

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000028 от 30.07.2021

Жилой комплекс "Паруса"

Дата первичного размещения: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городской Курорт Астрахань
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Городской Курорт Астрахань
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бабефа
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)222-30-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: parusaastrakhan@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.Domparusa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Прокопенко
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Городской Курорт Астрахань
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3015069000
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Городской Курорт Астрахань"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015069000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053000022646
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Национальное агентство прямых инвестиций
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703250840
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лисенков
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 162-272-378 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504226514111
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лисенков
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 162-272-378 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504226514111
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -882 541,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 525,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 740 841,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление мэра г.Астрахани от 27.06.2014 № 4158-м; Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ), утвержденные распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО город "Астрахань": 2 очередь - от 16.01.2017 № 04-01-55, 3 очередь - от 16.01.2017 № 04-01-47
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бабефа/пер.Островского
	9.2.10	Дом: 8/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37390,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бабефа/пер.Островского
	9.2.10	Дом: 8/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23804,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 686,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 851,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 537,51 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 070,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 165,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 235,68 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3015068085
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Каспий-СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3025001925
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-1-4-0294-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3015077080
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-1-1-0090-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3015077080
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0352-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Паруса". 1 очередь - Бизань, 2 очередь - Грот, 3 очередь - Фок
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-68-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-68-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7/204
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:010287:181

	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 227,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 74
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, турникет, качели, песочница. Покрытие детских игровых площадок запроектировано из резиновой крошки и полиуретанового связующего материала
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На путях следования жильцов и гостей по тротуарам устанавливаются скамьи (4шт.) и урны (4 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В каждой очереди строительства проектом предусмотрены встроенные мусокамеры в зоне паркинга со стороны ул. Бабефа с полноценным доступом к обслуживанию
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов и посадку декоративных растений. Полив будет осуществляться поливочным краном из цоколя здания.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект разработан с учетом требований СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" СПЗ-101-2001, РДСЗ-201-99 и предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения с учетом градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и покрытие зоны паркинга и ресторана с помощью светодиодных фонарей. Технические условия от 05.09.2016 № 07-10/567, срок действия до 08.2018, выданы МКП гор.Астрахани "Горсвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение зоны отдыха по периметру, электронный доступ по "чип-карте" на придомовую территорию и парковку.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/7535
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 988 975 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/7535
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 988 975,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/11218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга-"Астраханьэнерго" (филиал)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 285-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 786 246 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астраханьгазсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14-31-49
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 646 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крона
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3025013790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 214
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 211
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	104.24	2	104.24	2.85
2	квартира	3	1	52.35	1	52.35	2.85
3	квартира	3	1	52.35	1	52.35	2.85
4	квартира	3	1	93.69	2	93.69	2.85
5	квартира	4	1	104.24	2	104.24	2.85
6	квартира	4	1	52.35	1	52.35	2.85
7	квартира	4	1	52.35	1	52.35	2.85
8	квартира	4	1	93.69	2	93.69	2.85
9	квартира	5	1	104.12	2	104.12	2.85
10	квартира	5	1	52.27	1	52.27	2.85
11	квартира	5	1	52.27	1	52.27	2.85
12	квартира	5	1	93.57	2	93.57	2.85
13	квартира	6	1	104.34	2	104.34	2.85
14	квартира	6	1	52.53	1	52.53	2.85
15	квартира	6	1	52.53	1	52.53	2.85
16	квартира	6	1	93.79	2	93.79	2.85
17	квартира	7	1	104.22	2	104.22	2.85
18	квартира	7	1	52.45	1	52.45	2.85
19	квартира	7	1	52.45	1	52.45	2.85
20	квартира	7	1	93.67	2	93.67	2.85
21	квартира	8	1	104.22	2	104.22	2.85
22	квартира	8	1	52.45	1	52.45	2.85
23	квартира	8	1	52.45	1	52.45	2.85
24	квартира	8	1	93.67	2	93.67	2.85
25	квартира	9	1	104.10	2	104.10	2.85
26	квартира	9	1	52.37	1	52.37	2.85
27	квартира	9	1	52.37	1	52.37	2.85
28	квартира	9	1	93.55	2	93.55	2.85
29	квартира	10	1	104.04	2	104.04	2.85

30	квартира	10	1	52.63	1	52.63	2.85
31	квартира	10	1	52.63	1	52.63	2.85
32	квартира	10	1	93.50	2	93.50	2.85
33	квартира	11	1	103.92	2	103.92	2.85
34	квартира	11	1	52.55	1	52.55	2.85
35	квартира	11	1	52.55	1	52.55	2.85
36	квартира	11	1	93.38	2	93.38	2.85
37	квартира	12	1	103.92	2	103.92	2.85
38	квартира	12	1	52.55	1	52.55	2.85
39	квартира	12	1	52.55	1	52.55	2.85
40	квартира	12	1	93.38	2	93.38	2.85
41	квартира	13	1	103.80	2	103.80	2.85
42	квартира	13	1	52.47	1	52.47	2.85
43	квартира	13	1	52.47	1	52.47	2.85
44	квартира	13	1	93.26	2	93.26	2.85
45	квартира	14	1	103.80	2	103.80	2.85
46	квартира	14	1	52.47	1	52.47	2.85
47	квартира	14	1	52.47	1	52.47	2.85
48	квартира	14	1	93.26	2	93.26	2.85
49	квартира	15	1	103.68	2	103.68	2.85
50	квартира	15	1	52.39	1	52.39	2.85
51	квартира	15	1	52.39	1	52.39	2.85
52	квартира	15	1	93.14	2	93.14	2.85
53	квартира	16	1	103.68	2	103.68	2.85
54	квартира	16	1	52.39	1	52.39	2.85
55	квартира	16	1	52.39	1	52.39	2.85
56	квартира	16	1	93.14	2	93.14	2.85
57	квартира	17	1	103.56	2	103.56	2.85
58	квартира	17	1	52.31	1	52.31	2.85
59	квартира	17	1	52.31	1	52.31	2.85
60	квартира	17	1	93.02	2	93.02	2.85
61	квартира	3	2	93.69	2	93.69	2.85
62	квартира	3	2	52.35	1	52.35	2.85
63	квартира	3	2	52.35	1	52.35	2.85
64	квартира	3	2	95.97	2	95.97	2.85
65	квартира	4	2	93.69	2	93.69	2.85
66	квартира	4	2	52.35	1	52.35	2.85
67	квартира	4	2	52.35	1	52.35	2.85
68	квартира	4	2	95.97	2	95.97	2.85
69	квартира	5	2	93.57	2	93.57	2.85
70	квартира	5	2	52.27	1	52.27	2.85
71	квартира	5	2	52.27	1	52.27	2.85
72	квартира	5	2	95.85	2	95.85	2.85

73	квартира	6	2	93.79	2	93.79	2.85
74	квартира	6	2	52.53	1	52.53	2.85
75	квартира	6	2	52.53	1	52.53	2.85
76	квартира	6	2	96.08	2	96.08	2.85
77	квартира	7	2	93.67	2	93.67	2.85
78	квартира	7	2	52.45	1	52.45	2.85
79	квартира	7	2	52.45	1	52.45	2.85
80	квартира	7	2	95.96	2	95.96	2.85
81	квартира	8	2	93.67	2	93.67	2.85
82	квартира	8	2	52.45	1	52.45	2.85
83	квартира	8	2	52.45	1	52.45	2.85
84	квартира	8	2	95.96	2	95.96	2.85
85	квартира	9	2	93.55	2	93.55	2.85
86	квартира	9	2	52.37	1	52.37	2.85
87	квартира	9	2	52.37	1	52.37	2.85
88	квартира	9	2	95.84	2	95.84	2.85
89	квартира	10	2	93.50	2	93.50	2.85
90	квартира	10	2	52.63	1	52.63	2.85
91	квартира	10	2	52.63	1	52.63	2.85
92	квартира	10	2	95.78	2	95.78	2.85
93	квартира	11	2	93.38	2	93.38	2.85
94	квартира	11	2	52.55	1	52.55	2.85
95	квартира	11	2	52.55	1	52.55	2.85
96	квартира	11	2	95.66	2	95.66	2.85
97	квартира	12	2	93.38	2	93.38	2.85
98	квартира	12	2	52.55	1	52.55	2.85
99	квартира	12	2	52.55	1	52.55	2.85
100	квартира	12	2	95.66	2	95.66	2.85
101	квартира	13	2	93.26	2	93.26	2.85
102	квартира	13	2	52.47	1	52.47	2.85
103	квартира	13	2	52.47	1	52.47	2.85
104	квартира	13	2	95.54	2	95.54	2.85
105	квартира	14	2	93.26	2	93.26	2.85
106	квартира	14	2	52.47	1	52.47	2.85
107	квартира	14	2	52.47	1	52.47	2.85
108	квартира	14	2	95.54	2	95.54	2.85
109	квартира	15	2	93.14	2	93.14	2.85
110	квартира	15	2	52.39	1	52.39	2.85
111	квартира	15	2	52.39	1	52.39	2.85
112	квартира	15	2	95.42	2	95.42	2.85
113	квартира	16	2	93.14	2	93.14	2.85
114	квартира	16	2	52.39	1	52.39	2.85
115	квартира	16	2	52.39	1	52.39	2.85

116	квартира	16	2	95.42	2	95.42	2.85
117	квартира	17	2	93.02	2	93.02	2.85
118	квартира	17	2	52.31	1	52.31	2.85
119	квартира	17	2	52.31	1	52.31	2.85
120	квартира	17	2	95.30	2	95.30	2.85
121	квартира	3	3	128.60	3	128.60	2.85
122	квартира	3	3	47.21	1	47.21	2.85
123	квартира	3	3	126.30	3	126.30	2.85
124	квартира	4	3	128.60	3	128.60	2.85
125	квартира	4	3	47.21	1	47.21	2.85
126	квартира	4	3	126.30	3	126.30	2.85
127	квартира	5	3	128.48	3	128.48	2.85
128	квартира	5	3	47.22	1	47.22	2.85
129	квартира	5	3	126.18	3	126.18	2.85
130	квартира	6	3	128.94	3	128.94	2.85
131	квартира	6	3	47.36	1	47.36	2.85
132	квартира	6	3	126.62	3	126.62	2.85
133	квартира	7	3	128.82	3	128.82	2.85
134	квартира	7	3	47.37	1	47.37	2.85
135	квартира	7	3	126.50	3	126.50	2.85
136	квартира	8	3	128.82	3	128.82	2.85
137	квартира	8	3	47.37	1	47.37	2.85
138	квартира	8	3	126.50	3	126.50	2.85
139	квартира	9	3	128.70	3	128.70	2.85
140	квартира	9	3	47.38	1	47.38	2.85
141	квартира	9	3	126.38	3	126.38	2.85
142	квартира	10	3	128.87	3	128.87	2.85
143	квартира	10	3	47.52	1	47.52	2.85
144	квартира	10	3	126.54	3	126.54	2.85
145	квартира	11	3	128.75	3	128.75	2.85
146	квартира	11	3	47.53	1	47.53	2.85
147	квартира	11	3	126.42	3	126.42	2.85
148	квартира	12	3	128.75	3	128.75	2.85
149	квартира	12	3	47.53	1	47.53	2.85
150	квартира	12	3	126.42	3	126.42	2.85
151	квартира	13	3	128.63	3	128.63	2.85
152	квартира	13	3	47.54	1	47.54	2.85
153	квартира	13	3	126.30	3	126.30	2.85
154	квартира	14	3	128.63	3	128.63	2.85
155	квартира	14	3	47.54	1	47.54	2.85
156	квартира	14	3	126.30	3	126.30	2.85
157	квартира	15	3	128.51	3	128.51	2.85
158	квартира	15	3	47.55	1	47.55	2.85

159	квартира	15	3	126.18	3	126.18	2.85
160	квартира	16	3	128.51	3	128.51	2.85
161	квартира	16	3	47.55	1	47.55	2.85
162	квартира	16	3	126.18	3	126.18	2.85
163	квартира	17	3	128.39	3	128.39	2.85
164	квартира	17	3	47.56	1	47.56	2.85
165	квартира	17	3	126.06	3	126.06	2.85
166	квартира	3	4	93.69	2	93.69	2.85
167	квартира	3	4	52.59	1	52.59	2.85
168	квартира	3	4	81.61	2	81.61	2.85
169	квартира	3	4	145.04	4	145.04	2.85
170	квартира	3	4	39.50	1	39.50	2.85
171	квартира	4	4	93.69	2	93.69	2.85
172	квартира	4	4	52.59	1	52.59	2.85
173	квартира	4	4	81.61	2	81.61	2.85
174	квартира	4	4	145.04	4	145.04	2.85
175	квартира	4	4	39.50	1	39.50	2.85
176	квартира	5	4	93.57	2	93.57	2.85
177	квартира	5	4	52.58	1	52.58	2.85
178	квартира	5	4	81.59	2	81.59	2.85
179	квартира	5	4	144.96	4	144.96	2.85
180	квартира	5	4	39.42	1	39.42	2.85
181	квартира	6	4	93.79	2	93.79	2.85
182	квартира	6	4	52.80	1	52.80	2.85
183	квартира	6	4	82.18	2	82.18	2.85
184	квартира	6	4	145.74	4	145.74	2.85
185	квартира	6	4	39.52	1	39.52	2.85
186	квартира	7	4	93.67	2	93.67	2.85
187	квартира	7	4	52.79	1	52.79	2.85
188	квартира	7	4	82.16	2	82.16	2.85
189	квартира	7	4	145.66	4	145.66	2.85
190	квартира	7	4	39.44	1	39.44	2.85
191	квартира	8	4	93.67	2	93.67	2.85
192	квартира	8	4	52.79	1	52.79	2.85
193	квартира	8	4	82.16	2	82.16	2.85
194	квартира	8	4	145.66	4	145.66	2.85
195	квартира	8	4	39.44	1	39.44	2.85
196	квартира	9	4	93.55	2	93.55	2.85
197	квартира	9	4	52.78	1	52.78	2.85
198	квартира	9	4	82.14	2	82.14	2.85
199	квартира	9	4	145.58	4	145.58	2.85
200	квартира	9	4	39.36	1	39.36	2.85
201	квартира	10	4	93.49	2	93.49	2.85

202	квартира	10	4	52.94	1	52.94	2.85
203	квартира	10	4	82.71	2	82.71	2.85
204	квартира	10	4	146.19	4	146.19	2.85
205	квартира	10	4	39.44	1	39.44	2.85
206	квартира	11	4	93.37	2	93.37	2.85
207	квартира	11	4	52.93	1	52.93	2.85
208	квартира	11	4	82.69	2	82.69	2.85
209	квартира	11	4	146.11	4	146.11	2.85
210	квартира	11	4	39.36	1	39.36	2.85
211	квартира	12	4	93.37	2	93.37	2.85
212	квартира	12	4	52.93	1	52.93	2.85
213	квартира	12	4	82.69	2	82.69	2.85
214	квартира	12	4	146.11	4	146.11	2.85
215	квартира	12	4	39.36	1	39.36	2.85
216	квартира	13	4	93.25	2	93.25	2.85
217	квартира	13	4	52.92	1	52.92	2.85
218	квартира	13	4	82.67	2	82.67	2.85
219	квартира	13	4	146.03	4	146.03	2.85
220	квартира	13	4	39.28	1	39.28	2.85
221	квартира	14	4	93.25	2	93.25	2.85
222	квартира	14	4	52.92	1	52.92	2.85
223	квартира	14	4	82.67	2	82.67	2.85
224	квартира	14	4	146.03	4	146.03	2.85
225	квартира	14	4	39.28	1	39.28	2.85
226	квартира	15	4	93.13	2	93.13	2.85
227	квартира	15	4	52.91	1	52.91	2.85
228	квартира	15	4	82.65	2	82.65	2.85
229	квартира	15	4	145.46	4	145.46	2.85
230	квартира	15	4	39.20	1	39.20	2.85
231	квартира	16	4	93.13	2	93.13	2.85
232	квартира	16	4	52.91	1	52.91	2.85
233	квартира	16	4	82.65	2	82.65	2.85
234	квартира	16	4	145.95	4	145.95	2.85
235	квартира	16	4	39.20	1	39.20	2.85
236	квартира	17	4	93.01	2	93.01	2.85
237	квартира	17	4	52.90	1	52.90	2.85
238	квартира	17	4	82.63	2	82.63	2.85
239	квартира	17	4	145.50	4	145.50	2.85
240	квартира	17	4	39.12	1	39.12	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Машино-место	1	Паркинг	18.02	Машино-место	18.02	
2	Машино-место	1	Паркинг	18.02	Машино-место	18.02	
3	Машино-место	1	Паркинг	18.02	Машино-место	18.02	
4	Машино-место	1	Паркинг	18.02	Машино-место	18.02	
5	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	Паркинг	18.55	Машино-место	18.55	
9	Машино-место	1	Паркинг	18.55	Машино-место	18.55	
10	Машино-место	1	Паркинг	13.37	Машино-место	13.37	
11	Машино-место	1	Паркинг	18.84	Машино-место	18.84	
12	Машино-место	1	Паркинг	19.08	Машино-место	19.08	
13	Машино-место	1	Паркинг	26.94	Машино-место	26.94	
14	Машино-место	1	Паркинг	25.72	Машино-место	25.72	
15	Машино-место	1	Паркинг	25.78	Машино-место	25.78	
16	Машино-место	1	Паркинг	27.02	Машино-место	27.02	
17	Машино-место	1	Паркинг	19.07	Машино-место	19.07	
18	Машино-место	1	Паркинг	19.09	Машино-место	19.09	
19	Машино-место	1	Паркинг	26.94	Машино-место	26.94	
20	Машино-место	1	Паркинг	26.25	Машино-место	26.25	
21	Машино-место	1	Паркинг	26.22	Машино-место	26.22	
22	Машино-место	1	Паркинг	26.94	Машино-место	26.94	
23	Машино-место	1	Паркинг	19.06	Машино-место	19.06	
24	Машино-место	1	Паркинг	19.10	Машино-место	19.10	
25	Машино-место	1	Паркинг	26.96	Машино-место	26.96	
26	Машино-место	1	Паркинг	25.71	Машино-место	25.71	
27	Машино-место	1	Паркинг	25.69	Машино-место	25.69	
28	Машино-место	1	Паркинг	26.94	Машино-место	26.94	
29	Машино-место	1	Паркинг	32.44	Машино-место	32.44	
30	Машино-место	1	Паркинг	21.48	Машино-место	21.48	
31	Машино-место	1	Паркинг	21.71	Машино-место	21.71	
32	Машино-место	1	Паркинг	19.06	Машино-место	19.06	
33	Машино-место	1	Паркинг	18.54	Машино-место	18.54	
34	Машино-место	1	Паркинг	19.95	Машино-место	19.95	
35	Машино-место	1	Паркинг	19.53	Машино-место	19.53	
36	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	Паркинг	20.14	Машино-место	20.14	
39	Машино-место	1	Паркинг	19.03	Машино-место	19.03	
40	Машино-место	1	Паркинг	23.55	Машино-место	23.55	
41	Машино-место	1	Паркинг	14.95	Машино-место	14.95	

171	Машино-место	2	Паркин	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	2	Паркинг	19.61	Машино-место	19.61	
173	Машино-место	2	Паркинг	19.61	Машино-место	19.61	
174	Машино-место	2	Паркинг	17.85	Машино-место	17.85	
175	Машино-место	2	Паркинг	14.84	Машино-место	14.84	
176	Машино-место	2	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
177	Машино-место	2	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
178	Машино-место	2	Паркинг	17.22	Машино-место	17.22	
179	Машино-место	2	Паркинг	17.22	Машино-место	17.22	
180	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	2	Паркинг	18.01	Машино-место	18.01	
186	Машино-место	2	Паркинг	18.68	Машино-место	18.68	
187	Машино-место	2	Паркинг	18.97	Машино-место	18.97	
188	Машино-место	2	Паркинг	15.58	Машино-место	15.58	
189	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	2	Паркинг	25.28	Машино-место	25.28	
191	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	2	Паркинг	17.22	Машино-место	17.22	
195	Машино-место	2	Паркинг	17.22	Машино-место	17.22	
196	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	2	Паркинг	17.22	Машино-место	17.22	
200	Машино-место	2	Паркинг	17.22	Машино-место	17.22	
201	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	2	Паркинг	17.22	Машино-место	17.22	
212	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Встроенное	119.15	Помещение под организацию торговли	119.15	4.30

213	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Встроенное	106.30	Помещение под организацию торговли	106.30	4.30
214	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Встроенное	129.32	Помещение под организацию торговли	129.32	4.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общего пользования	1 этаж		Санузел	2.41
2	общего пользования	1 этаж		Техническое	2.41
3	общего пользования	1 этаж		Техническое	5.55
4	общего пользования	1 этаж		Гаражный бокс	48.97
5	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд		Тамбур	7.94
6	общего пользования	1 этаж, 2 подъезд		Тамбур	7.94
7	общего пользования	1 этаж, 3 подъезд		Тамбур	7.94
8	общего пользования	1 этаж, 4 подъезд		Тамбур	7.94
9	общего пользования	1 этаж		Тамбур	13.94
10	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд		Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
11	общего пользования	1 этаж, 2 подъезд		Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
12	общего пользования	1 этаж, 3 подъезд		Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
13	общего пользования	1 этаж, 4 подъезд		Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
14	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд		Лифтовой холл	9.3
15	общего пользования	1 этаж, 2 подъезд		Лифтовой холл	9.3
16	общего пользования	1 этаж, 3 подъезд		Лифтовой холл	9.3
17	общего пользования	1 этаж, 4 подъезд		Лифтовой холл	9.3
18	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд		Коридор	16.19
19	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд		Мусорокамера	14.53
20	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд		Коридор	18.39
21	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд		Насосная пожаротушения	16.06
22	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд		РУ-6кВ	16.7
23	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд		Трансформаторная № 1	10.74
24	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд		Трансформаторная № 2	10.75
25	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд		Ру-0,4 кВ (электро-щитовая)	14
26	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд		Насосная станция	28.22
27	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд		Тамбур	7.57
28	общего пользования	2 этаж, 2 подъезд		Тамбур	7.57
29	общего пользования	2 этаж, 3 подъезд		Тамбур	7.57
30	общего пользования	2 этаж, 4 подъезд		Тамбур	7.57
31	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд		Лифтовой холл	9.57
32	общего пользования	2 этаж, 2 подъезд		Лифтовой холл	9.57
33	общего пользования	2 этаж, 3 подъезд		Лифтовой холл	9.57
34	общего пользования	2 этаж, 4 подъезд		Лифтовой холл	9.57
35	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд		Помещение приборов учета эл.энергии	1.64

36	общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
37	общего пользования	2 этаж, 3 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
38	общего пользования	2 этаж, 4 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
39	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Помещение мусоропровода	30.61
40	служебного назначения	2 этаж	Коридор	135.17
41	служебного назначения	2 этаж	Коридор	112.87
42	служебного назначения	2 этаж	Техническое	50.17
43	служебного назначения	2 этаж	Техническое	128.17
44	служебного назначения	2 этаж	Техническое	30.27
45	служебного назначения	2 этаж	Главный распределительный щит	49.12
46	служебного назначения	2 этаж, 1 подъезд	Тепловой пункт № 1	41.7
47	служебного назначения	2 этаж	Техническое	23.14
48	служебного назначения	2 этаж, 2 подъезд	Тепловой пункт № 2	43.29
49	служебного назначения	2 этаж	Серверная	54.24
50	служебного назначения	2 этаж	Техническое помещение СКУД	33.66
51	служебного назначения	2 этаж	Техническое помещение СКУД	67.9
52	служебного назначения	2 этаж	Помещение для уборочного инвентаря	31.98
53	служебного назначения	2 этаж, 3 подъезд	Тепловой пункт № 3	45.9
54	служебного назначения	2 этаж	Техническое	38.51
55	служебного назначения	2 этаж	Техническое	105.15
56	служебного назначения	2 этаж, 4 подъезд	Тепловой пункт № 4	56.49
57	служебного назначения	2 этаж, 4 подъезд	Техническое	174.61
58	общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15.77
59	общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Тамбур	15.77
60	общего пользования	3 этаж, 3 подъезд	Тамбур	15.77
61	общего пользования	3 этаж, 4 подъезд	Тамбур	15.77
62	общего пользования	этажи с 3 по17; 1,2,3,4 подъезд	Лифтовой холл	727.8
63	общего пользования	этажи с 3 по17; 1,2,3,4 подъезд	Помещения приборов учета	96.6
64	общего пользования	этажи с 3 по17; 1,2,3,4 подъезд	Помещения холлов	979.8
65	общего пользования	этажи с 4 по17; 1,2,3,4 подъезд	Балкон	571.2
66	общего пользования	этажи с 3 по17; 4 подъезд	Коридор	142.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-4 подъезд	Лифт -8 шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж	Электрооборудование РУ-10 кВ «Сухие» трансформаторы	Трансформаторная подстанция
3	Первый этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ГРЩ.	Главные распределительные щиты
4	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение
6	Помещение автостоянки	Система автоматического пожаротушения (АПТ)	Пожаротушение

7	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
9	Кровля здания	Крышные блочные газовые котельные	Теплоснабжение
10	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система отопления	Теплоснабжение
11	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
12	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Вентиляция нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
13	Помещение автостоянки	Вентиляция автостоянок	Общеобменная вентиляция
14	Помещение автостоянки	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
15	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2018	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 815 255 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:010287:181
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810501000002091
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912

		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Компания Вектор Кэпитал Лимитед
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704393992
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 750 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Национальное агентство прямых инвестиций
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703250840
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 050 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Национальное агентство прямых инвестиций
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703250840
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 200 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инестиционной деятельности
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Континент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709726363

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 426 042 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СЛМ Менеджмент и Консалтинг Интернейшл
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703250840
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 359 554 656 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Национальное агентство прямых инвестиций
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703250840
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 495 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Энерджи Констракшн
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704393992
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3015068085
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Каспий-СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3025001925
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-1-4-0294-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3015077080
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-1-1-0090-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3015077080
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0352-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Паруса". 1 очередь - Бизань, 2 очередь - Грот, 3 очередь - Фок
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-68-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-68-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7/205
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:010287:45

	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 329,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 74
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, турникет, качели, песочница. Покрытие детских игровых площадок запроектировано из резиновой крошки и полиуретанового связующего материала
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На путях следования жильцов и гостей по тротуарам устанавливаются скамьи (3 шт.) и урны (3 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В каждой очереди строительства проектом предусмотрены встроенные мусорокамеры в зоне паркинга со стороны ул.Бабефа с полноценным доступом к обслуживанию
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов и посадку декоративных растений. Полив будет осуществляться поливочным краном из цоколя здания.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и покрытие зоны паркинга и ресторана с помощью светодиодных фонарей. Технические условия от 05.09.2016 № 07-10/567, срок действия до 08.2018, выданы МКП гор.Астрахани "Горсвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение зоны отдыха по периметру, электронный доступ по "чип-карте" на придомовую территорию и парковку.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/7535
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 988 975 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/7535
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 988 975,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/11218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга-"Астраханьэнерго" (филиал)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 285-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 786 246 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астраханьгазсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14-31-49
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 646 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крона
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3025013790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	104.23	2	104.23	2.85
2	квартира	3	1	52.35	1	52.35	2.85
3	квартира	3	1	52.35	1	52.35	2.85
4	квартира	3	1	94.49	2	94.49	2.85
5	квартира	4	1	104.23	2	104.23	2.85
6	квартира	4	1	52.35	1	52.35	2.85
7	квартира	4	1	52.35	1	52.35	2.85
8	квартира	4	1	94.49	2	94.49	2.85
9	квартира	5	1	104.11	2	104.11	2.85
10	квартира	5	1	52.27	1	52.27	2.85
11	квартира	5	1	52.27	1	52.27	2.85
12	квартира	5	1	94.37	2	94.37	2.85
13	квартира	6	1	104.34	2	104.34	2.85
14	квартира	6	1	52.53	1	52.53	2.85
15	квартира	6	1	52.53	1	52.53	2.85
16	квартира	6	1	94.59	2	94.59	2.85
17	квартира	7	1	104.22	2	104.22	2.85
18	квартира	7	1	52.45	1	52.45	2.85
19	квартира	7	1	52.45	1	52.45	2.85
20	квартира	7	1	94.67	2	94.67	2.85
21	квартира	8	1	104.22	2	104.22	2.85
22	квартира	8	1	52.45	1	52.45	2.85
23	квартира	8	1	52.45	1	52.45	2.85
24	квартира	8	1	94.67	2	94.67	2.85
25	квартира	9	1	104.1	2	104.10	2.85
26	квартира	9	1	52.37	1	52.37	2.85
27	квартира	9	1	52.37	1	52.37	2.85
28	квартира	9	1	94.55	2	94.55	2.85
29	квартира	10	1	104.04	2	104.04	2.85

30	квартира	10	1	52.63	1	52.63	2.85
31	квартира	10	1	52.63	1	52.63	2.85
32	квартира	10	1	94.49	2	94.49	2.85
33	квартира	11	1	103.92	2	103.92	2.85
34	квартира	11	1	52.55	1	52.55	2.85
35	квартира	11	1	52.55	1	52.55	2.85
36	квартира	11	1	94.37	2	94.37	2.85
37	квартира	12	1	103.92	2	103.92	2.85
38	квартира	12	1	52.55	1	52.55	2.85
39	квартира	12	1	52.55	1	52.55	2.85
40	квартира	12	1	94.37	2	94.37	2.85
41	квартира	13	1	103.8	2	103.80	2.85
42	квартира	13	1	52.47	1	52.47	2.85
43	квартира	13	1	52.47	1	52.47	2.85
44	квартира	13	1	94.25	2	94.25	2.85
45	квартира	14	1	103.8	2	103.80	2.85
46	квартира	14	1	52.47	1	52.47	2.85
47	квартира	14	1	52.47	1	52.47	2.85
48	квартира	14	1	94.25	2	94.25	2.85
49	квартира	15	1	103.68	2	103.68	2.85
50	квартира	15	1	52.39	1	52.39	2.85
51	квартира	15	1	52.39	1	52.39	2.85
52	квартира	15	1	94.13	2	94.13	2.85
53	квартира	16	1	103.68	2	103.68	2.85
54	квартира	16	1	52.39	1	52.39	2.85
55	квартира	16	1	52.39	1	52.39	2.85
56	квартира	16	1	94.13	2	94.13	2.85
57	квартира	17	1	103.56	2	103.56	2.85
58	квартира	17	1	52.31	1	52.31	2.85
59	квартира	17	1	52.31	1	52.31	2.85
60	квартира	17	1	94.01	2	94.01	2.85
61	квартира	3	2	94.49	2	94.49	2.85
62	квартира	3	2	52.35	1	52.35	2.85
63	квартира	3	2	52.35	1	52.35	2.85
64	квартира	3	2	94.49	2	94.49	2.85
65	квартира	4	2	94.49	2	94.49	2.85
66	квартира	4	2	52.35	1	52.35	2.85
67	квартира	4	2	52.35	1	52.35	2.85
68	квартира	4	2	94.49	2	94.49	2.85
69	квартира	5	2	94.37	2	94.37	2.85
70	квартира	5	2	52.27	1	52.27	2.85
71	квартира	5	2	52.27	1	52.27	2.85
72	квартира	5	2	94.37	2	94.37	2.85

73	квартира	6	2	94.59	2	94.59	2.85
74	квартира	6	2	52.53	1	52.53	2.85
75	квартира	6	2	52.53	1	52.53	2.85
76	квартира	6	2	94.59	2	94.59	2.85
77	квартира	7	2	94.47	2	94.47	2.85
78	квартира	7	2	52.45	1	52.45	2.85
79	квартира	7	2	52.45	1	52.45	2.85
80	квартира	7	2	94.47	2	94.47	2.85
81	квартира	8	2	94.47	2	94.47	2.85
82	квартира	8	2	52.45	1	52.45	2.85
83	квартира	8	2	52.45	1	52.45	2.85
84	квартира	8	2	94.47	2	94.47	2.85
85	квартира	9	2	94.35	2	94.35	2.85
86	квартира	9	2	52.37	1	52.37	2.85
87	квартира	9	2	52.37	1	52.37	2.85
88	квартира	9	2	94.55	2	94.55	2.85
89	квартира	10	2	94.29	2	94.29	2.85
90	квартира	10	2	52.63	1	52.63	2.85
91	квартира	10	2	52.63	1	52.63	2.85
92	квартира	10	2	94.49	2	94.49	2.85
93	квартира	11	2	94.37	2	94.37	2.85
94	квартира	11	2	52.55	1	52.55	2.85
95	квартира	11	2	52.55	1	52.55	2.85
96	квартира	11	2	94.37	2	94.37	2.85
97	квартира	12	2	94.37	2	94.37	2.85
98	квартира	12	2	52.55	1	52.55	2.85
99	квартира	12	2	52.55	1	52.55	2.85
100	квартира	12	2	94.37	2	94.37	2.85
101	квартира	13	2	94.25	2	94.25	2.85
102	квартира	13	2	52.47	1	52.47	2.85
103	квартира	13	2	52.47	1	52.47	2.85
104	квартира	13	2	94.25	2	94.25	2.85
105	квартира	14	2	94.25	2	94.25	2.85
106	квартира	14	2	52.47	1	52.47	2.85
107	квартира	14	2	52.47	1	52.47	2.85
108	квартира	14	2	94.25	2	94.25	2.85
109	квартира	15	2	94.13	2	94.13	2.85
110	квартира	15	2	52.39	1	52.39	2.85
111	квартира	15	2	52.39	1	52.39	2.85
112	квартира	15	2	94.13	2	94.13	2.85
113	квартира	16	2	94.13	2	94.13	2.85
114	квартира	16	2	52.39	1	52.39	2.85
115	квартира	16	2	52.39	1	52.39	2.85

116	квартира	16	2	94.13	2	94.13	2.85
117	квартира	17	2	94.01	2	94.01	2.85
118	квартира	17	2	52.31	1	52.31	2.85
119	квартира	17	2	52.31	1	52.31	2.85
120	квартира	17	2	94.01	2	94.01	2.85
121	квартира	3	3	94.49	2	94.49	2.85
122	квартира	3	3	52.58	1	52.58	2.85
123	квартира	3	3	50.18	1	50.18	2.85
124	квартира	3	3	143.02	4	143.02	2.85
125	квартира	4	3	94.49	2	94.49	2.85
126	квартира	4	3	52.58	1	52.58	2.85
127	квартира	4	3	50.18	1	50.18	2.85
128	квартира	4	3	143.02	4	143.02	2.85
129	квартира	5	3	94.37	2	94.37	2.85
130	квартира	5	3	52.54	1	52.54	2.85
131	квартира	5	3	50.14	1	50.14	2.85
132	квартира	5	3	142.86	4	142.86	2.85
133	квартира	6	3	94.53	2	94.53	2.85
134	квартира	6	3	52.85	1	52.85	2.85
135	квартира	6	3	50.45	1	50.45	2.85
136	квартира	6	3	143.68	4	143.68	2.85
137	квартира	7	3	94.47	2	94.47	2.85
138	квартира	7	3	52.81	1	52.81	2.85
139	квартира	7	3	50.41	1	50.41	2.85
140	квартира	7	3	143.52	4	143.52	2.85
141	квартира	8	3	94.52	2	94.52	2.85
142	квартира	8	3	52.81	1	52.81	2.85
143	квартира	8	3	50.41	1	50.41	2.85
144	квартира	8	3	143.52	4	143.52	2.85
145	квартира	9	3	94.35	2	94.35	2.85
146	квартира	9	3	52.77	1	52.77	2.85
147	квартира	9	3	50.37	1	50.37	2.85
148	квартира	9	3	143.36	4	143.36	2.85
149	квартира	10	3	94.39	2	94.39	2.85
150	квартира	10	3	53.03	1	53.03	2.85
151	квартира	10	3	50.62	1	50.62	2.85
152	квартира	10	3	144.33	4	144.33	2.85
153	квартира	11	3	94.17	2	94.17	2.85
154	квартира	11	3	52.99	1	52.99	2.85
155	квартира	11	3	50.58	1	50.58	2.85
156	квартира	11	3	144.17	4	144.17	2.85
157	квартира	12	3	94.17	2	94.17	2.85
158	квартира	12	3	52.99	1	52.99	2.85

159	квартира	12	3	50.58	1	50.58	2.85
160	квартира	12	3	144.17	4	144.17	2.85
161	квартира	13	3	94.05	2	94.05	2.85
162	квартира	13	3	52.95	1	52.95	2.85
163	квартира	13	3	50.54	1	50.54	2.85
164	квартира	13	3	144.01	4	144.01	2.85
165	квартира	14	3	94.05	2	94.05	2.85
166	квартира	14	3	52.95	1	52.95	2.85
167	квартира	14	3	50.54	1	50.54	2.85
168	квартира	14	3	144.01	4	144.01	2.85
169	квартира	15	3	94.13	2	94.13	2.85
170	квартира	15	3	52.91	1	52.91	2.85
171	квартира	15	3	50.5	1	50.50	2.85
172	квартира	15	3	143.85	4	143.85	2.85
173	квартира	16	3	94.13	2	94.13	2.85
174	квартира	16	3	52.91	1	52.91	2.85
175	квартира	16	3	50.5	1	50.50	2.85
176	квартира	16	3	143.85	4	143.85	2.85
177	квартира	17	3	94.01	2	94.01	2.85
178	квартира	17	3	52.87	1	52.87	2.85
179	квартира	17	3	50.46	1	50.46	2.85
180	квартира	17	3	143.69	4	143.69	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Паркинг	13.37	Машино-место	13.37	
2	Машино-место	1	Паркинг	18.91	Машино-место	18.91	
3	Машино-место	1	Паркинг	19.12	Машино-место	19.12	
4	Машино-место	1	Паркинг	26.89	Машино-место	26.89	
5	Машино-место	1	Паркинг	25.52	Машино-место	25.52	
6	Машино-место	1	Паркинг	25.50	Машино-место	25.50	
7	Машино-место	1	Паркинг	26.84	Машино-место	26.84	
8	Машино-место	1	Паркинг	19.06	Машино-место	19.06	
9	Машино-место	1	Паркинг	19.09	Машино-место	19.09	
10	Машино-место	1	Паркинг	26.85	Машино-место	26.85	
11	Машино-место	1	Паркинг	25.50	Машино-место	25.50	
12	Машино-место	1	Паркинг	25.49	Машино-место	25.49	
13	Машино-место	1	Паркинг	26.64	Машино-место	26.64	
14	Машино-место	1	Паркинг	19.25	Машино-место	19.25	
15	Машино-место	1	Паркинг	19.12	Машино-место	19.12	
16	Машино-место	1	Паркинг	26.94	Машино-место	26.94	

60	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	2	Паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
63	Машино-место	2	Паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
64	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	2	Паркинг	13.95	Машино-место	13.95	
72	Машино-место	2	Паркинг	18.77	Машино-место	18.77	
73	Машино-место	2	Паркинг	18.81	Машино-место	18.81	
74	Машино-место	2	Паркинг	18.16	Машино-место	18.16	
75	Машино-место	2	Паркинг	14.21	Машино-место	14.21	
76	Машино-место	2	Паркинг	18.76	Машино-место	18.76	
77	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	2	Паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
82	Машино-место	2	Паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
83	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
85	Нежилое помещение	1	Встроенное	166.37	Помещение под организацию общественного питания	166.37	4.30
86	Нежилое помещение	1	Встроенное	637.67	Помещение под организацию торговли	637.67	4.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общего пользования	1 этаж	Пост охраны	8.99
2	общего пользования	1 этаж	Санузел	4.14
3	общего пользования	1 этаж	Техническое	22.64
4	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.94
5	общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	7.94
6	общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Тамбур	7.94
7	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
8	общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
9	общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
10	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3

11	общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
12	общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
13	общего пользования	1 этаж	Коридор	38.47
14	общего пользования	1 этаж	Коридор	20.44
15	общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	10
16	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	18.39
17	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Насосная пожаротушения	16.06
18	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	РУ-6кВ	16.7
19	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Трансформаторная № 1	10.74
20	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Трансформаторная № 2	10.75
21	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Ру-0,4 кВ (электро-щитовая)	14
22	служебного назначения	1 этаж, 1 подъезд	Насосная станция	28.22
23	общего пользования	2 этаж	Техническое	24.64
24	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.57
25	общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	7.57
26	общего пользования	2 этаж, 3 подъезд	Тамбур	7.57
27	общего пользования	2 этаж	коридор	20.87
28	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.57
29	общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	9.57
30	общего пользования	2 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.57
31	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
32	общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
33	общего пользования	2 этаж, 3 подъезд	Помещение приборов учета эл.энергии	1.64
34	общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Помещение мусоропровода	10
35	служебного назначения	2 этаж	Коридор	112.18
36	служебного назначения	2 этаж	Коридор	54.32
37	служебного назначения	2 этаж	Серверная	39.21
38	служебного назначения	2 этаж	Техническое	128.17
39	служебного назначения	2 этаж	Техническое	24.09
40	служебного назначения	2 этаж	Главный распределительный щит	49.12
41	служебного назначения	2 этаж	Тепловой пункт № 1	43.96
42	служебного назначения	2 этаж	Тепловой пункт № 2	43.29
43	служебного назначения	2 этаж	Техническое	21.46
44	служебного назначения	2 этаж	Техническое	46.97
45	служебного назначения	2 этаж	Техническое	39.68
46	служебного назначения	2 этаж	Техническое помещение СКУД	37.37
47	служебного назначения	2 этаж	Техническое помещение СКУД	38.64
48	служебного назначения	2 этаж	Архив	5.97
49	служебного назначения	2 этаж	Техническое	36.16
50	служебного назначения	2 этаж	Техническое	47.54
51	общего пользования	3 этаж; 1,2,3 подъезд	Тамбур	47.31
52	общего пользования	этажи с 3 по17; 1,2,3 подъезд	Лифтовой холл	545.85
53	общего пользования	этажи с 3 по17; 1,2,3 подъезд	Помещения приборов учета	72.45

54	общего пользования	этажи с 3 по17; 1,2,3 подъезд	Холл	734.85
55	общего пользования	этажи с 4 по17; 1,2,3 подъезд	Балкон	428.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-3 подъезд	Лифт - 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж	Электрооборудование РУ-10 кВ «Сухие» трансформаторы	Трансформаторная подстанция
3	Первый этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ ГРЩ.	Главные распределительные щиты
4	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение
6	Помещение автостоянки	Система автоматического пожаротушения (АПТ)	Пожаротушение
7	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
9	Кровля здания	Крышные блочные газовые котельные	Теплоснабжение
10	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Система отопления	Теплоснабжение
11	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
12	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Вентиляция нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
13	Помещение автостоянки	Вентиляция автостоянок	Общеобменная вентиляция
14	Помещение автостоянки	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
15	Помещения (места) общего (служебного) пользования	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 357 745 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:010287:45
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810501000002091
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ИНТЕРПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7704132246
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 241 122 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 561 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 120 561 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.08.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Компания Вектор Кэпитал Лимитед
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704393992
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 750 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Национальное агентство прямых инвестиций
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703250840
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 050 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Национальное агентство прямых инвестиций
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703250840

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 200 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инвестиционной деятельности
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Континент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709726363
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 426 042 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СЛМ Менеджмент и Консалтинг Интернейшл
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703250840
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 359 554 656 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Национальное агентство прямых инвестиций
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703250840
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 495 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Энерджи Констракшн
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704393992
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.07.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение показателей

2	12.10.2018	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участники долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	сведения об открытом специальном счете
3	02.11.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение показателей
4	03.12.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение показателей
5	22.01.2019	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	заполнен пункт 19.5
6	03.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение показателей
7	03.04.2019	О планируемой стоимости строительства	изменение показателей
8	19.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение показателей
9	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение показателей
10	29.05.2019	О лице, имеющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	изменение сведений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 147901419923179150241758137758172517451

Владелец: ООО "ГОРОДСКОЙ КУРОРТ АСТРАХАНЬ",
Прокопенко Валерий Борисович, ГОРОД АСТРАХАНЬ

Действителен: с 20.04.2021 по 20.07.2022