



«УТВЕРЖДАЮ»

ДИРЕКТОР ООО «ПРОГРЕСС»

Черничкин А.Ю.

19 января 2018 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул. Генерала Епишева в Советском районе г. Астрахани» (без сетей газоснабжения).

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Прогресс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Прогресс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 414056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Астраханская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

		Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Савушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом № 6, корпус 7, помещение 027, кабинет 16
	1.2.9	Тип помещений <2> Офисы
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время Понедельник – пятница. 09.00-13.00, 14.00-17.00. Перерыв с 13.00-14.00.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8(8512)207-707
	1.4.2	Адрес электронной почты gk-progress30@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Прогресс30.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Черничкин
	1.5.2	Имя Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Компания застройщик ООО «Прогресс».

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3019016289
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1153025004274
	2.1.3	Год регистрации 2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	3.1.4	% голосов в органе управления -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Тарасенко
	3.3.2	Имя Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии) Станиславович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 99

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
		«Жилой дом №4 (по генеральному плану) по ул. Савушкина 6, в Ленинском районе города Астрахани»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
		Астраханская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта
	Астрахань
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	Савушкина
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	Жилой дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	1-й квартал 2018 года.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 3017057882
	5.1.3	Номер выписки из реестра членов саморегулируемой организации №30
	5.1.4	Дата выдачи выписки из реестра членов саморегулируемой организации 18 «января» 2018 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 3017057882

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 404 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

		71 017 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 66 499 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> 10,010,000 рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не Подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>, Не Подано

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Не Подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Не Подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Не Подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> <p>-----</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p> <p>-----</p>

7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p> <p>Не применялись</p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p> <p>30,010,000 рублей</p>
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p> <p>Отсутствует</p>
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p> <p>Не подано</p>
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p> <p>Не подано</p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством</p>

2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным статьей 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>

	<p>Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Не подано</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Не подано</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Не подано</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p> <p>Не подано</p>

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> Не применялись
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> Не подано
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -----

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Астраханская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте -----
	9.2.7	Район в населенном пункте Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
	9.2.9	Наименование улицы Генерала Епишева
	9.2.10	Дом 49

9.2.11	Литера -----
9.2.12	Корпус -----
9.2.13	Строение -----
9.2.14	Владение -----
9.2.15	Блок-секция -----
9.2.16	Уточнение адреса -----
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое ♣
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 20
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 20
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 26,032,00 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Конструкция наружных стен - многослойная теплоэффективная конструкция на гибких связях; Конструкция каркаса – монолитный железобетон.
9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В+ «высокий+»
9.2.24	Сейсмостойкость <34>

6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3017043505 / КПП 301701001
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью

проектирование <38>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3019002409
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1
Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 01.12.2017
		10.4.3
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
		10.4.5

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7701401250
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «УКРОП»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 30-RU30301000-2-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 12 января 2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 12 февраля 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -----

11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство «Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
--------	---

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>

12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности			
12.1.2	Вид договора <46>			
	Договор купли-продажи			
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок			
	б/н	№752/2017	б/н	б/н
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок			
	13.07.2017г.	28.09.2017г.	06.07.2017г.	27.09.2017г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>			
	04.08.2017г.	18.10.2017г.	04.08.2017г.	11.10.2017
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>			
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>			
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность			

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 30:12:030718:672
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)

4199 м2

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезды, парковочный карман -1360,17м2, тротуары – 1221,76м2, тротуары с возможностью заезда м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 39 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Скамья Flash 02.425 «ZANO» – 10 шт. Скамья Flash 02.725 «ZANO» – 5 шт. Скамья мобильная Enzo «MQ Mobel» – 6 шт. Урна Tubus 03.053.1 «ZANO» – 6 шт. Опора уличная светодиодная металлическая TV40/1 3К (4К) – 22 шт. Детский городок Galopin DEM 07 «Albero» - 1 шт. Качеля Galopin DEM 07 «Arbero» - 1 шт. детская площадка – 150 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) С восточной стороны Жилого Комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение участка предусматривается древесными и кустарниковыми породами. Свободная от застройки, дорожных покрытий и зеленых насаждений территория засеивается газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного

		освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) дата 21.09.2017, действительно до 21.09.2019, выдано Муниципальное казенное предприятие города Астрахань «Горсвет»
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства Контактный фонтан

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>						
		Водоснабжение	Бытовое водоотведение	Ливневое водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение	Наружное освещение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		Муниципальное унитарное предприятие	Муниципальное унитарное предприятие	Администрация муниципального образования «Астрахань»	Публичное акционерное общество	Открытое акционерное общество	Муниципальное казенное предприятие города Астрахань	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы						
		«Астрводоканал»	«Астрводоканал»	Управление по коммунальному хозяйству и благоустройству	«МРСК Юга»	«Астраханьгазсервис»	«Горсвет»	«Прогресс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		3017037981	3017037981	3015096830	6164266561	3017003100	3018311926	3019016289

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		05.12.2017	05.12.2017	06.10.2017	08.06.2017	12.01.2018	01.12.2017	01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		03-01/16203	03-01/16203	30-11-01-5770	30-1-17-00310877	22/П	07-09/1003	104/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		05.12.2020	05.12.2020		08.06.2019	12.01.2022	01.12.2019	01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
		-----	-----	-----	30 795,05 руб.	4 980 928,50 руб.	-----	-----
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>						
		Диспетчеризация лифтов		Телефонизация		Радиофикация		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи						
		Общество с ограниченной ответственностью		Публичное акционерное общество		Публичное акционерное общество		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы						
		«АстраханьЛифт»		«Ростелеком»		«Ростелеком»		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи						

3017046383

7707049388

7707049388

п. 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

Количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 324
	15.1.2	Количество нежилых помещений 3-офисы; 8-хоз.кладовые.
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 66
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 168

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Жилое	типовой	1	37,22 Всего 18	1	1	13,06	Кухня Коридор с/у	16,22 4,48 3,46	
Жилое	типовой	1	54,33 Всего 18	2	1	10,06	Кухня Коридор с/у	18,11 7,7 3,99	
					2	14,44			

3.	Жилое	типовой	1	54,07 Всего 18	2	1	14,21	Кухня Коридор с/у	18,11 7,7 3,99
						2	10,06		
4.	Жилое	типовой	1	37,43 Всего 18	1	1	13,27	Кухня Коридор с/у	16,22 4,48 3,46
5.	Жилое	типовой	1	95,28 Всего 18	4	1	9,27	Кухня Коридор с/у1 с/у2 кладовая гардеробная	24,78 13,26 6,57 2,31 2,02 2,86
						2	9,27		
						3	10,68		
						4	14,26		
6.	Жилое	типовой	1	43,12 Всего 18	1	1	19,09	Кухня Коридор с/у	15,55 4,95 3,53
7.	Жилое	типовой	1	39,03 Всего 18	1	1	9,78	Кухня Коридор с/у	21,31 4,48 3,46
8.	Жилое	типовой	1	39,03 Всего 18	1	1	9,78	Кухня Коридор с/у	21,31 4,48 3,46
9.	Жилое	типовой	1	22,93 Всего 18	1	1	16,37	Коридор с/у	2,92 3,64
13.	Жилое	типовой	2	22,93 Всего 18	1	1	16,37	Коридор с/у	2,92 3,64

164.	Жилое	типовой	2	56,75 Всего 18	2	1	19,95	Кухня Коридор с/у кладовая	13,39
						2	11,01		7,96 3,11 1,33
165.	Жилое	типовой	2	56,75 Всего 18	2	1	19,84	Кухня Коридор с/у кладовая	13,59
						2	11,01		7,87 3,11 1,33
166.	Жилое	типовой	2	51,19 Всего 18	2	1	13	Кухня Коридор с/у кладовая	17,37
						2	9,15		6,96 3,28 1,43
167.	Жилое	типовой	2	69,48 Всего 18	3	1	9,8	Кухня Коридор с/у1 с/у2	19,38
						2	9,8		11,6 3,65
						3	13,34		1,91
168.	Жилое	типовой	2	50,99 Всего 18	2	1	9,15	Кухня Коридор с/у кладовая	17,25
						2	13,02		6,79 3,28 1,5
169.	Жилое	типовой	2	54,07 Всего 18	2	1	14,21	Кухня Коридор с/у кладовая	18,11
						2	10,06		7,70 3,99 1,5
170.	Жилое	типовой	2	54,12 Всего 18	2	1	14,44	Кухня Коридор	18,11 7,7

						2	9,88	с/у	3,99
171.	Жилое	типовой	2	37,23 Всего 18	1	1	13,07	Кухня Коридор с/у	16,22
						2	15,91		4,48
						3	13,83		3,46

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Не жилое	цоколь	1	14,0 Всего 66	Машино-место	14,0
67	Не жилое	1	1	20,58	Хоз. кладовая	20,58
68	Не жилое	1	1	30,22	Хоз. кладовая	30,22
69	Не жилое	1	1	18,88	Хоз. кладовая	18,88
70	Не жилое	1	1	18,24	Хоз. кладовая	18,24
71	Не жилое	1	2	19,29	Хоз. кладовая	19,29
72	Не жилое	1	2	17,91	Хоз. кладовая	17,91
73	Не жилое	1	2	20,24	Хоз. кладовая	20,24
74	Не жилое	1	2	21,22	Хоз. кладовая	21,22
75	Не жилое	1	1	297,37	Офис №1	297,37

76	Не жилое	1	2	115,69	Офис №2	115,69
77	Не жилое	1	3	98,61	Офис №3	98,61

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Нежилое	подвал	подсобное помещение	34,50
2	Нежилое	подвал	подсобное помещение	29,90
3	Нежилое	подвал	подсобное помещение	25,13
4	Нежилое	1 этаж, 1 секция	холл	35,98
5	Нежилое	1 этаж, 1 секция	санузел	1,44
6	Нежилое	1 этаж, 1 секция	санузел	3,92
7	Нежилое	1 этаж, 1 секция	тамбур	5,09
8	Нежилое	1 этаж, 1 секция	лифтовый холл	36,33
9	Нежилое	1 этаж, 1 секция	велосипедная	35,73
10	Нежилое	1 этаж, 1 секция	колясочная	45,64
11	Нежилое	1 этаж, 2 секция	колясочная	45,83
12	Нежилое	1 этаж, 2 секция	велосипедная	37,28
13	Нежилое	1 этаж, 2 секция	лифтовый холл	38,75

14	Нежилое	1 этаж, 2 секция	холл	53,62
15	Нежилое	1 этаж, 2 секция	санузел	1,44
16	Нежилое	1 этаж, 2 секция	тамбур	5,09
17	Нежилое	1 этаж, 2 секция	санузел	3,92
18	Нежилое	типовой этаж, 1 секция	коридор	98,0
19	Нежилое	типовой этаж, 1 секция	лифтовый холл	9,03
20	Нежилое	типовой этаж, 1 секция	коридор	8,63
21	Нежилое	типовой этаж, 1 секция	открытый переход	5,54
22	Нежилое	типовой этаж, 2 секция	коридор	108,32
23	Нежилое	типовой этаж, 2 секция	лифтовый холл	9,03
24	Нежилое	типовой этаж, 2 секция	коридор	8,63
25	Нежилое	типовой этаж, 2 секция	открытый переход	5,54

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение 0.4 кВ жилого дома осуществляется двумя отдельными взаиморезервируемыми кабельными линиями для вводно-распределительных устройств жилого дома (ВРУ№1, №2) и вводно-распределительного устройства нежилого этажа (ВРУ№3, №4). Кабельные ЛЭП-0.4 кВ заводятся на ВРУ, которые устанавливаются в электрощитовой жилого дома и электрощитовой нежилой части жилого дома.	Электрооборудование

Машинное отделение, шахта лифта	Лифт	Изготовитель: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» грузоподъемностью 400 и 630кг.	Грузоподъемное оборудование
Подвал	Повысительно-насосная станция	Для обеспечения необходимого напора воды (для хоз.питьевых нужд жилой части и противопожарных нужд) предусматривается одна установка повышения давления Wilo- Comfort COR-3 Helix V 1605/SK w-EB-R.	Водоснабжение
Подвал, Пожарный ПОСТ	Система радио и телефонной связи	Телефонизация проектируемого жилого дома выполнить путём строительства одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца №33-39 (№2 по генплану) до ввода в подземную стоянку проектируемого жилого дома. Строительство телефонной канализации выполняется из труб ПНД Дн.=100мм с установкой по трассе колодцев среднего типа. Для радиофикации жилого дома на кровле устанавливается радиостойка, оснащенная абонентским трансформатором ТАМУ- 25М.	Средства связи
На крыше здания	Телевизионные антенны	Для приема передач центрального и местного телевидения на кровле устанавливается антенный комплекс «МИР- 2» в комплект входит: антенна метрового диапазона VHF В 1 МИР-5 1-5канал, антенна метрового диапазона VHF В 3 МИР-11 6- 12канал, антенна дециметрового диапазона VHF МИР-Х100 -21-60 канал. Сеть телевидения выполняется кабелем РК-75-9- 12 прокладываемым в стояке. Прокладка абонентского кабеля телевидения выполняется после заселения дома по заявкам жильцов, открыто на скобах.	Средства связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
2	3	4
-----	-----	-----

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства				
		20 процентов	40 процентов	60 процентов	80 процентов	100 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства				
		Первый квартал 2018г.	Четвертый квартал 2018г.	Второй квартал 2019г.	Третий квартал 2019г.	Четвертый квартал 2019г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 450 000 000
--	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Отчисления (взносы) в фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 30:12:030718:672
2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -----

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> Да
--	--------	--

<p>итала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.2	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 40,020,000 рублей</p>
<p>2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	<p>Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью</p>
	21.2.2	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы «ВК-Альянс»</p>
	21.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика 3019002409</p>
<p>3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	<p>Индекс 414056</p>
	21.3.2	<p>Субъект Российской Федерации Астраханская область</p>
	21.3.3	<p>Район субъекта Российской Федерации Южный Федеральный округ</p>
	21.3.4	<p>Вид населенного пункта <1> Город</p>
	21.3.5	<p>Наименование населенного пункта Астрахань</p>
	21.3.6	<p>Элемент улично-дорожной сети <2> Улица</p>
	21.3.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети Савушкина</p>
	21.3.8	<p>Тип здания (сооружения) <2></p>

Дом № 6, корпус 7, помещение 026, кабинет 7

21.3.9 Тип помещений <2>
Офисы

21.4.1 Номер телефона
8(8512) 428-942

21.4.2 Адрес электронной почты
vk-alyans@mail.ru

21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
vk-alyans@mail.ru

Об адресе электронной почты,
номерах телефонов связанных с
застройщиком юридических лиц

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

22.1.1

22.1.2

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
25,000 м2.

О размере максимальной
площади всех объектов долевого
строительства застройщика,
соответствующем размеру
уставного капитала застройщика,
или о размере максимальной
площади всех объектов долевого
строительства застройщика и
связанных с застройщиком
юридических лиц, соответствующем
сумме размеров уставного капитала
застройщика и уставных
(складочных) капиталов, уставных
фондов связанных с застройщиком
юридических лиц <72>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

рации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

сумме общей площади всех помещений, площади всех помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² -----
и общей площади всех помещений, площади всех помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² 4119,5

ния).

ального
лица,
ии

24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>назначение объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии территории, договоре комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных договоров, заключенных застройщиком с органами государственной власти и органами местного самоуправления в рамках договора или иного соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность и иных затрат застройщика из средств, указанных в пунктах 8 - 12 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

N 214-ФЗ, "Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых расходах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых сроков таких затрат, подлежащих оплате за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	-----	-----	-----
--	-------	-------	-------

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
-----	-----	-----

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата
1 -----	2 -----

КДА
 ОГРЕС
 кин А
 ря 201

ения).

иальн
) лица,
 ении

РЖДАЮ»
ПРОГРЕСС»
ичкин А.Ю.
нваря 2018 г.

бжения).

официального
гся) лица,
ачении

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 26

листуевши каши листах

Республика
А. В. Сергеев

