

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Городской Курорт Астрахань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

для юридических лиц, его почтовый индекс

414014, г. Астрахань, ул. Бабефа, д. 8

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **17 августа 2017**№ **30-RU30301000-68-2017****Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Паруса» по ул. Бабефа в Кировском районе г. Астрахани». Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»; Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-1-0090-14 от 13.08.2014; № 2-1-1-0352-14 от 30.09.2014; № 2-1-1-0352-14-01 от 28.07.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010287:182 30:12:010287:181 30:12:010287:45

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010287	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>градостроительный план земельного участка № RU30301000 - 004 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.01.2017 №04-01-48;</p> <p>градостроительный план земельного участка № RU30301000 - 005 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.01.2017 №04-01-55;</p> <p>градостроительный план земельного участка № RU30301000 - 003 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.01.2017 №04-01-47;</p>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>230, 2014 г, ООО «Каспийгео»;</p> <p>34/13, 2014 г, ООО «Каспий-СтройПроект»;</p> <p>34/13, 2017 г, ООО «Каспий-СтройПроект»</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	І очередь:		
	Общая площадь квартир (кв. м):	19718,1	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	145792,27	9038,0
	Количество этажей (шт.):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Высота (м):
	Площадь застройки (кв. м):	6779,0	Вместимость (чел.):

Иные показатели:	количество квартир — 234 шт.; общая площадь автостоянки — 7690,12 кв.м; общая площадь помещения под организацию общественного питания — 845,3 кв.м, количество посадочных мест—200 мест; общая площадь помещения под организацию общественного питания— 312,5 кв.м, количество посадочных мест — 80 мест; общая площадь помещения физкультурно-оздоровительного назначения — 322,2 кв.м;		
II очередь:			
Общая площадь квартир (кв. м):	19686,19	Площадь участка (кв. м):	6227,0
Объем (куб. м):	141119,86	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6068,4		
Иные показатели:	количество квартир — 240 шт; общая площадь автостоянки — 8645,98 кв.м; общая площадь помещения под организацию торговли №1 — 119,15 кв.м; общая площадь помещения под организацию торговли №2 — 106,30 кв.м; общая площадь под организацию торговли №3— 129,32 кв.м.		
III очередь:			
Общая площадь квартир (кв. м):	14070,64	Площадь участка (кв. м):	5329,0
Объем (куб. м):	98667,96	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3730,3		
Иные показатели:	количество квартир -180 шт; общая площадь автостоянки — 3390,71 кв.м.; общая площадь помещения под организацию общественного питания — 166,37 кв.м, количество посадочных мест — 40 мест; общая площадь помещения под организацию торговли — 637,67 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул. Бабефа/пер. Островского, ул. Бабефа/пер. Островского, 8/2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » декабря 20 17 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 16 » сентября 20 08 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 26 » сентября 20 19 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Т.А.Бровина

(расшифровка подписи)

« 17 » августа 20 17 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 08 » августа 20 22 г.

И.С. НАУАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.С. Сомова

(расшифровка подписи)

« 08 » августа 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 ____ г.