

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 28.04.2016г.

с изменениями и дополнениями

На строительство объекта капитального строительства « 214 квартирный жилой дом по пер. 1-й Таманский в Советском районе г. Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

Данная проектная декларация опубликована на сайте www.vkrk30.ru

№ п/п	Наименование информации	Содержанием информации
<i>1. Информация о застройщике</i>		
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Каспийский Рыбокомбинат» ИНН 3018316138, КПП302501001, ОГРН1093023000344
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	414024 ул. Брестская д. 28 тел/факс (8512) 995588.
1.3	Режим работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9 00 до 18 00, обеденный перерыв с 12 00 до 13 00
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и	

	более процентами голосов в органе управления:				
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	нет			
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Шульга Алексей Николаевич -100% голосов в уставном капитале			
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год нет	Второй год нет	Третий год нет	
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости		Группа 9 эт ж/д по ул. Белгородская 22 В,Б	Группа 9 эт ж/д по ул. Белгородская 22 В,Б	
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией				
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Для осуществления лицензируемых видов деятельности ООО «Волго-Каспийский Рыбокомбинат» заключил договор генерального строительного подряда с ООО «КапСтрой» № 01\02-16г от 01.02.2016г.. свидетельство о допуске к видам работ по строительству № РСО -С-275-3019014556-01 г. Москва Ассоциация СРО «PCO»			
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	Свидетельство о допуске к видам работ по строительству № РСО -С-275-3019014556-01 г. Москва Ассоциация СРО «PCO»			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u> 11548 тыс. руб.	<u>Убыток</u>	<u>Кредиторская задолженность</u>	<u>Дебиторская задолженность</u> 145 680 тыс.руб

165094 тыс.руб

2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства «14-ти этажного 214 квартирный жилой дом по пер. 1-й Таманский в Советском р-не
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	Один
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	<u>Апрель 2016 г — март 2018 г.</u>
2.4	Начало строительства	<u>2 квартал 2016г.</u>
2.5	Окончание строительства	<u>1 квартал 2018г.</u>
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0246-15 от 15.09.2015 , № 2-1-1-0374-15 от 14.12.2015. ООО «Научно-технический центр»ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	<u>№ 30-RU30301000-33-2016 от 27.04.2016г. до 27.04.2017г.</u>
2.8	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	нет
	- право собственности (номер свидетельства о государственн.регистрации права собственности, дата выдачи)	Свидетельство о государственной регистрации права 30-АБ№101112 от 14.10.2014г. Кадастровый номер 30:12:030079:361
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата	нет

	выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, пер. 1-й Таманский. Описание: 14-ти этажный 214 квартирный жилой дом
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Границы участка служат: с юга – ул. Автомобильная, с севера – ул.Ширяева, с востока – ул.Бресткая, с запада – пер.1-ый Таманский. Площадь участка 26593 м2
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Общее кол-во квартир 214 шт. 3- комнатных (26 шт.) 2- комнатных (118 шт.) 1- комнатных (70 шт.)
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	Площадь земельного участка – 26593,0 м ² , площадь застройки - 1609,55 м ² , общая площадь здания – 14850,78 м ² , площадь квартир - 12348,98 м ² количество квартир – 214 квартир, строительный объем – 63384,08 м ³ . этажность – 14 этажей
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	нет
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	К общему имуществу участников долевого строительства строящегося жилого дома относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с закон-вом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	1 кв. 2018 года. Администрация г.Астрахань
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Ввиду малой вероятности осуществления финансовых и прочих рисков добровольное страхование застройщиком не производится.
2.17	Планируемая стоимость строительства	370 млн. руб.
	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	, ООО «КапСтрой»
2.18	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: – залог – страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой компании) – поручительство	<p style="text-align: center;">_____Залог_____</p> <p>1. ООО «Региональная страховая компания Ринко» , 127016,г.Москва, ул.Складочная,1, стр.15, ИНН/КПП 1832008660/997950001 , дог.№ 35-30872/2016 от 28.04.2016г</p>
2.19	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	нет

Директор ООО «Волго-Каспийский Рыбокомбинат» _____ Шульга А.Н. _____

должность руководителя застройщика подпись Ф.И.О.

МП

дата _____ 28.04.2016 _____