

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Инвестиционная Компания «Строитель Поволжья»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**414041, г. Астрахань, ул. Рыбинская, д. 17**

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **11 августа 2016 г.**

№ **30-RU30301000-30-2016**

I. **Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**«Многоэтажный жилой дом по ул. Вагнера (№1 по генплану) в Кировском районе г. Астрахани»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. С. Перовской, 10, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 01.06.2016 № 5543

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **30:12:010257:341**

строительный адрес: **Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Вагнера**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ RU30301000-2**, дата выдачи **23.01.2015** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация города Астрахани**

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	46384,28	46384,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		9206,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		2245,0
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			

Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8499,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2245,0
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		168/8499,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		84/3439,2
2-комнатные	шт./кв. м		84/5060,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9233,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети связи; отопление поквартирное от газовых теплогенераторов; наружное освещение	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети связи; отопление поквартирное от газовых теплогенераторов; наружное освещение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, пено- полистирольные плиты, кирпич облицовочный	керамзитобетонные блоки, пено- полистирольные плиты, кирпич облицовочный
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная из	рулонная из

	материалов Унифлекс	материалов Унифлекс	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		класс «В»(высокий)	класс «В»(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	45,15	85,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты пенополистирольные	плиты пенополистирольные
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет из провила ПВХ	двухкамерный стеклопакет из провила ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.08.2016, кадастровый инженер Ахбалаев Кайрат Куангалиевич, квалификационный аттестат от 25.12.2014 № 30-14-241, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 25.12.2014

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 11 » августа 2016 г



**Т.А. Бровина**  
(расшифровка подписи)