

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

«АстДомСтрой-Инвест»

полное наименование организации — для:

416476, Астраханская область, Приволжский район

(юридический адрес, его почтовый индекс)

с. Раstopуловка, ул. 50-летия Победы, дом 3, комнаты 10, 13

(и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2019 г.

№ 30-RU30301000-9-2019

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или:

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления;

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилый дом (№4 по генплану) в группе жилых домов по ул. Краснодарская/ ул. Моздокская/

(наименование объекта (этапа)

ул. Баха в Советском районе г. Астрахани (II этап)». Корректировка

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Моздокская, дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации

муниципального образования «Город Астрахань» от 28.03.2019 №04-01-794, от 28.03.2019 №04-01-793

реестром с указанием реквизитов документов о приписании, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:032078:46

строительный адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Краснодарская/ ул. Моздокская/ ул. Баха

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 30-RU30301000-82-2016, дата выдачи 14.09.2016 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-81-2018, дата выдачи 04.09.2018 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м.	75118,60	76699,0
в том числе надземной части	куб. м.		
Общая площадь	кв. м.		22517,2
Площадь нежилых помещений	кв. м.	1375,18	1288,1

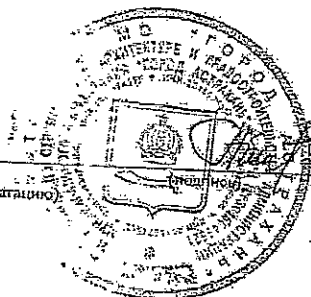
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14200,74	13271,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4243,3
Количество этажей	шт.	12-14-16	12-14-16
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			208/13271,1
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		104/4833,0
2-комнатные	шт./кв. м		89/6474,3
3-комнатные	шт./кв. м		15/1963,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12993,24	13873,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение сети связи отопление/от газовых котлов	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение сети связи отопление/от газовых котлов
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, кирпичные	монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные, сборные железобетонные, многослойные плиты	монолитные, сборные железобетонные, многослойные плиты

Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	шт.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергетической эффективности здания		класс «В» (высокий)	класс «В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	171,5	171,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		из профиля ПВХ	из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.03.2019, кадастровый инженер Кульвинская Екатерина Александровна, квалификационный аттестат от 03.12.2010 № 30-10-25, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 24.12.2010 г.

И.о. начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



Н.П. Абольянина  
(расшифровка подписи)

« 29 » марта 20 19 г.