

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Комстрой Инвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

414014, г. Астрахань, проспект Губернатора

для юридических лиц), его почтовый индекс

Анатолия Гужвина, д.3, кв.19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 декабря 2015 г.

№ 30-RU30301000-124-2015

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Группа многоэтажных жилых домов с открытой автостоянкой по ул. Заводской/Набережной р.Царев, 54/83 в Советском районе г. Астрахани» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза-С» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 4-1-1-0104-15 от 22.12.2015 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 30:12:030251:212 |

| | | | | |
|------|---|--|---------------------------------------|---------------|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 30:12:030251 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 28.08.2015 № RU30301000-323, Администрация муниципального образования «Город Астрахань» | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 272К, 2014г., ООО «Каспийгео»; 20Д-14, 2015г., ООО «Акведук» 08-14, 2015г., ИП Дудина Ю.В. | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Жилой дом литер А | | | |
| | Общая площадь квартир (кв. м): | 6092,28 | Площадь участка (кв. м): | 6907,0 |
| | Объем (куб. м): | 34265,90 | в том числе подземной части (куб. м): | |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1110,70 | | |
| | Иные показатели: | этажность — 9 этажей, общая площадь здания — 8320,70 кв.м; количество квартир — 108 шт., в том числе: однокомнатных — 54 шт, двухкомнатных — 54 шт. | | |
| | Жилой дом литер Б | | | |
| | Общая площадь квартир (кв. м): | 6177,90 | Площадь участка (кв. м): | 6907,0 |
| | Объем (куб. м): | 30303,40 | в том числе подземной части (куб. м): | |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1046,0 | | |
| | Иные показатели: | этажность — 9 этажей, общая площадь здания — 8057,90 кв.м; количество квартир — 107 шт., в том числе: однокомнатных — 70 шт, двухкомнатных — 36 шт., трехкомнатных — 1 шт. | | |

| | | |
|----|---|--|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Заводская/ул. Наб.реки Царева, 54/ 83 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » сентября 2017 г.
 в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Т.А. Бровина
(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 01 » июня 2019 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Т.А. Бровина
(расшифровка подписи)

« 01 » сентября 2017 г.