

Главная » ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №1

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №1

на строительство «Жилого дома (№3 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилого дома (№ 3 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани.
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации		
1. Информация о застройщике				
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Фирма «Владимир» ИНН 3009014846 КПП 300901001 ОГРН 1073019000130		
1.2	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	Адрес места нахождения: 414056, Астрахань, ул. Савушкина, д.6, корпус 7, помещение 025 Юридический адрес: 414056, Астрахань, ул. Савушкина, д.4, корпус 2, помещение 05 Тел: 8(512) 29-29-29		
1.3	Режим работы	Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 перерыв на обед с 12.00 до 13.00 выходные дни: суббота - воскресенье		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	—		
	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.			
	Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Плотников Владимир Алексеевич – 80% голосов Фомичева Оксана Валерьевна – 20% голосов		
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год	Второй год	Третий год
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости	Торгово-деловой центр по ул. Адмиралтейская, 15 в Кировском районе г. Астрахани	Жилой дом (№ 1 по генплану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани	Жилой дом (№ 1 по генплану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани

- срок и факт ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	1 квартал 2013 г.; фактический срок – 1 квартал 2013 г.)	планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014 г.; фактический срок – 4 квартал 2014 г.);	планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014 г.; фактический срок – 4 квартал 2014 г.);
---	--	---	---



Поиск

Отправить заявку

иду или видам работ, которые в капитального строительства 'рок действия: с 03.07.2014 без я.

WEB-КАМЕРА ПЛАНИРОВКА ПРОЕКТНАЯ ДИСПОСОБЫ ПОК КОНТАКТЫ Астрахани»

1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (млн. руб.):	<u>Прибыль</u> 52,633 млн. руб.	<u>Убыток</u> -	<u>Кредиторская задолженность</u> 3,837 млн. руб.	<u>Дебиторская задолженность</u> 2,952 млн. руб.
-----	--	------------------------------------	--------------------	--	---

2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Строительство «Жилого дома (№ 3 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани».
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	один
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом)	12 месяцев
2.4	Начало строительства	Начало – 3 квартал 2015 г.
2.5	Окончание строительства	Окончание – 3 квартал 2016 г.
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.	Положительное заключение государственной экспертизы № 30-1-4-0047-15 от 09.07.2015 г. выдано АУ АО «Государственная экспертиза проектов»
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).	№ 30-RU30301000-53-2015 от 22.07.2015 г. Администрация муниципального образования «Город Астрахань» управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города, срок действия до 22.08.2016 г.

2.8.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Вид права: Собственность Запись регистрации № 30-30/001-30/001/148/2015-622/2 от 27.11.2015 г. Свидетельство бланк серии 30 АА 055290</p> <p>Общая площадь земельного участка – 2 186 кв. м., Кадастровый номер 30:12:020292:2991 Земельный участок расположен в городской черте, по ул. Савушкина в Ленинском районе г. Астрахани.</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых.</p>
2.9.	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которого выдано разрешение на строительство	<p>Местоположение: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина, 6 Описание: «Жилой дом (№ 3 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани».</p>
2.10.	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Строящийся объект находится на земельном участке, граничащий с севера и востока – с дворовой территорией строящегося жилого дома № 6 (по генплану); с востока и юга - с дворовой территорией жилого дома № 5 (по генплану)- перспективное строительство; с юга и запада – с существующей жилой застройкой – дворовой территорией жилых домов № 1 и № 2 (по генплану).
2.11.	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	<p>Количество квартир - 75 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 30 шт., - двухкомнатных - 45 шт. <p>- нежилые помещения на 1 этаже.</p>
2.12.	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	<p>Количество этажей – 17 Общая площадь объекта строительства – 4 242,00 кв.м.; Площадь застройки – 509,50 кв.м.; Общая площадь квартир – 3951,00 кв.м., Строительный объем здания – 23287,50 куб.м; Площадь офисных помещений – 265,60 кв.м.</p>

		Общая площадь технических помещений первого этажа – 80,40 кв.м.
2.13.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилое помещение 1 этажа – офисное помещение 265,60 кв.м.,
2.14.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование (технические этажи), а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.
2.15.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	3 кв. 2016 года Администрация муниципального образования «Город Астрахань» управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города.
2.16.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Нет
2.17.	Планируемая стоимость строительства	126,5 млн. руб.
2.18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО СФ «Владимир» - генеральный подрядчик
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:	В соответствии со ст.ст. 12.1, 13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.



		ности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.
2.20.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	нет



Директор

(должность руководителя застройщика)


подпись

Плотников В.А.
Ф.И.О.
«30» ноября 2015 г.
дата

Продолжить

