

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство объекта капитального строительства «12-ти этажного 190 квартирный жилой дом по пер. 1-й Таманский в Советском районе г. Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

Данная проектная декларация опубликована на сайте www.vkrk30.ru

№ п/п	Наименование информации	Содержанием информации
<u>1. Информация о застройщике</u>		
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Каспийский Рыбокомбинат» ИНН 3018316138, КПП301801001, ЕГРН1093023000344
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	414000, г. Астрахань, ул. Львовская д. 2б тел/факс (8512) 611844, 630433.
1.3	Режим работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8 00 до 17 00, обеденный перерыв с 12 00 до 13 00
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	
	- наименование юридического лица-учредителя	нет

	(участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.				
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Шульга Алексей Николаевич -100% голосов в уставном капитале			
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год нет	Второй год нет	Третий год нет	
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости		Группа 9 эт ж/д по ул. Белгородская 22 В,Б	Группа 9 эт ж/д по ул. Белгородская 22 В,Б	
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией				
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Для осуществления лицензируемых видов деятельности ООО «Волго-Каспийский Рыбокомбинат» заключил договор генерального строительного подряда с ООО «Стройресурс» № 08/08-14 от 01.08.2014 г. свидетельство о допуске к видам работ по строительству № 0430.02-2012-3015096822-С-241 г. Санкт-Петербург от 22 февраля 2013 г. НП»Опора-Строй».			
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	Свидетельство о допуске к видам работ по строительству № 0430.02-2012-3015096822-С-241 г. Санкт-Петербург от 22 февраля 2013 г. НП «Опора-Строй».			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u> 14 000 руб.	<u>Убыток</u>	<u>Кредиторская задолженность</u> 41 000 руб	<u>Дебиторская задолженность</u> 79 704 000 руб

2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства «12-ти этажного 190 квартирный жилой дом по пер. 1-й Таманский в Советском р-не
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	Один
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	<u>Ноябрь 2014 г — Декабрь 2016 г.</u>
2.4	Начало строительства	<u>4 квартал 2014г.</u>
2.5	Окончание строительства	<u>4 квартал 2016г.</u>
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0403-14 от 31.10.2014г. ООО «Научно-технический центр»ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	<u>№ RU 30301000-100 от 13.11.2014г. до 13.10.2015г.</u>
2.8	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	
	- право собственности (номер свидетельства о государственн. регистрации права собственности, дата выдачи)	Свидетельство о государственной регистрации права 30-АБ№101112 от 14.10.2014г.
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Каспийский Рыбокомбинат»

2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, пер. 1-й Таманский. Описание: 12-ти этажный 190 квартирный жилой дом
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Границы участка служат: с юга – ул. Автомобильная, с севера – ул.Ширяева, с востока – ул.Бресткая, с запада – пер.1-ый Таманский. Площадь участка 26593 м ²
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Общее кол-во квартир 190 шт. 3- комнатных (2 шт.) 2- комнатных (94 шт.) 1- комнатных (94 шт.)
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	Площадь земельного участка – 26593,0 м ² , площадь застройки - 1287,63 м ² , общая площадь здания – 11271,45 м ² , площадь квартир - 9383,30 м ² количество квартир – 190 квартир, строительный объем – 50707,52 м ³ ; этажность – 12 этажей
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	К общему имуществу участников долевого строительства строящегося жилого дома относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многокв.дома и	4 кв. 2016 года.

	(или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с закон-вом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Ввиду малой вероятности осуществления финансовых и прочих рисков добровольное страхование застройщиком не производится.
2.17	Планируемая стоимость строительства	270 млн. руб.
	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Стройресурс»
2.18	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: – залог – страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой компании) – поручительство	<p style="text-align: center;">_____ Залог _____</p> <p style="text-align: center;">_____ ООО «СК КОМЕСТРА» , 650025, г.Кемерово, ул.Чкалова д.7 _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">_____ нет _____</p>
2.19	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства по иным договорам и сделкам не привлекаются.

Директор ООО «Волго-Каспийский Рыбокомбинат» _____ Шульга А.Н. _____

должность руководителя застройщика подпись Ф.И.О.

МП

дата _____ 14.11.2014 _____