

Главная » ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №1

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №1

на строительство «Жилого дома (№3 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилого дома (№ 3 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани.
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

| № п/п | Наименование информации | Содержание информации | | |
|------------------------------------|---|--|---|---|
| 1. Информация о застройщике | | | | |
| 1.1 | Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН | Общество с ограниченной ответственностью Строительная Фирма «Владимир» ИНН 3009014846 КПП 300901001 ОГРН 1073019000130 | | |
| 1.2 | Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны) | Адрес места нахождения: 414056, Астрахань, ул. Савушкина, д.6, корпус 7, помещение 025 Юридический адрес: 414056, Астрахань, ул. Савушкина, д.4, корпус 2, помещение 05 Тел: 8(512) 29-29-29 | | |
| 1.3 | Режим работы | Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 перерыв на обед с 12.00 до 13.00 выходные дни: суббота - воскресенье | | |
| 1.4 | Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления: | — | | |
| | Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. | | | |
| | Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. | Плотников Владимир Алексеевич – 80% голосов Фомичева Оксана Валерьевна – 20% голосов | | |
| 1.5 | Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | Первый год | Второй год | Третий год |
| | - наименование и место нахождения объекта недвижимости | Торгово-деловой центр по ул. Адмиралтейская, 15 в Кировском районе г. Астрахани | Жилой дом (№ 1 по генплану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани | Жилой дом (№ 1 по генплану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани |

| | | | |
|---|--|---|---|
| - срок и факт ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией | 1 квартал 2013 г.; фактический срок – 1 квартал 2013 г.) | планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014 г.; фактический срок – 4 квартал 2014 г.); | планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014 г.; фактический срок – 4 квартал 2014 г.); |
|---|--|---|---|



Поиск

Отправить заявку

иду или видам работ, которые в капитального строительства 'рок действия: с 03.07.2014 без я.

WEB-КАМЕРА ПЛАНИРОВКА ПРОЕКТНАЯ ДИСПОСОБЫ ПОК КОНТАКТЫ Астрахани»

| | | | | | |
|-----|--|-----------------------------|-------------|---|--|
| 1.8 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (млн. руб.): | Прибыль 52,633 млн. руб. | Убыток - | Кредиторская задолженность 3,837 млн. руб. | Дебиторская задолженность 2,952 млн. руб. |
|-----|--|-----------------------------|-------------|---|--|

2. Информация о проекте строительства

| | | |
|-----|--|--|
| 2.1 | Цель проекта строительства | Строительство «Жилого дома (№ 3 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани». |
| 2.2 | Количество этапов строительства (по проекту) в ед. | один |
| 2.3 | Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом) | 12 месяцев |
| 2.4 | Начало строительства | Начало – 3 квартал 2015 г. |
| 2.5 | Окончание строительства | Окончание – 3 квартал 2016 г. |
| 2.6 | Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии. | Положительное заключение государственной экспертизы № 30-1-4-0047-15 от 09.07.2015 г. выдано АУ АО «Государственная экспертиза проектов» |
| 2.7 | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения). | № 30-RU30301000-53-2015 от 22.07.2015 г. Администрация муниципального образования «Город Астрахань» управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города, срок действия до 22.08.2016 г. |

| | | |
|-------|---|--|
| 2.8. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | <p>Вид права: Собственность Запись регистрации № 30-30/001-30/001/148/2015-622/2 от 27.11.2015 г. Свидетельство бланк серии 30 АА 055290</p> <p>Общая площадь земельного участка – 2 186 кв. м., Кадастровый номер 30:12:020292:2991</p> <p>Земельный участок расположен в городской черте, по ул. Савушкина в Ленинском районе г. Астрахани.</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых.</p> |
| 2.9. | Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которого выдано разрешение на строительство | <p>Местоположение: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина, 6</p> <p>Описание: «Жилой дом (№ 3 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани».</p> |
| 2.10. | Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства. | Строящийся объект находится на земельном участке, граничащий с севера и востока – с дворовой территорией строящегося жилого дома № 6 (по генплану); с востока и юга - с дворовой территорией жилого дома № 5 (по генплану)- перспективное строительство; с юга и запада – с существующей жилой застройкой – дворовой территорией жилых домов № 1 и № 2 (по генплану). |
| 2.11. | Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию. | <p>Количество квартир - 75 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 30 шт., - двухкомнатных - 45 шт. <p>- нежилые помещения на 1 этаже.</p> |
| 2.12. | Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации | <p>Количество этажей – 17</p> <p>Общая площадь объекта строительства – 4 242,00 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки – 509,50 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 3951,00 кв.м.,</p> <p>Строительный объем здания – 23287,50 куб.м.;</p> <p>Площадь офисных помещений – 265,60 кв.м.</p> |

| | | |
|-------|--|---|
| | | Общая площадь технических помещений первого этажа – 80,40 кв.м. |
| 2.13. | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом | Нежилое помещение 1 этажа – офисное помещение 265,60 кв.м., |
| 2.14. | Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование (технические этажи), а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства. |
| 2.15. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | 3 кв. 2016 года Администрация муниципального образования «Город Астрахань» управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города. |
| 2.16. | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства | Нет |
| 2.17. | Планируемая стоимость строительства | 126,5 млн. руб. |
| 2.18. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ООО СФ «Владимир» - генеральный подрядчик |
| 2.19. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: | В соответствии со ст.ст. 12.1, 13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. |



| | | |
|-------|---|--|
| | | ности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. |
| 2.20. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | нет |



Директор
(должность руководителя застройщика)


подпись

Плотников В.А.
Ф.И.О.
«30» ноября 2015 г.
дата

Продолжить

