

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество — для граждан)  
«АстДомСтрой-Инвест»  
полное наименование организации — для  
416476, Астраханская область, Приволжский район  
юридических лиц, его почтовый индекс  
с. Растопуловка, ул. 50-летия Победы, дом 3, комнаты 10,13  
и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2019 г.

№ 30-RU30301000-7-2019

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом (№4 по генплану) в группе жилых домов по ул. Краснодарская/ ул. Моздокская/

(наименование объекта (этапа)

ул. Баха в Советском районе г. Астрахани (1 этап)». Корректировка

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Моздокская,  
дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.03.2019 №04-01-794

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, обменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:032078:46

строительный адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Краснодарская/  
ул. Моздокская/ул. Баха

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 30-RU30301000-122-2015, дата выдачи 29.12.2015 орган, выдавший разрешение на строительство:  
Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-81-2016, дата выдачи 14.09.2016 орган, выдавший разрешение на строительство:  
Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-80-2018, дата выдачи 04.09.2018 орган, выдавший разрешение на строительство:  
Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	31544,90	34319,0
в том числе надземной части	куб. м		

Общая площадь	кв. м.		9022,3
Площадь нежилых помещений	кв. м.	630,90	571,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5127,43	5229,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		571,2
	кв. м.		1269,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			88/5229,4
в том числе:	шт./кв. м.		
1-комнатные	шт./кв. м.		44/2016,3
2-комнатные	шт./кв. м.		44/3213,1
3-комнатные	шт./кв. м.		
4-комнатные	шт./кв. м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5549,83	5421,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение сети связи отопление от газовых котлов	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение сети связи отопление от газовых котлов
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, кирпичные	монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, кирпичные

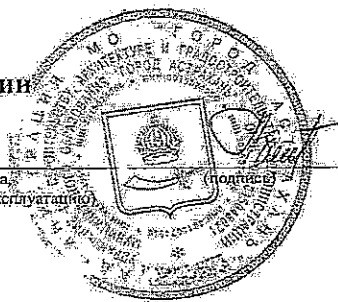
Материалы перекрытий		монолитные; сборные железобетонные многослойные плиты	Монолитные; сборные железобетонные многослойные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	шт.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		класс «В» (высокий)	класс «В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	168,04	168,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		из профиля ПВХ	из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.03.2019, кадастровый инженер Кульвинская Екатерина Александровна, квалификационный аттестат от 03.12.2010 № 30-10-25, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области; сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 24.12.2010 г.

И.о. начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » марта 20 18 г.



Н.П. Абольянина  
(расшифровка подписи)