, 2018г., ООО «АстДомСтрой-Инвест»; 17П-18(3012080),2018г., ООО «Инжгеопроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь квартир (кв. м):	9496,8	Площадь участка (кв. м):
			10518,0
	Объем (куб. м):	57835,54	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	13 ✓	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1595,0	
	Иные показатели:	этажность — 12 этажей; количество квартир — 300 шт., в том числе: однокомнатных — 240 шт.; квартира-студия — 60 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Дачная, 4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

