

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

**Проектная декларация
на строительство жилого дома по улице Водников, 18 в Трусовском районе г. Астрахани
(новая форма)**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Первая строительная компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ПСК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	414000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бакинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 94

	1.2.9	Тип помещений <2>	помещение 97
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(8512) 24-49-33
	1.4.2	Адрес электронной почты	Psk-astrakhan@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.psk-astrakhan.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Ерофеев
	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Ильич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-----

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3017064833
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1103017002263
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-----
	3.1.4	% голосов в органе управления	-----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-----
	3.2.3	Дата регистрации	-----
	3.2.4	Регистрационный номер	-----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-----
	3.2.7	% голосов в органе управления	-----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Ерофеев
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Ильич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Астраханская область

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бакинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 94
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	29.05.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30-RU30301000-15-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования "Город Астрахань"	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-----

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-----

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(6 017,00) тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 334,00 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	35 951,00 тыс. руб

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",	не подано

	<p>сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	не подано
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического</p>	не подано

	лица - застройщика <19>		
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-----	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-----	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-----

г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и	-----

	капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-----

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-----	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-----

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-----
	9.2.7	Район в населенном пункте	Трусовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Водников
	9.2.10	Дом	18
	9.2.11	Литера	-----
	9.2.12	Корпус	-----
	9.2.13	Строение	-----
	9.2.14	Владение	-----
	9.2.15	Блок-секция	-----
	9.2.16	Уточнение адреса	-----
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	4925,5 кв.м

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	С+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	третья

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-----
	10.1.2	Номер договора	-----
	10.1.3	Дата заключения договора	-----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Проектно-изыскательская строительная фирма "Грунт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика,	3017027447

		выполнившего инженерные изыскания	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архитектурное бюро Форма"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3017060589
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30-1-4-0096-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Автономное учреждение Астраханской области

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3015077080
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-----
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 30-RU30301000-3-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.01.2016г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.09.2016г

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	05.06.2017г
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.10.2015г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	29.10.2015г
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-----

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	30:12:041398:13
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1483,0 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Тротуары и проезды
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочное пространство предусмотрено в границах внешнего благоустройства перед главным фасадом жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и	Детская площадка (детский игровой комплекс) в

		спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	границах внешнего благоустройства жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С юга от жилого дома расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Высадка деревьев и кустарников, засев газонными травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Вход в дом организован с учетом доступности инвалидов, пользующихся креслом-коляской; ширина пути движения в коридоре принята с учетом требований п3.18 СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено согласно ТУ №07-10/201 от 13.04.2015, технические условия выданы МКП г. Астрахани "Горсвет", срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-----

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	3017037981

		организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.07.2014г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-01/7813а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-----
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	электроснабжение
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.09.2016г
	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	530-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к	2 года

	(2)	сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 736 727,60 руб.
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	газоснабжение
	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Астраханьгазсервис"
	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260901870
	14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2016
	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-14/4387
	14.1.7 (3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-----
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1 (2)	Вид сети связи <57>	Проводное радиовещание
	14.2.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1 (3)	Вид сети связи <57>	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"АСТРАХАНЬЛИФТ"
	14.2.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3017046383

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	81
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-----
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	16

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь включая площадь балконов с коэффициентом 1 (один), м ²	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
2	жилое	2	1	99,39	3	1	17,86	кухня	15,0
						2	17,44	ванная	3,62
						3	16,79	туалет	1,9
								прихожая	11,15
								балкон	7,37

								балкон	8,26
3	жилое	2	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
4	жилое	2	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
5	жилое	2	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
6	жилое	2	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
7	жилое	2	1	48,61	1	1	14,56	кухня	14,42
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	7,5

8	жилое	2	1	46,71	1	1	13,14	кухня	13,05
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	8,39
9	жилое	2	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
10	жилое	3	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
11	жилое	3	1	99,39	3	1	17,86	кухня	15,0
						2	17,44	ванная	3,62
						3	16,79	туалет	1,9
								прихожая	11,15
								балкон	7,37
								балкон	8,26
12	жилое	3	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22

								балкон	6,85
13	жилое	3	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
14	жилое	3	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
15	жилое	3	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
16	жилое	3	1	48,61	1	1	14,56	кухня	14,42
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	7,5
17	жилое	3	1	46,71	1	1	13,14	кухня	13,05
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	8,39

18	жилое	3	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
19	жилое	4	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
20	жилое	4	1	99,39	3	1	17,86	кухня	15,0
						2	17,44	ванная	3,62
						3	16,79	туалет	1,9
								прихожая	11,15
								балкон	7,37
								балкон	8,26
21	жилое	4	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
22	жилое	4	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05

								балкон	6,69
23	жилое	4	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
24	жилое	4	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
25	жилое	4	1	48,61	1	1	14,56	кухня	14,42
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	7,5
26	жилое	4	1	46,71	1	1	13,14	кухня	13,05
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	8,39
27	жилое	4	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2

28	жилое	5	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
29	жилое	5	1	99,39	3	1	17,86	кухня	15,0
						2	17,44	ванная	3,62
						3	16,79	туалет	1,9
								прихожая	11,15
								балкон	7,37
								балкон	8,26
30	жилое	5	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
31	жилое	5	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
32	жилое	5	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05

								балкон	6,69
33	жилое	5	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
34	жилое	5	1	48,61	1	1	14,56	кухня	14,42
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	7,5
35	жилое	5	1	46,71	1	1	13,14	кухня	13,05
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	8,39
36	жилое	5	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
37	жилое	6	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2

38	жилое	6	1	99,39	3	1	17,86	кухня	15,0
						2	17,44	ванная	3,62
						3	16,79	туалет	1,9
								прихожая	11,15
								балкон	7,37
								балкон	8,26
39	жилое	6	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
40	жилое	6	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
41	жилое	6	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
42	жилое	6	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22

								балкон	6,85
43	жилое	6	1	48,61	1	1	14,56	кухня	14,42
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	7,5
44	жилое	6	1	46,71	1	1	13,14	кухня	13,05
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	8,39
45	жилое	6	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
46	жилое	7	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
47	жилое	7	1	99,39	3	1	17,86	кухня	15,0
						2	17,44	ванная	3,62
						3	16,79	туалет	1,9
								прихожая	11,15

								балкон	7,37
								балкон	8,26
48	жилое	7	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
49	жилое	7	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
50	жилое	7	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
51	жилое	7	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
52	жилое	7	1	48,61	1	1	14,56	кухня	14,42
								санузел	4,13
								прихожая	8,0

								балкон	7,5
53	жилое	7	1	46,71	1	1	13,14	кухня	13,05
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	8,39
54	жилое	7	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
55	жилое	8	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
56	жилое	8	1	99,39	3	1	17,86	кухня	15,0
						2	17,44	ванная	3,62
						3	16,79	туалет	1,9
								прихожая	11,15
								балкон	7,37
								балкон	8,26
57	жилое	8	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04

								прихожая	7,22
								балкон	6,85
58	жилое	8	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
59	жилое	8	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
60	жилое	8	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
61	жилое	8	1	48,61	1	1	14,56	кухня	14,42
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	7,5
62	жилое	8	1	46,71	1	1	13,14	кухня	13,05
								санузел	4,13
								прихожая	8,0

								балкон	8,39
63	жилое	8	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
64	жилое	9	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
65	жилое	9	1	99,39	3	1	17,86	кухня	15,0
						2	17,44	ванная	3,62
						3	16,79	туалет	1,9
								прихожая	11,15
								балкон	7,37
								балкон	8,26
66	жилое	9	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
67	жилое	9	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04

								прихожая	7,05
								балкон	6,69
68	жилое	9	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
69	жилое	9	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
70	жилое	9	1	48,61	1	1	14,56	кухня	14,42
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	7,5
71	жилое	9	1	46,71	1	1	13,14	кухня	13,05
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	8,39
72	жилое	9	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9

								балкон	7,2
73	жилое	10	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2
74	жилое	10	1	99,39	3	1	17,86	кухня	15,0
						2	17,44	ванная	3,62
						3	16,79	туалет	1,9
								прихожая	11,15
								балкон	7,37
								балкон	8,26
75	жилое	10	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
76	жилое	10	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,05
								балкон	6,69
77	жилое	10	1	40,38	1	1	12,25	кухня	11,35
								санузел	3,04

								прихожая	7,05
								балкон	6,69
78	жилое	10	1	41,34	1	1	12,88	кухня	11,35
								санузел	3,04
								прихожая	7,22
								балкон	6,85
79	жилое	10	1	48,61	1	1	14,56	кухня	14,42
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	7,5
80	жилое	10	1	46,71	1	1	13,14	кухня	13,05
								санузел	4,13
								прихожая	8,0
								балкон	8,39
81	жилое	10	1	61,5	2	1	16,07	кухня	11,84
						2	11,12	санузел	5,37
								прихожая	9,9
								балкон	7,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					№ пом	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6		7
I	нежилое	1	1	406,61	1	офис	62,55
					2	офис	60,84
					3	офис	60,87
					4	офис	65,29
					5	тамбур	8,42
					6	коридор	39,1
					8	офис	25,45
					9	коридор	38,08
					10	офис	18,38
					12	тамбур	4,54
					15	тамбур	5,47
					16	кладовая	2,62
					17	санузел	4,91
					20	санузел	4,75
					21	кладовая	2,62
					22	тамбур	2,72

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	теплогенераторная	1 этаж, оси 1-2, Б-Г	Общего пользования	18,37
2	тамбур	1 этаж, оси 5-6, А-Б	Общего пользования	4,16
3	помещение водомерного узла	1 этаж, оси 9-10, Б-Г	Общего пользования	16,1
4	щитовая	1 этаж, оси 9-10, Б-В	Общего пользования	6,41
5	техническое	1 этаж, оси 2-3, В-Г	Общего пользования	14,22
6	техническое	1 этаж, оси 6-9, В-Г	Общего пользования	21,16
7	техническое	1 этаж, оси 4-5, А-Б	Общего пользования	4,16
8	кладовая	1 этаж, оси 3-4, В-Г	Общего пользования	3,85
9	лестничная клетка	1 этаж, оси 4-6, А-Г	Общего пользования	31,63
10	лестничная клетка	2 этаж, оси 4-6, А-Г	Общего пользования	39,95
11	коридор	2 этаж, оси 2-4, В-Г	Общего пользования	18,07
12	коридор	2 этаж, оси 6-9, В-Г	Общего пользования	21,16
13	лестничная клетка	3 этаж, оси 4-6, А-Г	Общего пользования	39,95
14	коридор	3 этаж, оси 2-4, В-Г	Общего пользования	18,07
15	коридор	3 этаж, оси 6-9, В-Г	Общего пользования	21,16
16	лестничная клетка	4 этаж, оси 4-6, А-Г	Общего пользования	39,95
17	коридор	4 этаж, оси 2-4, В-Г	Общего пользования	18,07
18	коридор	4 этаж, оси 6-9, В-Г	Общего пользования	21,16
19	лестничная клетка	5 этаж, оси 4-6, А-Г	Общего пользования	39,95

20	коридор	5 этаж, оси 2-4, В-Г	Общего пользования	18,07
21	коридор	5 этаж, оси 6-9, В-Г	Общего пользования	21,16
22	лестничная клетка	6 этаж, оси 4-6, А-Г	Общего пользования	39,95
23	коридор	6 этаж, оси 2-4, В-Г	Общего пользования	18,07
24	коридор	6 этаж, оси 6-9, В-Г	Общего пользования	21,16
25	лестничная клетка	7 этаж, оси 4-6, А-Г	Общего пользования	39,95
26	коридор	7 этаж, оси 2-4, В-Г	Общего пользования	18,07
27	коридор	7 этаж, оси 6-9, В-Г	Общего пользования	21,16
28	лестничная клетка	8 этаж, оси 4-6, А-Г	Общего пользования	39,95
29	коридор	8 этаж, оси 2-4, В-Г	Общего пользования	18,07
30	коридор	8 этаж, оси 6-9, В-Г	Общего пользования	21,16
31	лестничная клетка	9 этаж, оси 4-6, А-Г	Общего пользования	39,95
32	коридор	9 этаж, оси 2-4, В-Г	Общего пользования	18,07
33	коридор	9 этаж, оси 6-9, В-Г	Общего пользования	21,16
34	лестничная клетка	10 этаж, оси 4-6, А-Г	Общего пользования	39,95
35	коридор	10 этаж, оси 2-4, В-Г	Общего пользования	18,07
36	коридор	10 этаж, оси 6-9, В-Г	Общего пользования	21,16

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	1 этаж, помещение теплогенераторной	Газовые котлы	Закрытая камера сгорания	Отопление нежилого этажа
2	лестничная клетка	Лифт	Грузоподъемность 630кг	Отопление нежилого этажа
3	1 этаж, помещение водомерного узла	Компактная установка повышения давления	Производительность 5,6 м3/час, напор 35,5 м	Повышение давления в системе водоснабжения жилых помещений
4	1 этаж, помещение щитовой	Вводно-распределительное устройство	ВРУ1	Распределение электроэнергии по помещениям
5	придомовая территория	2КТП-Тк-250/6/0,4 кВ	6кВ/250кВА	Электроснабжение дома
6	придомовая территория	ГРПШ	Пропускная способность 300/247 м3/час	Понижение давления газа

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2016г
	17.1.1 (2)	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2 (2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2016г
	17.1.1 (3)	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2 (3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2016г

	17.1.1 (4)	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2 (4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017г
	17.1.1 (5)	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2 (5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	187 918 800
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	30:12:041398:13
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и

(или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	62 940 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	21.12.2019г
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	30:12:041398:13
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-----

номера телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-----
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-----
	21.3.9	Тип помещений <2>	-----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-----
	21.4.2	Адрес электронной почты	-----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-----

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-----
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-----
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	-----

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> <p><76></p>		<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
--	--	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-----
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-----
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	-----

застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	1	2	3	
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <77>				
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		
			4		
1	2	3	4		
1	30.03.2017	<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> <p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</p>	14.2.1 (3)	Вид сети связи <57>	Диспетчеризация лифтов
			14.2.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
			14.2.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"АСТРАХАНЬЛИФТ"
			14.2.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3017046383

2	31.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(6 017,00) тыс. руб
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 334,00 тыс. руб
			6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	35 951,00 тыс. руб

По состоянию на 31.03.2017

Директор ООО "Первая строительная компания"



М.И. Ерофеев