

ДАТА ОПУБЛИКОВАНИЯ: 14 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство «Жилого дома (№6 по генеральному плану) по ул.Савушкина,  
6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

| №<br>п/п                                  | Наименование<br>информации  | Содержанием информации   |            |            |
|---|---|--|------------|------------|
| <b><u>1. Информация о застройщике</u></b> |   |  |            |            |
| 1.1                                       | Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН   | Общество с ограниченной ответственностью «Тайгер»<br>ОГРН 1103017001845, ИНН 3017064343, КПП 301901001 |            |            |
| 1.2.                                      | Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)  | 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6 корпус 7, тел/факс (8512) 48-18-27, тел. 48-18-26.           |            |            |
| 1.3                                       | Режим работы  | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9 00 до 18 00, обеденный перерыв с 12 00 до 13 00      |            |            |
| 1.4                                       | Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:  |  |            |            |
|   | - наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.                                   |  |            |            |
|   | - Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.  | Крамаров Александр Викторович-100% голосов в уставном капитале   |            |            |
| 1.5                                       | Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих | Первый год   | Второй год | Третий год |

|   |   |  |   |   |  |
|---|---|--|---|---|--|
|   | опубликованию данной проектной декларации   |  |   |   |  |
|   | - наименование и место нахождения объекта недвижимости  | "Жилой дом (№1 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6, в Ленинском районе г. Астрахани"              | "Жилой дом (№2 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6, в Ленинском районе г. Астрахани" |   |  |
|   | - срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией  | Проектный срок - 11.02.2015 г.<br>Фактический срок - 30.12.2014 г.                                       | Проектный срок - 11.06.2015 г.<br>Фактический срок - 06.08.2015 г.                          |   |  |
| <b>1.6</b>  | Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства. |  |   |   |  |
| <b>1.7</b>  | Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.   |  |   |   |  |
| <b>1.8</b>  | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:  | <u>Прибыль</u><br>69 790 тыс.<br>рублей  | <u>Убыток</u>   | <u>Кредиторская задолженность</u><br>68 035 тыс. руб. | <u>Дебиторская задолженность</u><br>73 127 тыс. руб. |
| <b><u>2. Информация о проекте строительства</u></b> |   |  |   |   |  |
| <b>2.1</b>  | Цель проекта строительства  | Строительство «Жилого дома (№6 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани» |   |   |  |
| <b>2.2</b>  | Количество этапов строительства (по проекту) в ед.  | Один   |   |   |  |
| <b>2.3</b>  | Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам  | <u>18 месяцев</u>  |   |   |  |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | строительства), по месяцам  |   |
| 2.4  | Начало строительства  | <u>II квартал 2015 г.</u>   |
| 2.5  | Окончание строительства   | <u>IV квартал 2016 г.</u>   |
| 2.6  | Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ  | АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» экспертным заключением № 30-1-4-0016-15 от 27 февраля 2015 г.   |
| 2.7  | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)  | <u>№ RU 30301000-26 – 14 апреля 2015г.</u><br><u>Действует до 29 сентября 2016г.</u>  |
| 2.8  | О правах застройщика на земельный участок:  | Аренда  |
|      | - право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)  | Право аренды, договор аренды земельного участка<br>от 05 марта 2015 г.<br>№30:12:020292:2743<br>Сроки договора : с 05.03.15г. по 05.02.16г.   |
|      | - право собственности (номер свидетельства о государственн.регистрации права собственности, дата выдачи)  |   |
|      | - о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства) | Алиева Светлана Алексеевна<br>Запись №30-30/011-30/001/080/2015-179/1 от 04.03.2015г.<br>Государственный регистратор: Бурякова О.Б.<br>Кадастровый номер: №30:12:020292:2743  |
| 2.9  | Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство  | Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина, 6.<br>Описание: «Жилой дом (№6 по генеральному плану) по ул.Савушкина,6 в Ленинском районе г.Астрахани»   |
| 2.10 | Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.  | Участок граничит:<br><b>с севера</b> – производственный корпус ОАО «МЗ «Прогресс»,<br><b>с запада</b> – территория жилой многоэтажной застройки жилого комплекса «Прогресс»,<br><b>с юга</b> – проектируемый дом №5 по генеральному плану по ул. Савушкина, |

|             |  |   |
|-------------|--|---|
|             |  | <b>с востока</b> – производственные корпуса ОАО «МЗ «Прогресс».   |
| <b>2.11</b> | Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)   | Общее кол-во квартир 249<br><br>1-комнатных (шт.) 147<br><br>2-комнатных (шт.) 87<br><br>3 – комнатных (шт.) 15<br><br>Нежилые помещения на 1 этаже.  |
| <b>2.12</b> | Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации   | Общая площадь объекта строительства 13 763,66 м <sup>2</sup> , к-во этажей-15-16, количество квартир 249, строительный Объем 63362,4м <sup>3</sup> , общая площадь квартир 12 922,56 м <sup>2</sup> , офис – 263,6 м <sup>2</sup> .   |
| <b>2.13</b> | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом   | Нежилое помещение на 1 этаже – офис. 1 подъезд 263 кв.м.  |
| <b>2.14</b> | Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства | К общему имуществу участников долевого строительства строящегося жилого дома относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| <b>2.15</b> | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с закон-вом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию                                    | IV квартал 2016 г.  |
| <b>2.16</b> | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства  | В силу минимальных финансовых и прочих рисков добровольное страхование не проводилось.  |
| <b>2.17</b> | Планируемая стоимость строительства  | 350 млн. руб.   |
| <b>2.18</b> | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)   | ИП Анохин С.В – генподряд.<br><br>ИП Иванов А.Н. – подрядные работы.  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.19 | <p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог</li> <li>- поручительство (наименование и реквизиты банка)</li> <li>- страхование гражданской ответственности застройщика</li> </ul> <p>(наименование и реквизиты страховой организации)</p> | <p align="center"><b>Страхование гражданской ответственности.</b></p> <p align="center">«ООО «Страховая компания «Факел»</p> <p align="center">Место нахождения:</p> <p align="center">121069 г. Москва,</p> <p align="center">Новинский бульвар, д.16, стр.2</p> <p align="center">ИНН 7730157590</p> <p align="center">КПП 775001001</p> <p align="center">Банковские реквизиты:</p> <p align="center">р/с 40701810100000000002 в ООО КБ «ЕВРОКАПИТАЛ-АЛЬЯНС»</p> <p align="center">к/с 30101810378880000705</p> |
| 2.20 | <p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>   | <p>Иных привлечений денежных средств не предусмотрено.</p>   |

Генеральный директор ООО «Тайгер»  
Сергей Александрович  
должность руководителя  
застройщика

Ф.И.О.

МП  
14 апреля 2015



подпись

Сухов

дата

### Изменение в проектную декларацию №1 от 1.06.15

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1.4 | <p>Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:</p> <p>Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.</p> <p>Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.</p> | <p>Бугреева Анна Олеговна-100% голосов в уставном капитале</p> |
|-----|--|--|

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.19 | <p>Способ обеспечения исполнения обстоятельств застройщика по договору участия в долевом строительстве</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- залог</li><li>- поручитель (наименование и реквизиты банка)</li><li>- страхование гражданской ответственности застройщика</li></ul> <p>(наименование и реквизиты страховой организации)</p> | <p><b>Страхование гражданской ответственности.</b></p> <p>«ООО «Страховая компания «Факел»</p> <p>Место нахождения<br/>121069 г.Москва<br/>Новинский бульвар, д.16, стр.2</p> <p>ИНН 7730157590</p> <p>КПП 775001001</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>р/с 40701810100000000002 в<br/>ООО КБ «ЕВРОКАПИТАЛ-АЛЬЯНС»</p> <p>к/с 30101810378880000705</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант»</b><br/>Юридический и фактический адрес: 119034 г. Москва<br/>Волжский пер., д. 2/10, стр. 2</p> <p>ОГРН 1027739627904</p> <p>ИНН 7744001391</p> <p>КПП 775001001</p> <p>р/с<br/>40701810520900064959</p> <p>Кор/счет 30101810900000000767</p> <p>БИК 044525767</p> <p>Наименование банка: АО<br/>«КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»<br/>г.Москва</p> |
|------|--|--|

Директор ООО «Тайгер» Сухов С.А.



Изменения в проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№6 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»  
Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

|  |   |               |   |  |
|--|---|---------------|---|--|
| <b>1.8</b> Финансовый результат:<br>по состоянию на<br>30.09.2015 г. | <u>Прибыль</u><br>48 236 тыс.<br>рублей | <u>Убыток</u> | <u>Кредиторская<br/>задолженность</u><br>51 080 тыс. руб. | <u>Дебиторская<br/>задолженность</u><br>72 420 тыс. руб. |
|--|---|---------------|---|--|

Директор ООО «Тайгер» Сухов С.А.



**Изменение в проектную декларацию №2 от 10.07.15**

|   |   |
|---|---|
| О правах застройщика на земельный участок   | Собственность   |
| -право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)   |   |
| -право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)   | Свидетельство о государственной регистрации от 10.07.2015г.<br>кадастровый номер 30:12:020292:2743<br>регистрационная запись №30-30/001-30/001/103/2015-910/2 |
| -о собственности земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства) |   |

Изминения в проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№6 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

Изминения №4 13.09.2015 г.

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <p>2.16</p> | <p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-залог</li> <li>-поручительство</li> <li>-страхование гражданской ответственности застройщика</li> </ul> <p>(наименование и реквизиты страховой организации)</p> | <p><b>Общество с ограниченной ответственность «Страховая компания «Факел»</b></p> <p>Генеральный Договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договору участия в долевом строительстве №1-1151-001-2015 от 24.04.2015, заключенный в г.Москва</p> <p>Место нахождения:</p> <p>121069 г. Москва,<br/>Новинский бульвар, д.16, стр.2</p> <p>ИНН 7730157590</p> <p>КПП 775001001</p> <p><b>ОГРН 1027730004433</b></p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>р/с 40701810100000000002 в ООО КБ «ЕВРОКАПИТАЛ-АЛЬЯНС»</p> <p>к/с 30101810378880000705</p> <p><b>Страхуется: квартиры в объекте капитального строительства дом №6 по генеральному плану</b></p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью Страхова компания «Универс-Гарант»</b></p> <p>Договор №77 ОГГЗ-2015 411 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых или иных помещений по договорам участия в долевом строительстве от 19.06.2015г., заключенный в г.Москва</p> <p>Юридический и фактический адрес: 119 034 г.Москва Всеволжский пер., д.2/10, стр.2</p> <p><b>ОГРН 1027739627904</b><br/>ИНН7744001391<br/>КПП775001001<br/>Р/сч 40701810520900064959<br/>К/сч 30101810900000000767</p> |
|-------------|--|---|



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>БИК 044525767<br/> Наименование Банка: АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК» г.Москва</p> <p><b>Страхуется: квартиры в объекте капитального строительства дом №6 по генеральному плану</b></p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»</b></p> <p>Договор №СДС-25562 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве от 13.10.2015г., заключенный в г.Москва</p> <p>Юридический и фактический адрес: 390 023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29</p> <p><b>ОГРН 1027739329188</b><br/> ИНН 7743014574<br/> КПП 623401001<br/> Р/сч 40701810600020001241<br/> В ОАО «Сбербанк России»<br/> К/сч 3010181040000000225<br/> БИК 044525225</p> <p><b>Страхуется: квартиры в объекте капитального строительства дом №6 по генеральному плану</b></p> |
|--|--|--|

Директор от ООО «Тайгер» Сухов С.А. \_\_\_\_\_



Изменения в проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№6 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани»  
Изменения №5, 10.12.2015 г.

|      |   |   |
|------|---|---|
| 2.19 | <p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>-залог</p> <p>-поручительство</p> | <p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел»</b></p> <p>Генеральный Договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договору</p> |
|------|---|---|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>-страхование гражданской ответственности застройщика</p> <p>(наименование и реквизиты страховой организации)</p> | <p>участия в долевом строительстве №1-1151-001-2015 от 24.04.2015. заключенный в г.Москва</p> <p>Место нахождения:</p> <p>121069 г. Москва,<br/>Новинский бульвар, д.16, стр.2</p> <p>ИНН 7730157590</p> <p>КПП 775001001</p> <p><b>ОГРН 1027730004433</b></p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>р/с 40701810100000000002 в ООО КБ «ЕВРОКАПИТАЛ-АЛЬЯНС»</p> <p>к/с 30101810378880000705</p> <p><b>Страхуется: квартиры в объекте капитального строительства дом №6 по генеральному плану</b></p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью Страхова компания «Универс-Гарант»</b></p> <p>Договор №77 ОГГЗ-2015 411 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых или иных помещений по договорам участия в долевом строительстве от 19.06.2015г., заключенный в г.Москва</p> <p>Юридический и фактический адрес:<br/>119 034 г.Москва Всеволжский пер., д.2/10, стр.2</p> <p><b>ОГРН 1027739627904</b><br/>ИНН7744001391<br/>КПП775001001<br/>Р/сч 40701810520900064959<br/>К/сч 30101810900000000767<br/>БИК 044525767<br/>Наименование Банка: АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК» г.Москва</p> |
|--|---|--|

**Страхуется: квартиры в объекте  
капитального строительства дом №6  
по генеральному плану**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Страховая  
компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»**

Договор №СДС-25562 страхования  
гражданской ответственности за  
неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче  
жилых и иных помещений по договорам  
участия в долевом строительстве от  
13.10.2015г., заключенный в г.Москва

Юридический и фактический адрес:  
390 023, Рязанская область, г.Рязань,  
ул.Есенина, д.29

**ОГРН 1027739329188**  
ИНН 7743014574  
КПП 623401001  
Р/сч 40701810600020001241  
В ОАО «Сбербанк России»  
К/сч 3010181040000000225  
БИК 044525225

**Страхуется: квартиры в объекте  
капитального строительства дом №6  
по генеральному плану**

**Общество с ограниченной  
ответственностью страховая  
компания «РЕГИОНАЛЬНАЯ  
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»**

Генеральный директор страхования  
гражданской ответственности  
застройщика за неисполнение или  
ненадлежащее исполнение обязательств  
по передаче жилого помещения по  
договору участия в долевом  
строительстве №35-16819/2015 от 10  
декабря 2015г., заключенный в г.Москва

Юридический и фактический адрес:  
**127018, г.Москва, ул Складочная, д.1,  
корп. 15**

**ОГРН 1021901434643**  
КПП 775001001  
ИНН 1832008660

|  |  |
|--|--|
|  | <p>р/с 40701810000030000043 в банке<br/>Московский филиал ПАО «О.К. Банк»<br/>к/с 30101810500000000126,<br/>БИК 044599126</p> <p><b>Страхуется: квартиры в объекте<br/>капитального строительства дом №6<br/>по генеральному плану</b></p> |
|--|--|

Директор ООО «Тайгер» Сухов С.А.

Изменения в проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№6 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани»  
Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

|     |   |                        |               |                                       |                                      |
|-----|---|------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.8 | Финансовый результат:<br>по состоянию на<br>31.12.2015 г. | <u>Прибыль</u>         | <u>Убыток</u> | <u>Кредиторская<br/>задолженность</u> | <u>Дебиторская<br/>задолженность</u> |
|     |   | 137 879 тыс.<br>рублей |               | 191 951 тыс. руб.                     | 136 827 тыс.<br>руб.                 |

Директор ООО «Тайгер» Сухов С.А.

Изменения в проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№6 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани»  
Изменения №6, 22.01.2016 г.

|      |                                 |  |  |
|------|---------------------------------|--|--|
| 1.9  | <b>Структура финансирования</b> | <p><b>1.Кредитные средства ПАО<br/>Сбербанк в размере-202 000<br/>тыс.руб. (53,86%),<br/>собственные средства-94 066,9335<br/>тыс.руб. (25,08 %)<br/>средства дольщиков-78998,5165<br/>тыс.руб. (21.06%)</b></p> |  |
| 1.10 |                                 | <p><b>Строительство объекта<br/>осуществляется за счет<br/>кредитных средств ПАО</b></p>   |  |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
|      |  | Сбербанк в размере 202 000 тыс.руб. Договор от 22.01.16г. №16-902  |  |
| 1.11 |  | Земельный участок, с кадастровым номером 30:12:020292:2743, находящийся по адресу г.Астрахань, Ленинский район, ул Савушкина, находится в залоге у ПАО Сбербанк. |  |

|      |  |                        |  |
|------|--|------------------------|--|
| 2.17 | Планируемая стоимость строительства (бюджет проекта) | 375 065,45 тыс. рублей |  |
|------|--|------------------------|--|

Директор ООО «Тайгер» \_\_\_\_\_ Сухов С.А.

Изменения в проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№6 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»  
Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

|     |   |                |                                    |   |  |
|-----|---|----------------|------------------------------------|---|--|
| 1.8 | Финансовый результат: по состоянию на 31.03.2016 г. | <u>Прибыль</u> | <u>Убыток</u><br>2 021 тыс. рублей | <u>Кредиторская задолженность</u><br>82 126 тыс. руб. | <u>Дебиторская задолженность</u><br>60 526 тыс. руб. |
|-----|---|----------------|------------------------------------|---|--|

Директор ООО «Тайгер» Сухов С.А. \_\_\_\_\_

Изменения в проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№6 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

Изменения №7 от 10.06.2016,

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 2.6 | Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ | АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» экспертным заключением № 30-1-1-0041-16 от 31.05.2016 г. |
|-----|--|--|

Директор ООО «Тайгер» Сухов С.А. \_\_\_\_\_

Изменения в проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№6 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

Изменения №8 от 30.06.2016

|     |  |  |               |                                   |                                   |
|-----|--|--|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 | Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны) | 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6 корпус 7, тел/факс (8512) 62-65-64, тел. 20-72-06. |               |                                   |                                   |
| 1.8 | Финансовый результат: по состоянию на 30.06.2016 г.                          | <u>Прибыль</u>   | <u>Убыток</u> | <u>Кредиторская задолженность</u> | <u>Дебиторская задолженность.</u> |
|     |  |  | 3 579 тыс.руб | 66 130 тыс.руб                    | 72 766 тыс.руб.                   |

Директор ООО «Тайгер» Сухов С.А.



Изменения в проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№6 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

Изменения №9 от 25.09.2016

|      |  |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|--|
| 2.7  | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)   | <u>№ 30-<br/>RU30301000-<br/>86-2016 – 15<br/>сентября<br/>2016 г.</u>   |  |  |  |
|      |  | <u>Действует до<br/>1 марта 2018<br/>г.</u>  |  |  |  |
| 2.11 | Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) | <p>Общее кол-во квартир 219</p> <p>1-комнатных (шт.) 87</p> <p>2- комнатных (шт.) 102</p> <p>3 – комнатных (шт.) 30</p> <p>Нежилые помещения на 1 этаже.</p> |  |  |  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.12 | Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации   | Общая площадь объекта строительства 13896,63 м2, к-во этажей-15-16-17, количество квартир 219, строительный Объем 63362,4 м3, площадь квартир 12374,09 м2, общая площадь офисных помещений – 270,9 м2. |
| 2.13 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом | Нежилое помещение на 1 этаже – офис. 1 подъезд 270,9 кв.м.   |

Изменения №10 от 29.11.2016

|      |  |   |  |  |  |
|------|--|---|--|--|--|
| 2.7  | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)   | № 30-<br>RU30301000-<br>106-2016 –<br>23 ноября<br>2016 г.<br><br>Действует до<br>1 марта 2018<br>г.  |  |  |  |
| 2.11 | Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)               | <p align="center">Общее кол-во квартир 219</p> <p align="center">1-комнатных (шт.) 87</p> <p align="center">2- комнатных (шт.) 87</p> <p align="center">3 – комнатных (шт.) 45</p> <p align="center">Хозяйственные кладовые – 67 шт.</p> <p align="center">Офис – 2 шт.</p> |  |  |  |
| 2.12 | Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации   | Общая площадь объекта строительства 13896,63 м2, к-во этажей-15-16-17, количество квартир 219, строительный Объем 63362,4 м3, площадь квартир 12374,09 м2, общая площадь офисных помещений – 270,9 м2; общая площадь помещений хозяйственного назначения – 500,90 м2.       |  |  |  |
| 2.13 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом | <p align="center">Нежилое помещение на 1 этаже – офис. 270,9 кв.м.</p> <p align="center">Нежилые помещения с 1-17 этаж – хозяйственные кладовые. 67 шт. – 500,90 м2.</p>  |  |  |  |

Директор ООО «Тайгер»

Сухов С.А.

