

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Инвестиционная Компания

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Строитель Поволжья»

полное наименование организации —

414014, г. Астрахань, пер.Щекина, дом 10,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 32

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **18 марта 2020 г.**

№ **30-RU30301000-13-2020**

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по ул. Плещеева в Советском районе г. Астрахани. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»; Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0280-15 от 30.06.2015 № 55-2-1-2-0067-18 от 25.06.2018 №30-2-1-2-001411-2020 от 24.01.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030861:394		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030861		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU30301000-126 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.02.2019 №04-01-323		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	310К, 2015г., ООО «КАСПИЙГЕО»; 30-07/15, 2015г., 30-28/18, 2018г., 30-13/16, 2019г., 30-41/19, 2019г., ООО «Первый Проектный Институт»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь квартир (кв. м):	21843,44	Площадь участка (кв. м):	5744,0
	Объем (куб. м):	96639,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,7
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2184,56		
	Иные показатели:	количество квартир — 352 шт., в том числе: однокомнатных — 160 шт.; двухкомнатных — 128 шт.; трехкомнатных — 64 шт., количество кладовых помещений на техническом этаже – 105 шт., площадь кладовых помещений – 331, 3 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Трофимова, 6 распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.03.2020 №04-01-448		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство от 16.09.2015 №30-RU30301000-77-2015 до 03.11.2018 г.; от 03.08.2018 №30-RU30301000-74-2018 до 10.07.2020 г.

Срок действия настоящего разрешения — до « 10 » июля 2020 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 18 » марта 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 10 » июля 20 21 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 18 » июня 20 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » 20 ___ г