

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Сити Групп»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**414024, г. Астрахань, пл. Свободы, д. 47 литер**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**строения В**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **14 июня 2016 г.**

№ **30-RU30301000-22-2016**

I. **Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Комплекс жилых и общественных зданий на земельном участке, ограниченном улицами: Ген. Епишева, Донбасская, Семипалатинский переулок, площадь Свободы в Кировском районе г. Астрахани, II этап строительства. Жилой многоквартирный дом с нежилым первым этажом и встроенной автостоянкой на цокольном этаже. Корректировка №1»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Донбасская, 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.04.2016 № 5345

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **30:12:010306:301**

строительный адрес: **Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Донбасская, 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№30-RU30301000-25-2016**, дата выдачи **28.03.2016** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**№30-RU30301000-35-2016**, дата выдачи **05.05.2016** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	43502,0	43502,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		10896,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		1008,8
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7684,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м		2613,9 1605,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		86/7684,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		23/1207,7
2-комнатные	шт./кв. м		29/2376,6
3-комнатные	шт./кв. м		31/3691,9
4-комнатные	шт./кв. м		3/408,7
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8103,13	8282,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети связи; отопление индивидуальное от газовых котлов; наружное освещение	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети связи; отопление индивидуальное от газовых котлов; наружное освещение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		монолитные железобетонные, блоки стеновые из ячеистого бетона,	монолитные железобетонные, блоки стеновые из ячеистого бетона,



		утеплитель, вентилируемый фасад	утеплитель, вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		плита монолитная железобетонная	плита монолитная железобетонная
Материалы кровли		из материалов ТехноНиколь	из материалов ТехноНиколь

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		класс «А»(очень высокий)	класс «А»(очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	167,9	167,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, плиты из экструдированного пенополистирола	минераловатные плиты, плиты из экструдированного пенополистирола
Заполнение световых проемов		стеклопакеты в алюминиевых переплетах и из профиля ПВХ	стеклопакеты в алюминиевых переплетах и из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.05.2016, кадастровый инженер Сидагалиев Рустам Джекшембаевич, квалификационный аттестат от 16.09.2013 № 30-13-195, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 17.09.2013

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Т.А. Бровина**  
(расшифровка подписи)

« 14 » июня 2016 г