

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство: 9-этажного 128-квартирного жилого дома по ул. Набережная р. Царев, 89
в Советском районе г. Астрахани
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

№	Наименование информации	Содержание информации		
<u>1. Информация о застройщике</u>				
1.1	Фирменное наименование, ИНН, КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Строительно-монтажное управление № 3» ИНН 3019003956 КПП 301901001 ОГРН 1123019001797		
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, 43, 414052, г. Астрахань, ул. Б. Алексеева 4, 21. Тел 8917-180-22-12, тел./факс (8512) 28-91-89.		
1.3	Режим работы	Понедельник - пятница, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) выходные дни: суббота, воскресенье.		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	Всего учредителей - 2 физических лиц.		
	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	нет		
	Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Тарасов Юрий Григорьевич - 50 %, Тарасов Евгений Юрьевич - 50 %		
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год 2012	Второй год 2013	Третий год 2014
	Место нахождения объекта недвижимости	нет	нет	144-кв. ж/дом литер 6/2 ул. Боевая, 126, корп. 9.
	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	нет	нет	Плановый ввод – 3 кв.2014 г. Факт – октябрь 2014 г.
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	нет		
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	нет		
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (млн. руб.):	<u>Прибыль, Убыток (-)</u> 8,999 млн. руб.	<u>Дебиторская задолженность</u> 5,477 млн. руб.	<u>Кредиторская задолженность</u> 6,697 млн. руб.
<u>2. Информация о проекте строительства</u>				
2.1	Цель проекта строительства	Жилищное строительство		
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	1		
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства, если они имеются) по месяцам	30 мес.		
2.4	Начало строительства	Ноябрь 2015 г.		
2.5	Окончание строительства	Май 2018 г.		

2.6	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия).	№ 30-RU30301000-97-2015 от 6 ноября 2015 г. Срок действия - 6 июля 2017 г.
2.7	Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.	Положительное заключение Государственной экспертизы № 30-1-4-0077-15 от 30.09.2015 г.
2.8	О правах застройщика на земельный участок: - право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)	Аренда с условием о выкупе по договору № 1 от 15.05.2014 г. Срок действия: 01.06.2018 г. Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030251:1709, предыдущие номера 30:12:030251:306, 30:12:030251:274, площадь: 4586 кв. м.
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кадастровый номер)	Гражданин Железняков Виктор Николаевич, государственная регистрация права собственности, 30-30/011-30/001/095/2016-986/1, 19.07.2016 г.;
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Астраханская обл., г. Астрахань, Советский район, ул. Наб. реки Царева/пер. 6-ой Заводской 89/1. Многоэтажный жилой дом с первым нежилым этажом по ул. Набережная р. Царев, 89 в Советском районе г. Астрахани.
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Общая площадь участка- 4586 кв. м. Площадь застройки- 1720,0 кв. м. Участок в пределах площадки, образованной по ул. Набережная реки Царева. Участок граничит с многоэтажной жилой застройкой. Проектом к жилому дому предусмотрено устройство стоянки для личного транспорта, проезда и тротуаров, площадки для игр детей и отдыха взрослых, хозяйственная площадка, площадка для мусоросборников. Озеленение участка осуществляется зелеными насаждениями, подобранными с учетом местных климатических условий.
2.11	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	Квартиры – 128 шт., в том числе: - 1-комнатных - 112 шт.; - 2-х комнатных - 16 шт.; Общая площадь: квартир – 5704,21 кв. м., Площадь офисных помещений 1-го этажа – 1153,97 кв. м.
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	Проектируемый жилой дом – девятиэтажный 128- квартирный с техническим подпольем и чердаком, состоящий из 2-х секций. Высота помещений: этажа - 2,8 м; На первом этаже жилого дома располагаются помещения офисов. Остальные этажи – квартиры в одном уровне. Во всех квартирах обеспечены инсоляция и проветривание, необходимые для IV-Г климатического подрайона. Отопление жилой части здания принято поквартирное. Источником тепла являются настенные газовые котлы с циркуляционным насосом, устанавливаемые на кухне. В офисах нежилой части отопление, также, осуществляется от газового отопительного котла. Строительный объем – 38823,0 куб. м.
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом является многоквартирный дом	Офисные помещения.
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестнично-лифтовые холлы, технические помещения (электрощитовая).

2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	II-кв. 2018 г. (июнь 2018 г.)
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	1. Договор страхования строительной техники («Энергогарант») 2. Договор страхования профессиональной ответственности строителей.
2.17	Планируемая стоимость строительства	185,0 млн. руб.
	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	На объект: 9-этажный жилой дом по ул. Набережная р. Царев, 89 - ООО ПКФ "Астрстройкомплекс", ООО «ДИВ-II».
2.18	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: залог, согласно ст.12.1 Ф-3 № 214. Обязательства застройщика обеспечиваются: Страховой компанией ООО «Региональная страховая компания», согласно Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-85462Г/2016 от «26» августа 2016 г. ИНН: 1832008660, Адрес: 127018 г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15. Генеральная лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 07.04.2016 г. по объекту: «9-этажный жилой дом по ул. Набережная р. Царев, 89».
2.19	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Собственные средства и средства дольщиков.

Ген. директор ООО «ИК «СМУ№-3»
(должность руководителя застройщика)
МП

подпись



Ю. Г. ТАРАСОВ
Ф.И.О.

26 августа 2016 г.
дата